

ПРОДАЖА

CH-6913 Carabbia, Villaggio casa Mia 30

Красивая солнечная вилла HUF HAUS на холмах Лугано
CHF 2'490'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Караббии, очаровательном жилом районе в 6 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту современную и светлую виллу HUF HAUS, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.

Погруженная в живописный холмистый ландшафт, эта вилла предлагает очаровательный вид на окружающий пейзаж, позволяя в полной мере оценить природную красоту и безмятежность этого места.

Вилла спроектирована с учетом естественного освещения, которое свободно проникает в интерьер через большие окна, создавая светлую и уютную обстановку. Ориентация и щедрая солнечная экспозиция гарантируют необыкновенный панорамный вид, который простирается от окружающей среды до Альпийского хребта на севере.

Расположенная на трех уровнях, вилла предлагает:

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ: подвал, прачечная, техническое помещение, винный погреб, независимая 2-комнатная квартира с террасой, садом, гостиной и ванной комнатой.

[Первый этаж: вход, большая гостиная с камином, открытая кухня с обеденной зоной, прямой выход

на балкон, окружающий весь этаж, туалет.

[Второй этаж: атриум, просторная спальня с гардеробом, детская комната, большая ванная комната с ванной и душем, балкон.

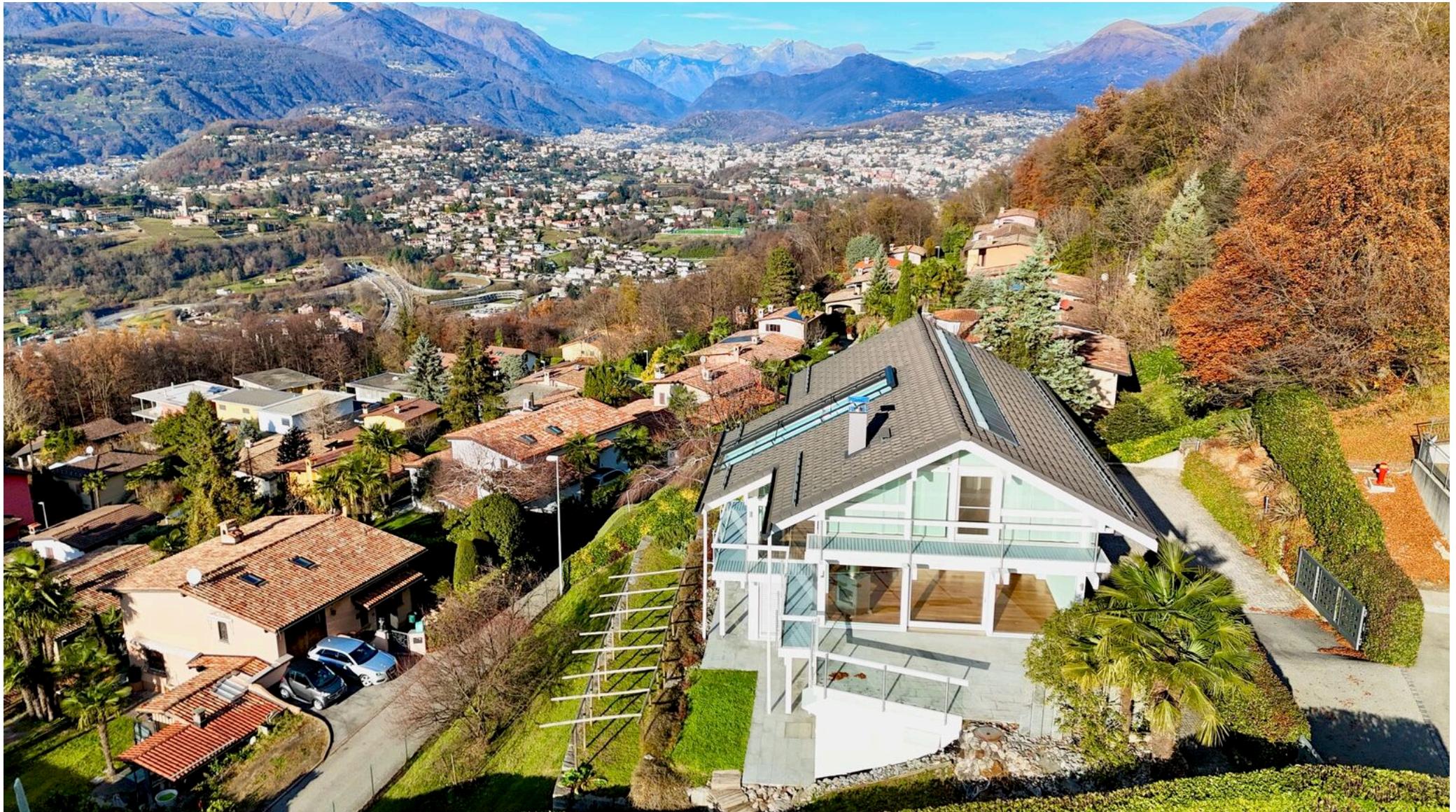
Оснащенная системой отопления с термонасосом и напольными змеевиками, вилла обеспечивает высокий тепловой комфорт и оптимальную энергоэффективность. Солнечные панели на крыше способствуют самообеспечению энергией, делая дом экологически чистым и устойчивым.

Эта вилла сочетает в себе современный дизайн, высококачественные материалы и передовые энергосберегающие технологии, предлагая идеальный образ жизни для тех, кто любит природу и спокойствие, не отказываясь от преимуществ близости к городу.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2007	Prix de l'objet	CHF 2'490'000.-
Type	Вилла	Тип отопления	тепловой насос		
№:	5994	Система отопления	Напольное покрытие		
Комнаты	5.5	Жилая площадь	350 m²		
Спальни	3	Площадь участка	830 m²		
Ванные комнаты	3				

ФОТО







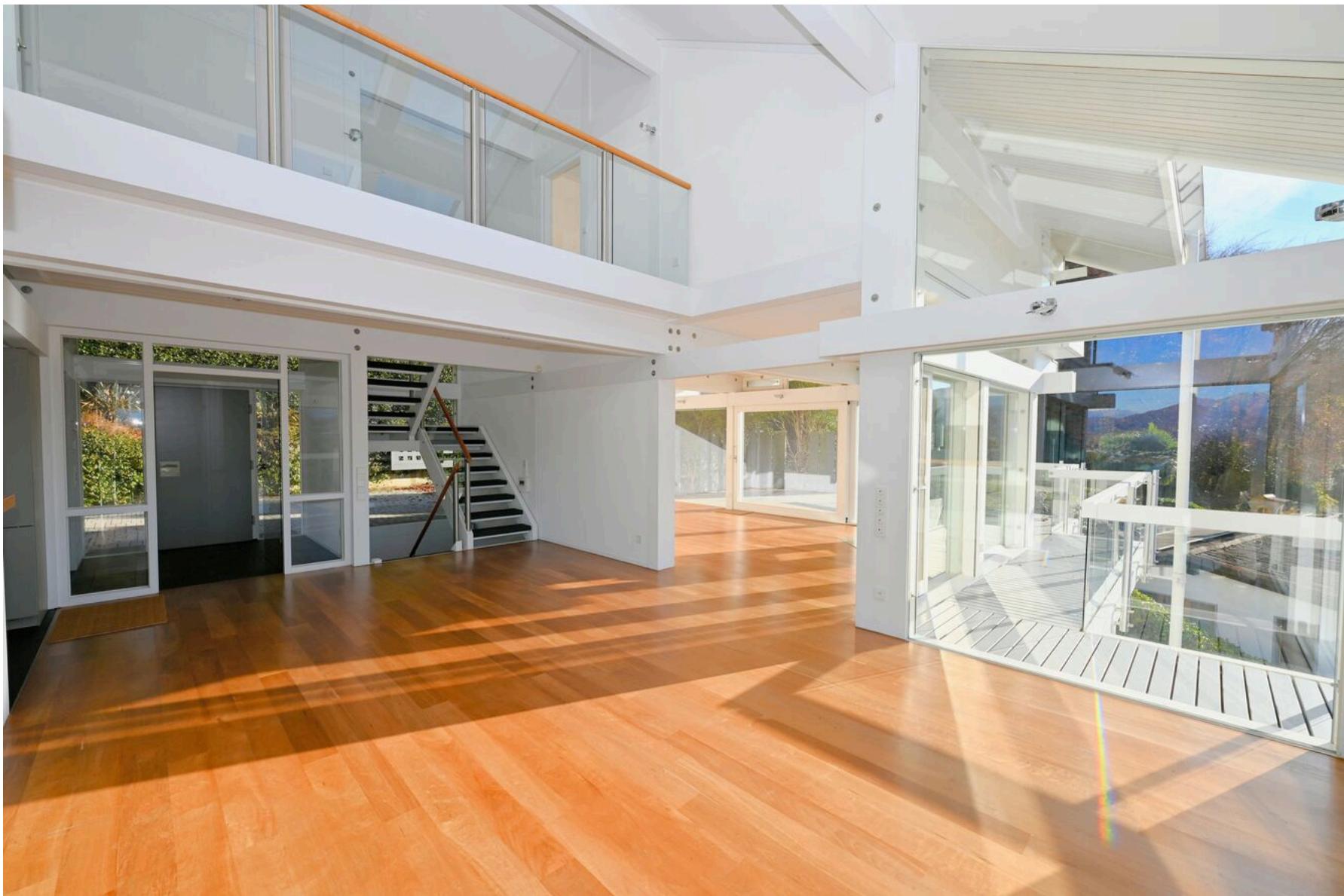






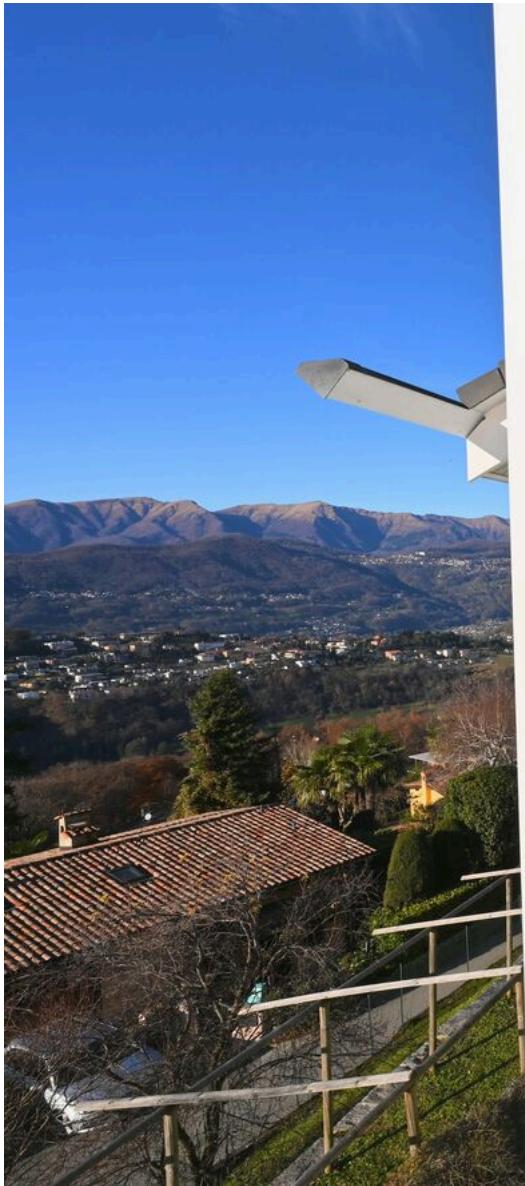












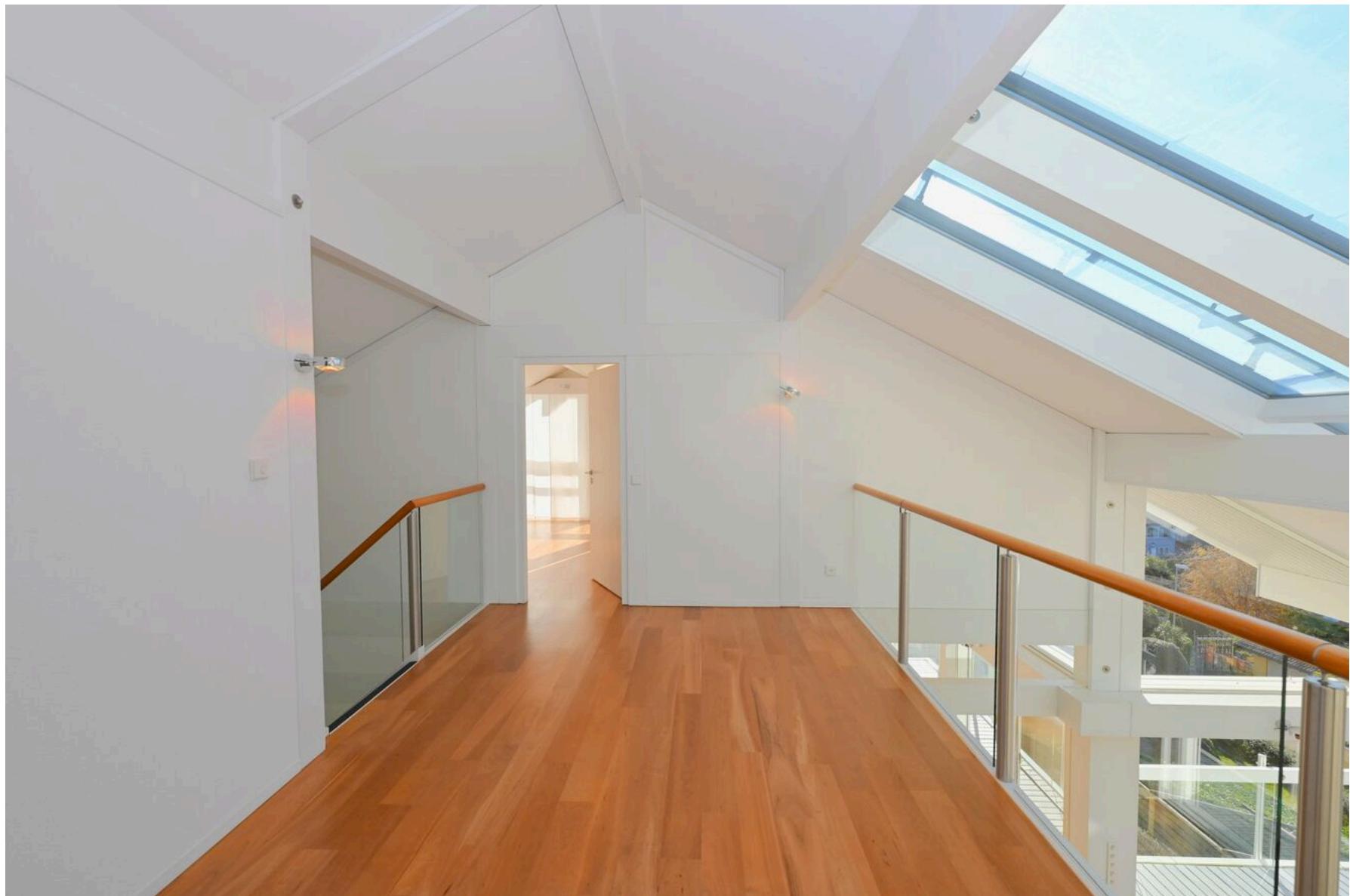


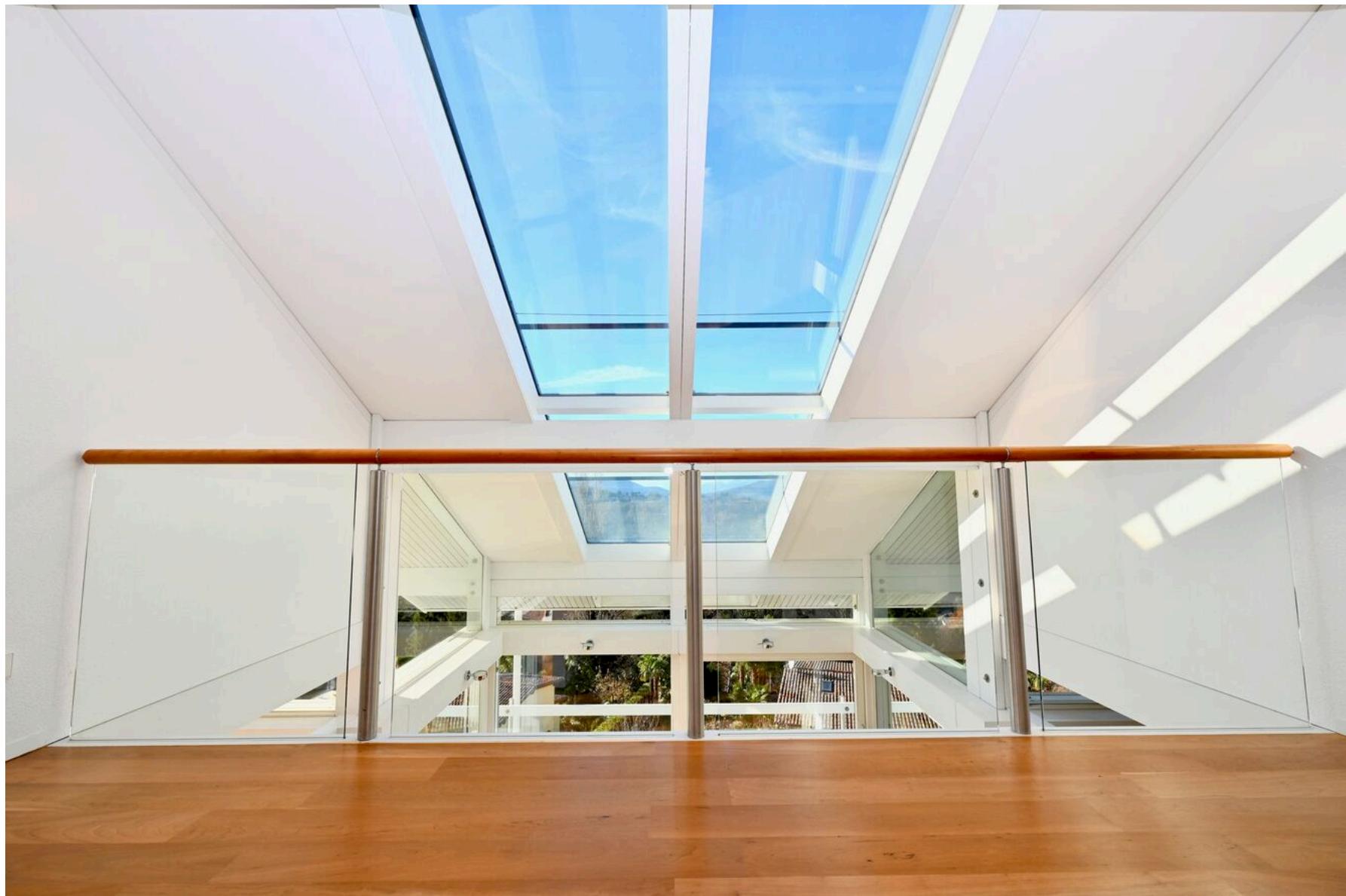
























Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
