

ПРОДАЖА

CH-6913 Carabbia, Villaggio casa Mia 30

Красивая солнечная вилла HUF HAUS на холмах Лугано

CHF 2'490'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Караббии, очаровательном жилом районе в 6 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу эту современную и светлую виллу HUF HAUS, которая сочетает в себе элегантность, комфорт и экологичность.

Погруженная в живописный холмистый ландшафт, эта вилла предлагает очаровательный вид на окружающий пейзаж, позволяя в полной мере оценить природную красоту и безмятежность этого места.

Вилла спроектирована с учетом естественного освещения, которое свободно проникает в интерьер через большие окна, создавая светлую и уютную обстановку. Ориентация и щедрая солнечная экспозиция гарантируют необыкновенный панорамный вид, который простирается от окружающей среды до Альпийского хребта на севере.

Расположенная на трех уровнях, вилла предлагает:

**цокольный этаж:** подвал, прачечная, техническое помещение, винный погреб, независимая 2-комнатная квартира с террасой, садом, гостиной и ванной комнатой.

[Первый этаж: вход, большая гостиная с камином, открытая кухня с обеденной зоной, прямой выход

на балкон, окружающий весь этаж, туалет.

[Второй этаж: атриум, просторная спальня с гардеробом, детская комната, большая ванная комната с ванной и душем, балкон.

Оснащенная системой отопления с термонасосом и напольными змеевиками, вилла обеспечивает высокий тепловой комфорт и оптимальную энергоэффективность. Солнечные панели на крыше способствуют самообеспечению энергией, делая дом экологически чистым и устойчивым.

Эта вилла сочетает в себе современный дизайн, высококачественные материалы и передовые энергосберегающие технологии, предлагая идеальный образ жизни для тех, кто любит природу и спокойствие, не отказываясь от преимуществ близости к городу.

# Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Вилла**

N°: **5994**

Комнаты **5.5**

Спальни **3**

Ванные комнаты **3**

Год постройки **2007**

Тип отопления **тепловой насос**

Система отопления **Напольное покрытие**

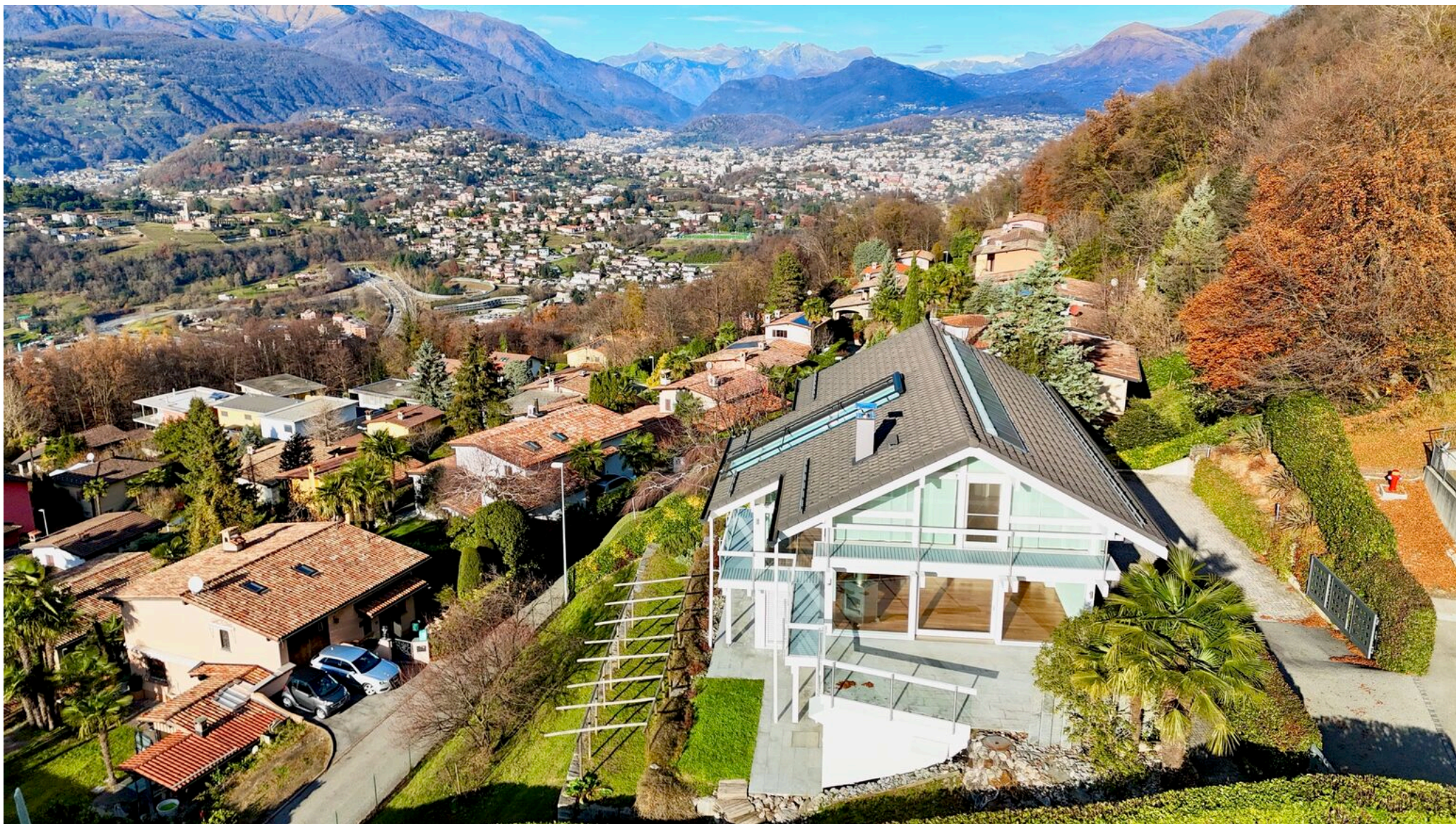
Жилая площадь **350 m<sup>2</sup>**

Площадь участка **830 m<sup>2</sup>**

Prix de l'objet **CHF 2'490'000.-**



# ΦΟΤΟ





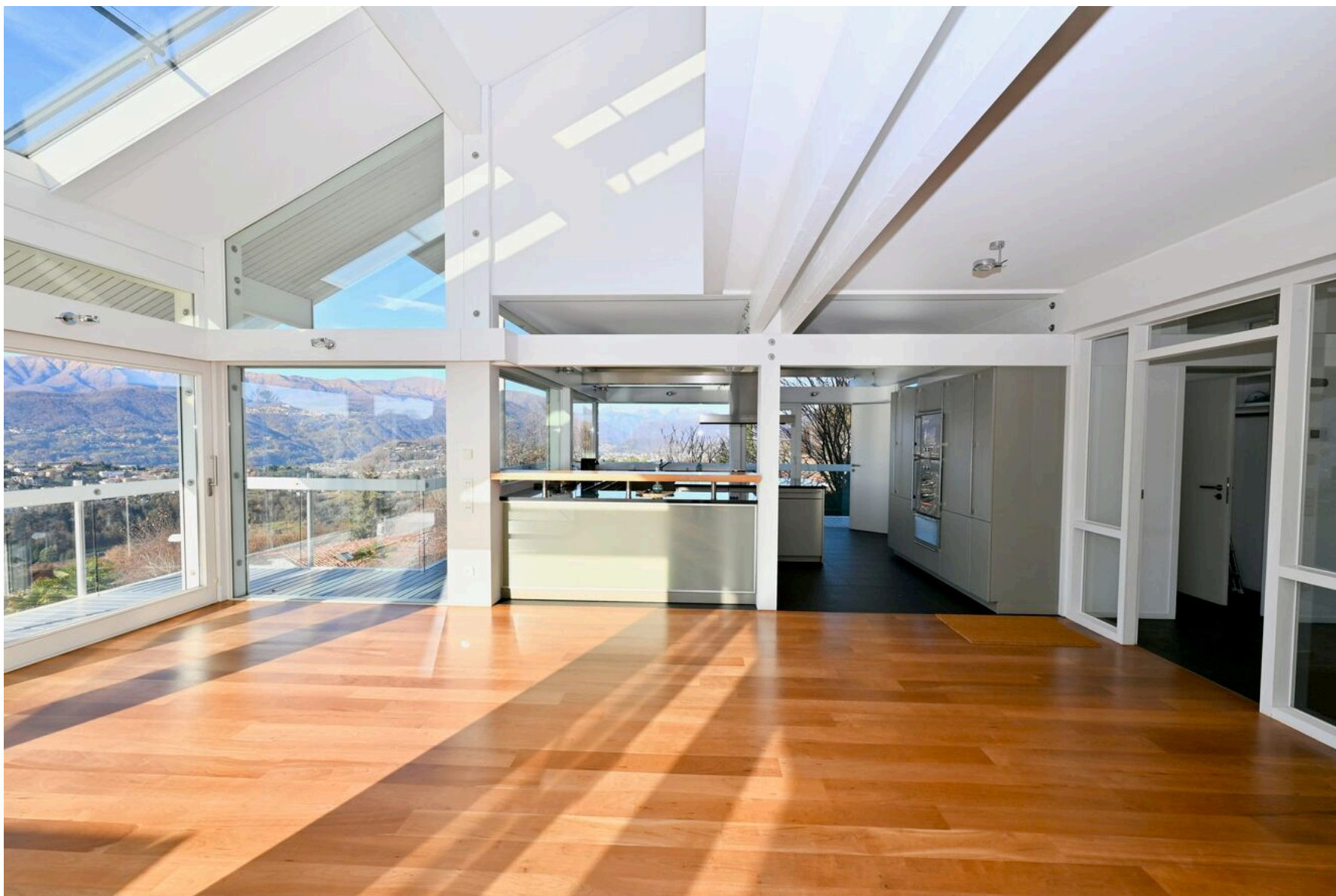
















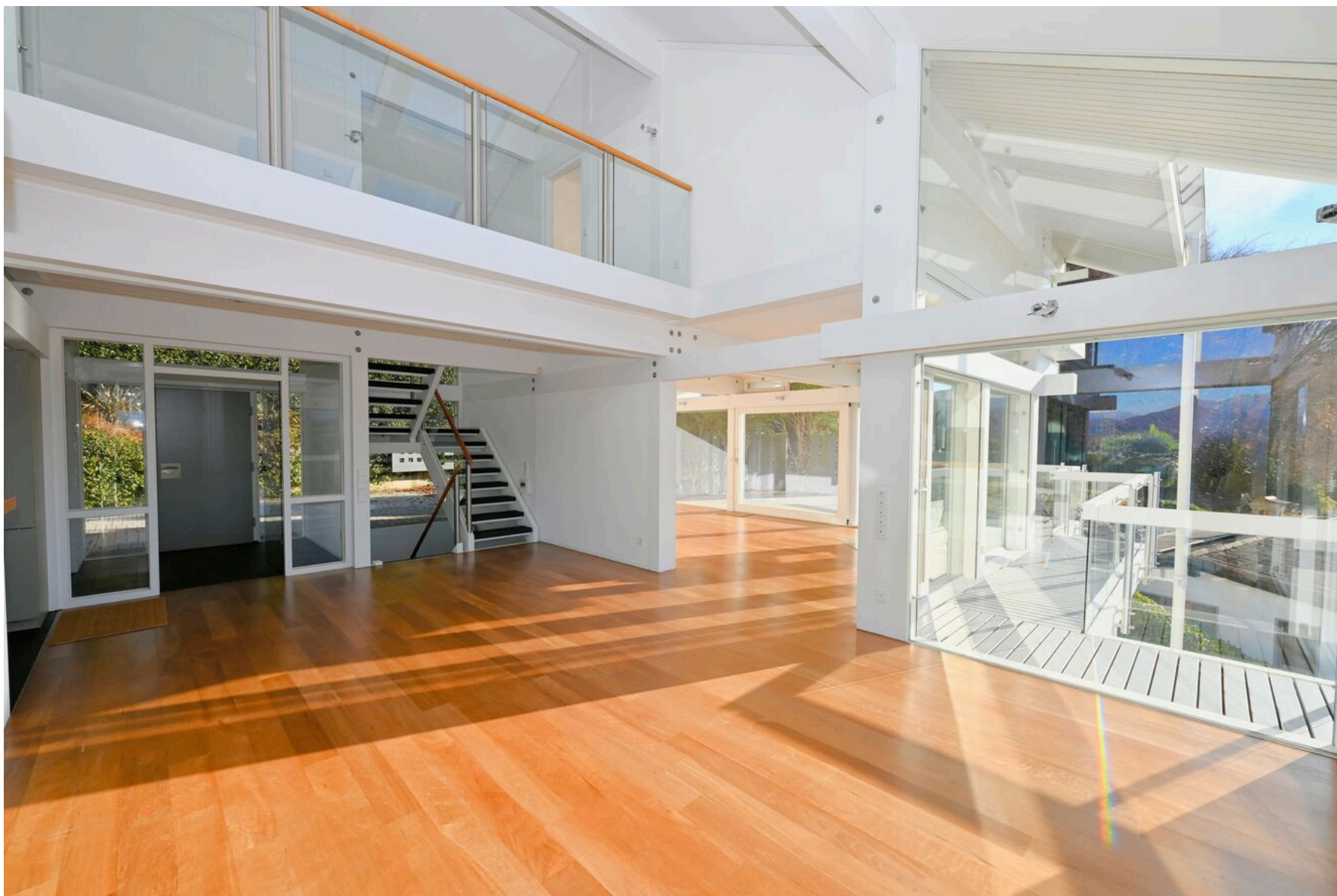












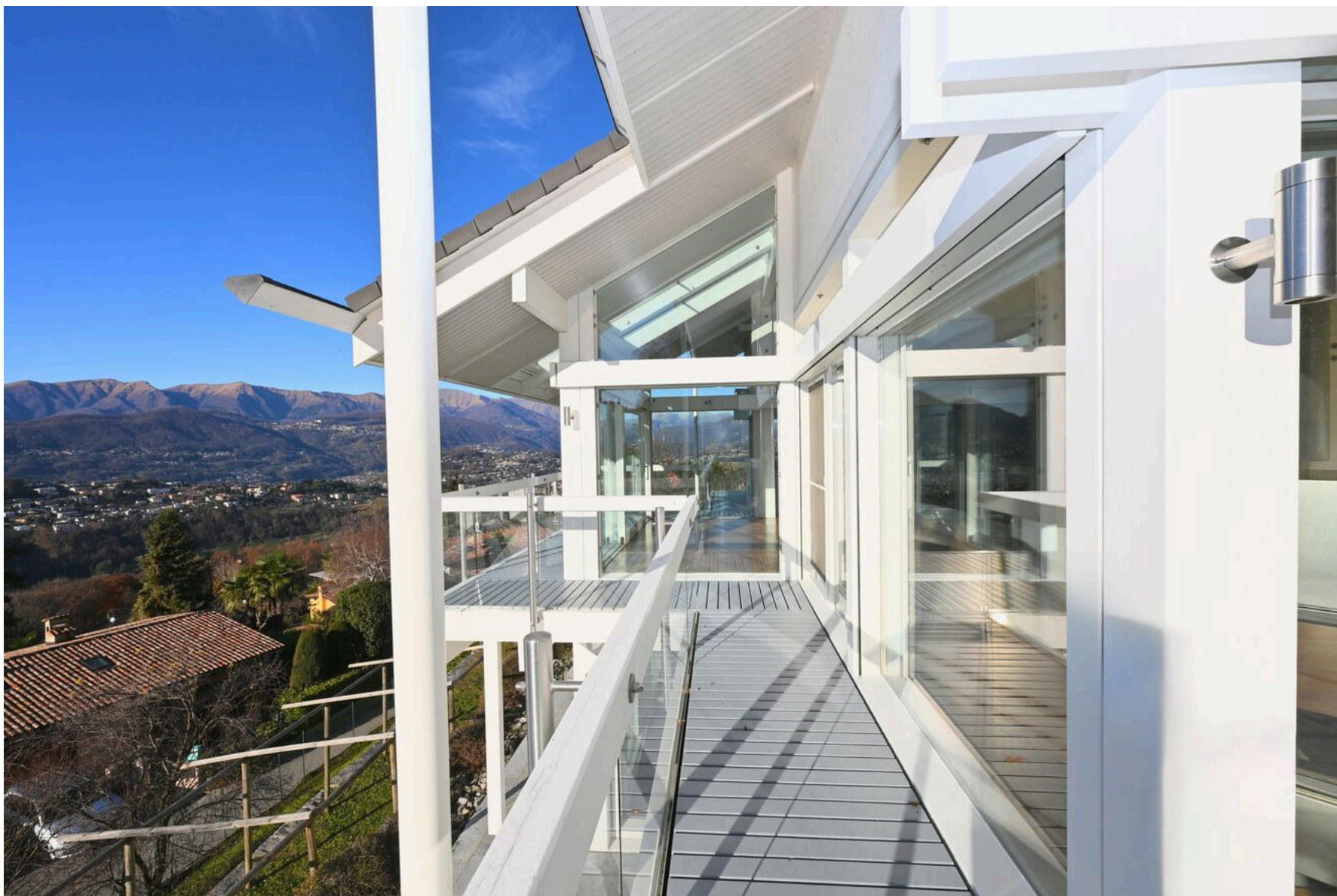








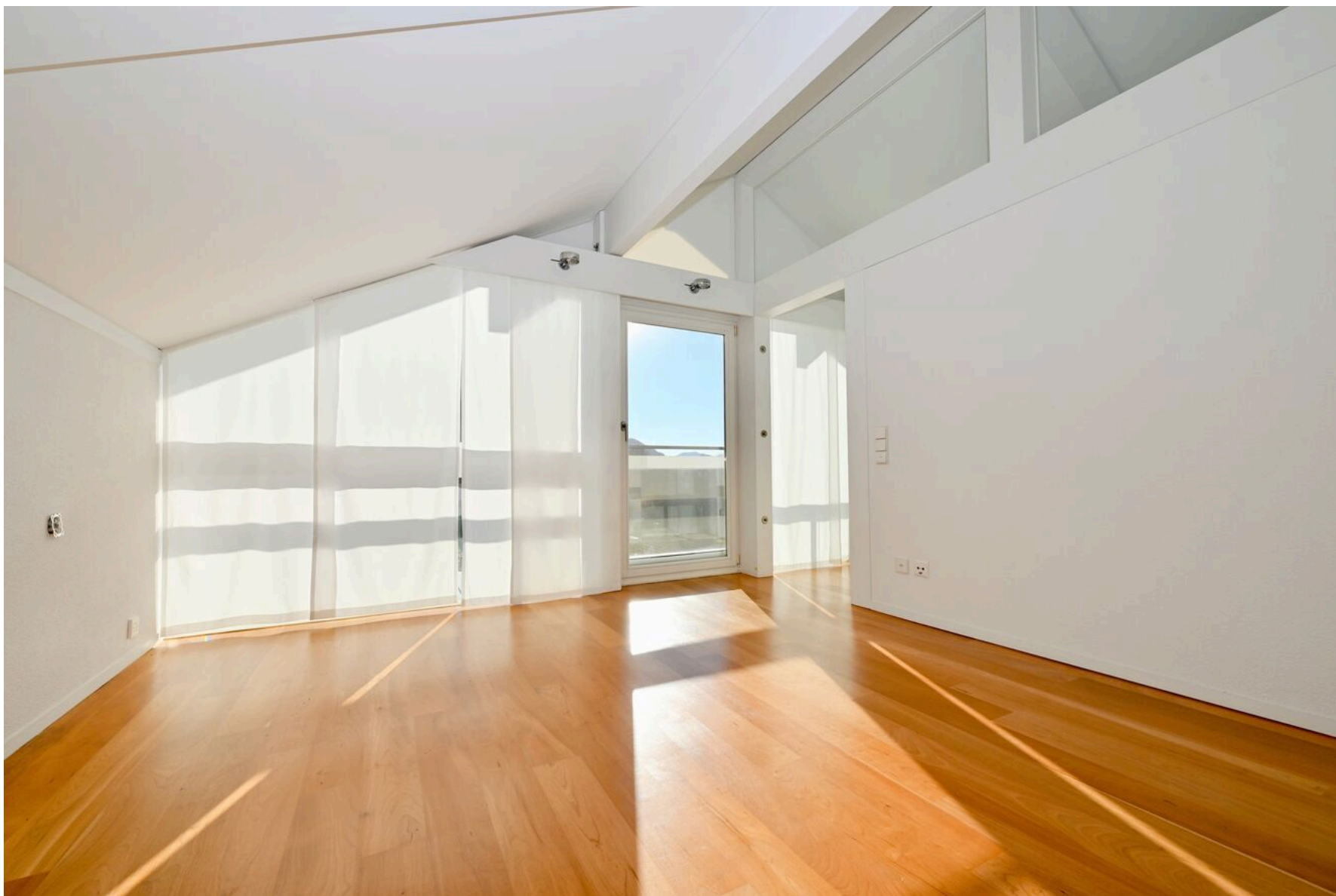












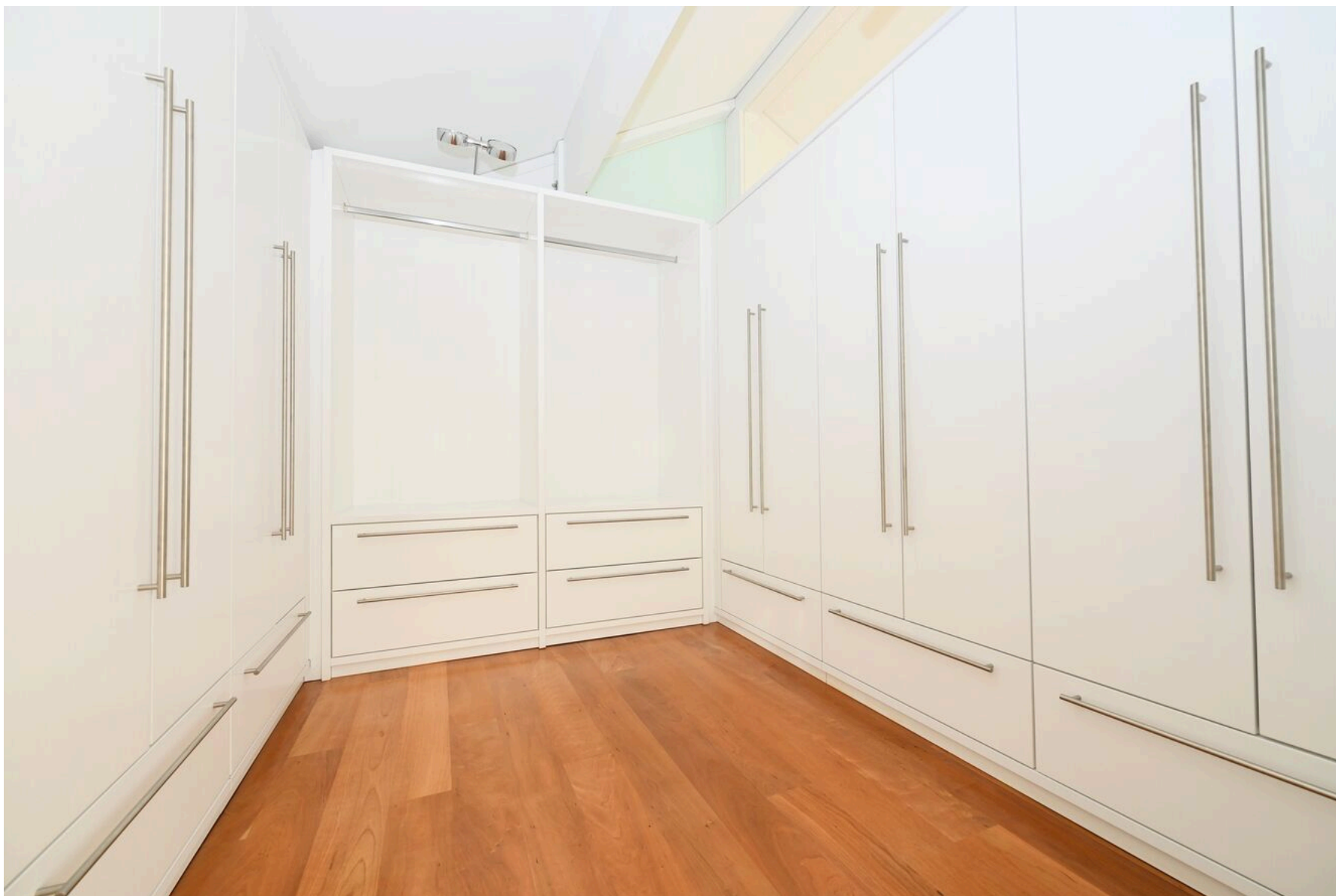








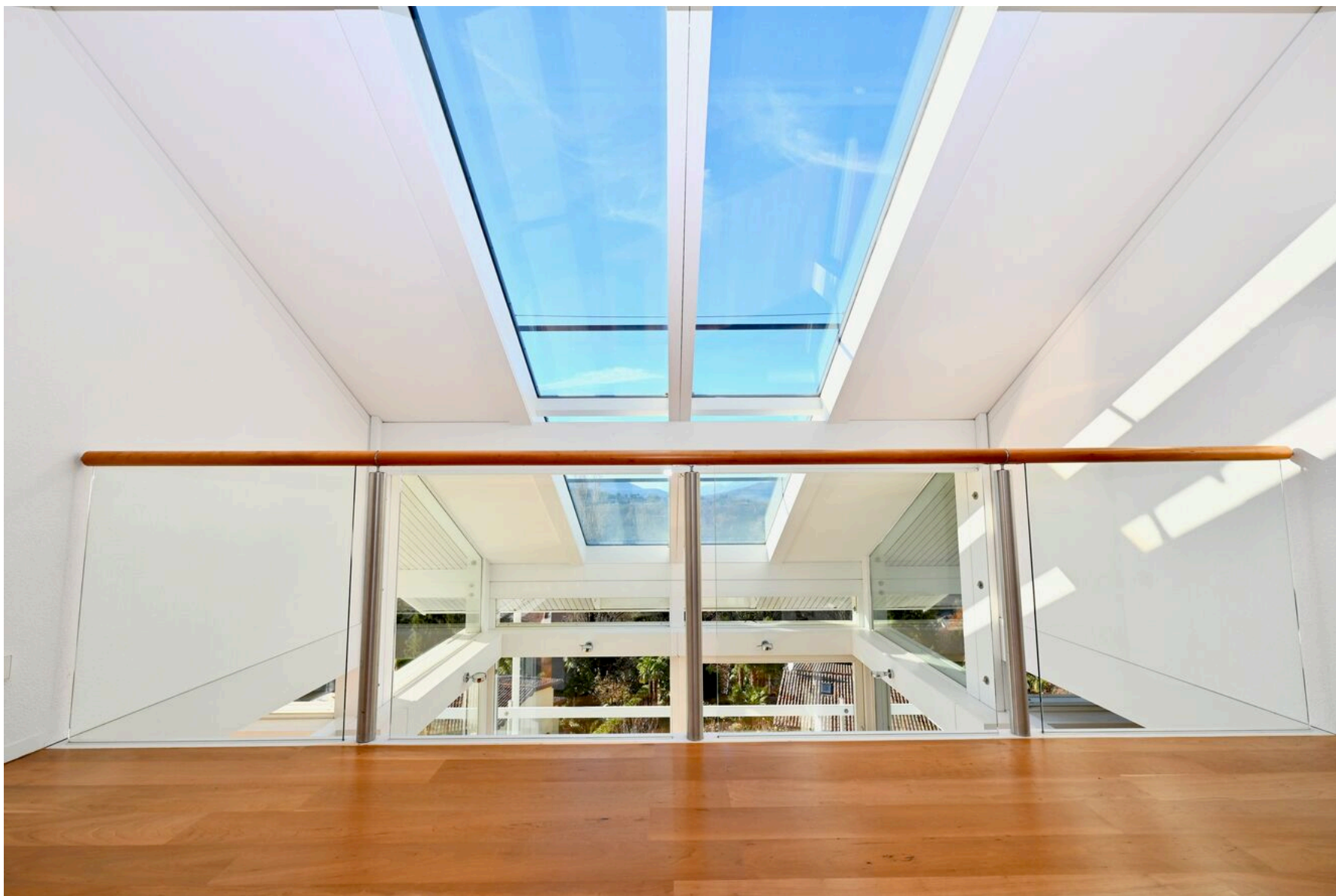


































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---