



ПРОДАЖА

CH-6936 Cademario, Via Cantonale 1

Вилла от известного архитектора: вид на заливы Лугано и Агно,
место с
Цена по запросу

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Эксклюзивная вилла с панорамным видом на залив Лугано и Агно

Участок с высоким энергетическим потенциалом

Расположенная среди пышной зелени Кадемарио, вилла Big Sur представляет собой резиденцию с ярко выраженной архитектурной индивидуальностью, созданную для обеспечения уединения, спокойствия и особой связи с окружающим ландшафтом.

Из виллы открывается живописный вид на две части Луганского озера: с одной стороны вид на городской залив, а с другой — на Агно и зеленые холмы Малькантоне.

Расположенная на высоте почти 800 метров над уровнем моря и часто овеваемая приятным бризом, вилла отличается особенно благоприятным климатом и превосходным качеством воздуха. Окружающая природа создает аутентичную и расслабляющую атмосферу, идеальную для тех, кто хочет жить вдали от шума и суеты, не отказываясь при этом от близости к городу и основным удобствам.

Кадемарио находится всего в 4,5 км от Биоджо, до которого можно доехать примерно за 8 минут на автомобиле. Кроме того, населенный пункт имеет удобное транспортное сообщение через автобусы AutoPostale с вокзалом Биоджо, вокзалом FFS в

Лугано и паркингом на улице Виа Балестра в самом центре города.

Панорамная дорога, проходящая через живописную местность Мулини-ди-Биоджо, позволяет добраться до Коллина-д'Оро и Швейцарского университета Франклина примерно за 10 минут.

Кроме того, недвижимость отличается чистым воздухом и выгодным расположением на высоте в Кадемарио — месте, которое в своё время было выбрано для строительства знаменитого «Курхауса». Косули часто посещают усадьбу, создавая здесь аутентичную и живописную атмосферу.

Видео: <https://vimeo.com/1226992828>

Пароль: BigSur

Построенная в 1953 году по проекту **великого тичиноского архитектора Альберто Каменцинда** и отреставрированная в 2012–2013 годах архитектором Эцио Монигетти, **вилла Big Sur** сохранила характер оригинального проекта, гармонично сочетая его с помещениями, адаптированными к требованиям современной жизни.

Интерьеры занимают три этажа, а жилая площадь составляет около 400 м².

На главном этаже расположена светлая дневная зона с панорамной гостиной, зоной отдыха и

столовой с видом на озеро, а также кухня.

На этом этаже также расположены **главная спальня с собственной ванной комнатой**, кабинет/библиотека и несколько помещений, предназначенных для занятий спортом, хобби, медитации и работы.

В кабинете/библиотеке сохранились **все оригинальные элементы 1950-х годов**, включая мебель — шкаф, книжные полки и письменный стол — разработанную архитектором Альберто Каменциндом. Единственное изменение коснулось напольного покрытия: оригинальное ковровое покрытие было заменено на бамбуковый пол.

На мансардном этаже расположены спальня с ванной комнатой и отдельная зона с гостиной и кабинетом.

На нижнем уровне расположены большая прачечная/рабочая комната, ванная комната, одноместная спальня, кладовая/винный погреб. В прилегающей «холодной» зоне также находятся погреб и технические помещения.

Снаружи сад площадью около 1'205 м², террасы и бассейн приглашают насладиться пейзажем.

В комплексе имеются 3 крытых парковочных места

и несколько открытых парковочных мест, а также 3 просторных вспомогательных помещения — подвал и верхний подвал — которые отличаются особой просторностью, функциональностью и универсальностью, что позволяет использовать их для самых разных целей.

Усадьбу можно расширить за счёт **2 дополнительных участков**, доступных по запросу, до общей площади 16'760 м². С учётом участка, на котором расположена вилла, общая площадь достигает **18'255 м²**.

ГРОТТИНО И СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДОРОГА:

До характерного гроттино можно легко добраться на автомобиле по сельскохозяйственной дороге. Просторная лужайка подходит для различных целей, в том числе для обустройства площадки для лошадей или виноградника, поскольку находится в известном винодельческом районе Ронки, где расположена винодельня Cantina Monti. Кроме того, на территории часто появляются косули, которые создают аутентичную и живописную атмосферу, как показано в прилагаемом видео.

ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ПОМЕЩЕНИЙ И САДА:

Согласно традиции радиэстетики, шкала Бовиса описывает энергию, присущую тому или иному месту: около 6 500 единиц соответствуют

нейтральной среде, тогда как более высокие значения ассоциируются с местами, считающимися энергетически благоприятными.

Измерения, проведенные **Клаудио Андретта, автором книги «Энергетические места Тичино»**, показывают, что Вилла Биг-Сур **имеет значения**, превышающие нейтральный эталонный уровень, а именно:

- Зал «Бельведер»: 8 200 единиц Бовиса.
 - Зал для медитации: 12 500 единиц Бовиса по жизненной энергии и 15 500 — на духовном уровне.
- Отсутствие электрошума и других помех.

Сад:

- Панорамный передний сад: 9 200 единиц Бовиса с лунной, женской, творческой и интуитивной энергией.
- Остальная часть сада: 8 200 единиц Бовиса.
- Самый высокий падуб, 12 метров: 10 500 единиц Бовиса.
- Буки, 27 метров: 9 200 единиц Бовиса.
- Каштаны: от 8 200 до 9 200 единиц Бовиса.
- Липы, 30 метров: 10 200 единиц Бовиса.

В настоящее время вилла используется в качестве основного места жительства; её можно будет использовать в качестве второго дома только после получения разрешения от компетентных органов.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1953
Тип	Вилла	Год ремонта	2013
№:	2103	Жилая площадь	400 m²
Комнаты	9.5	Площадь участка	1'490 m²
Спальни	5	Общая поверхность	516 m²
Ванные комнаты	5	поверхность сада	1'205 m²

Цена недвижимости

Цена по
запросу

ΦΟΤΟ







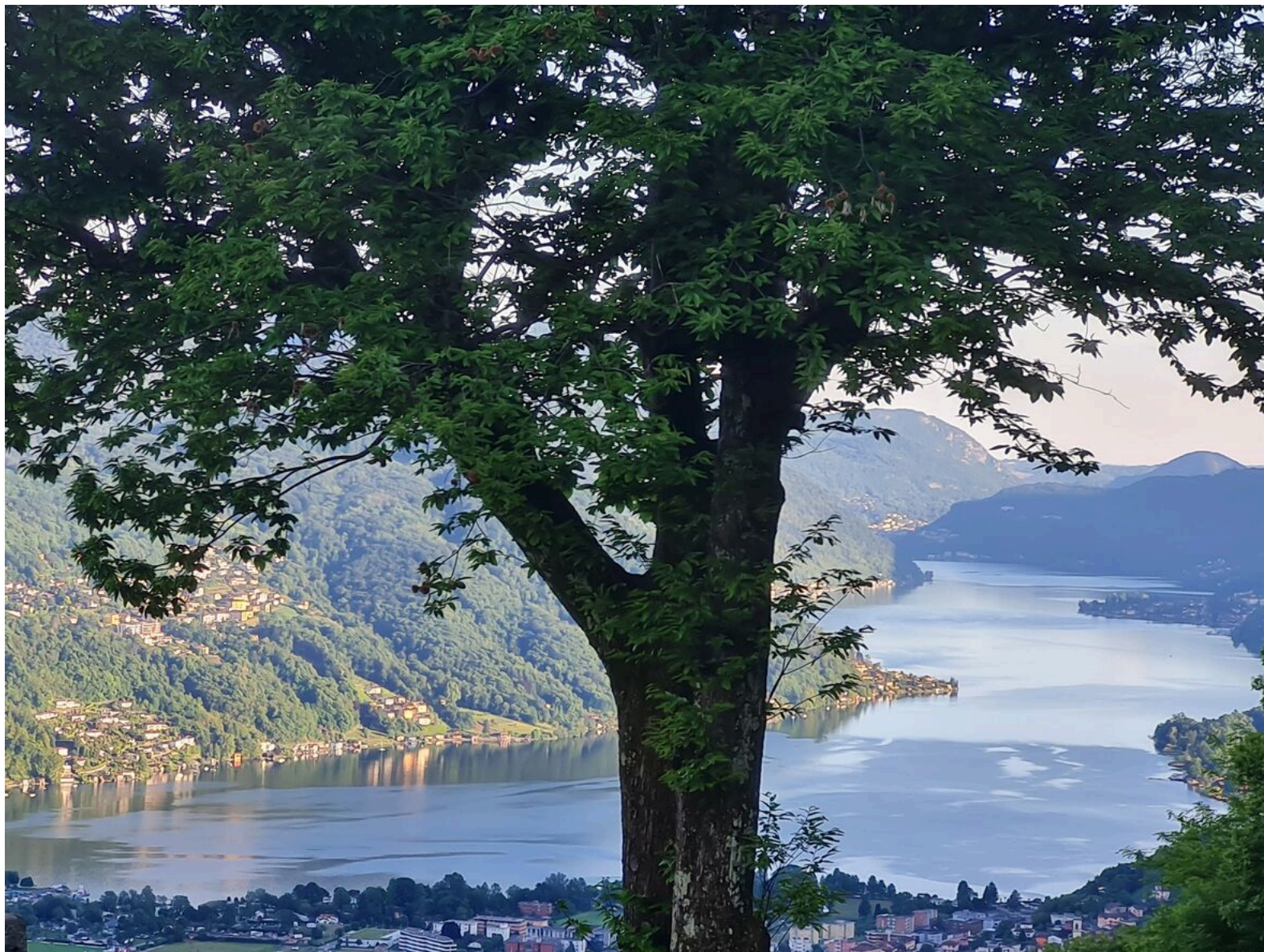






















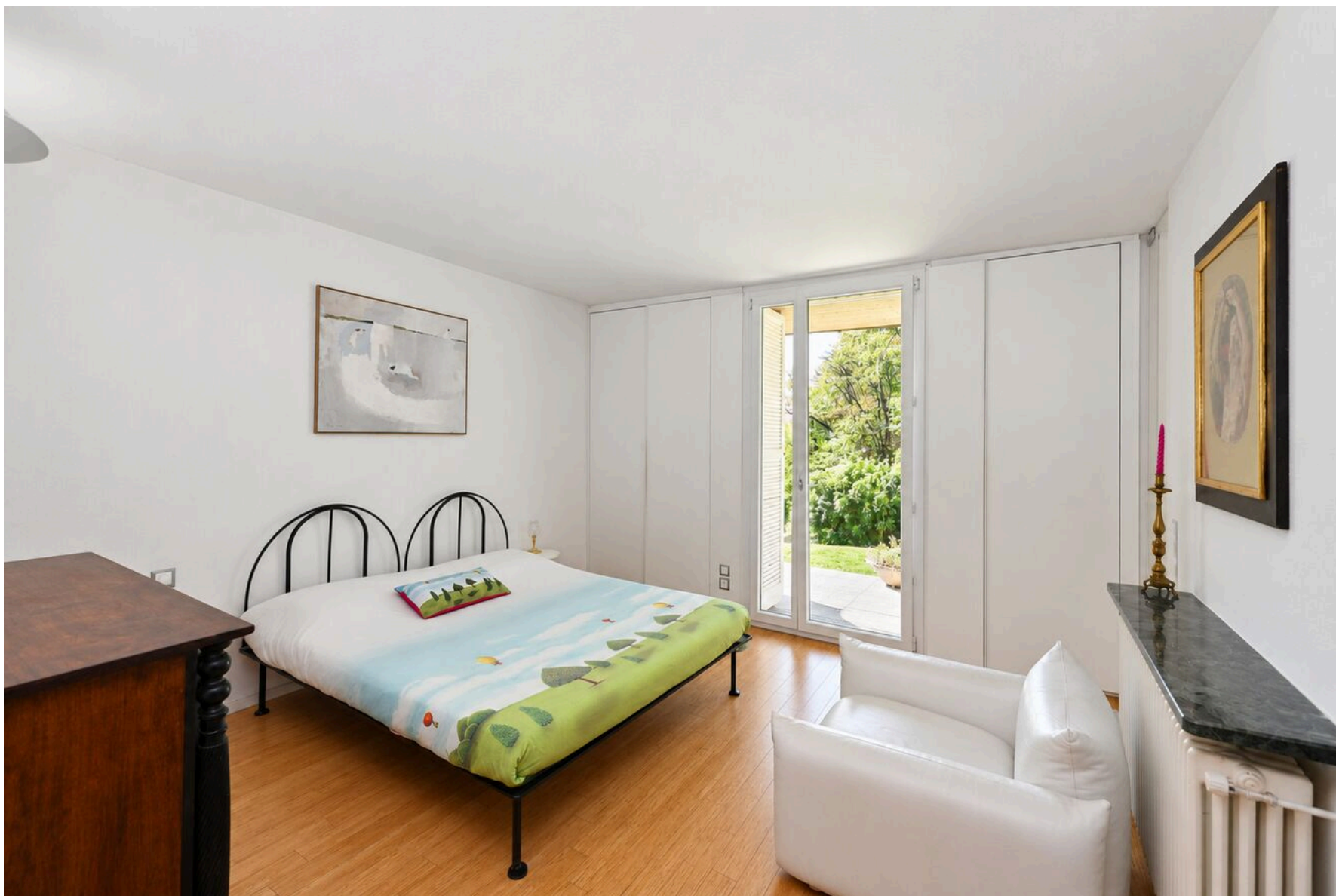










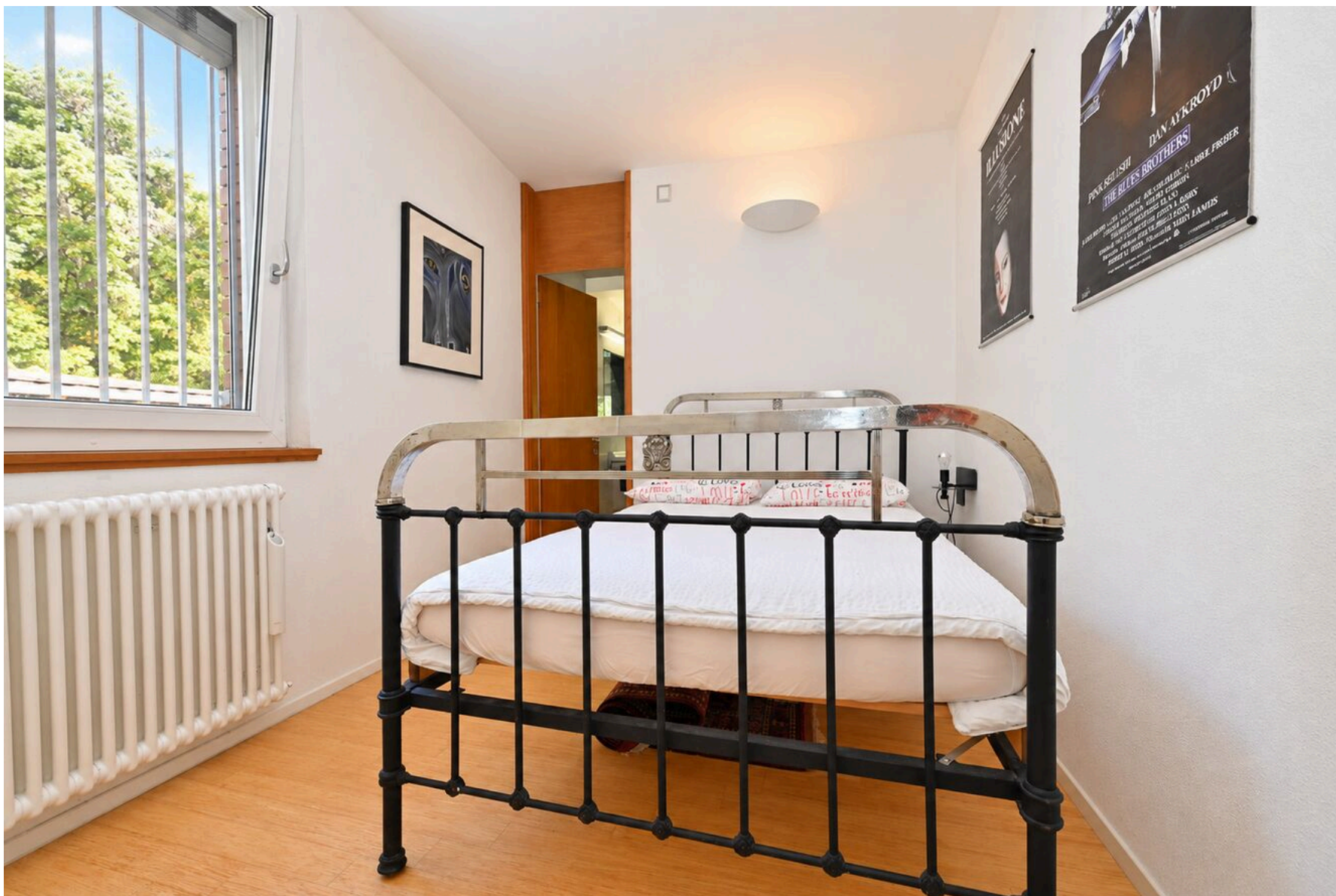












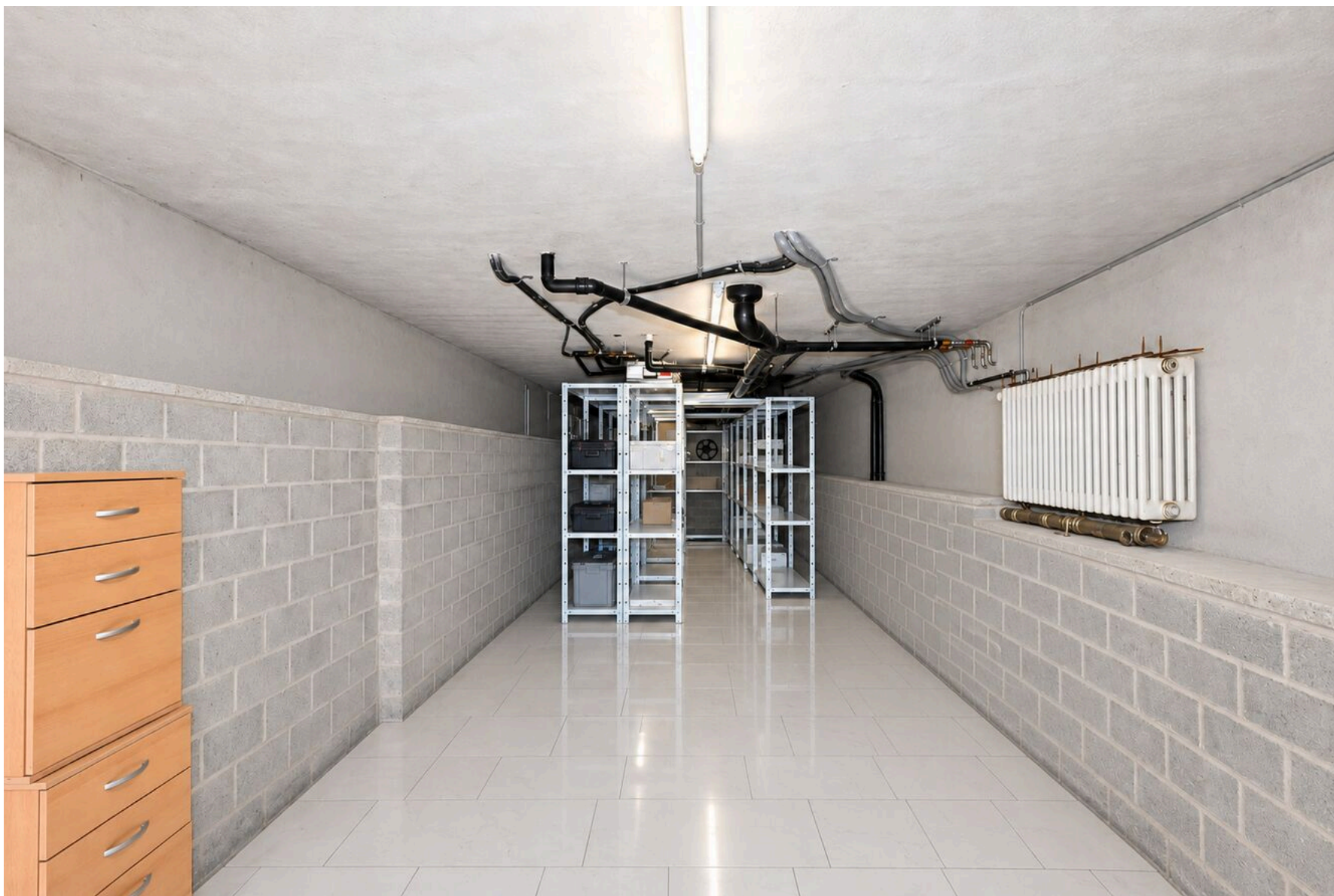
























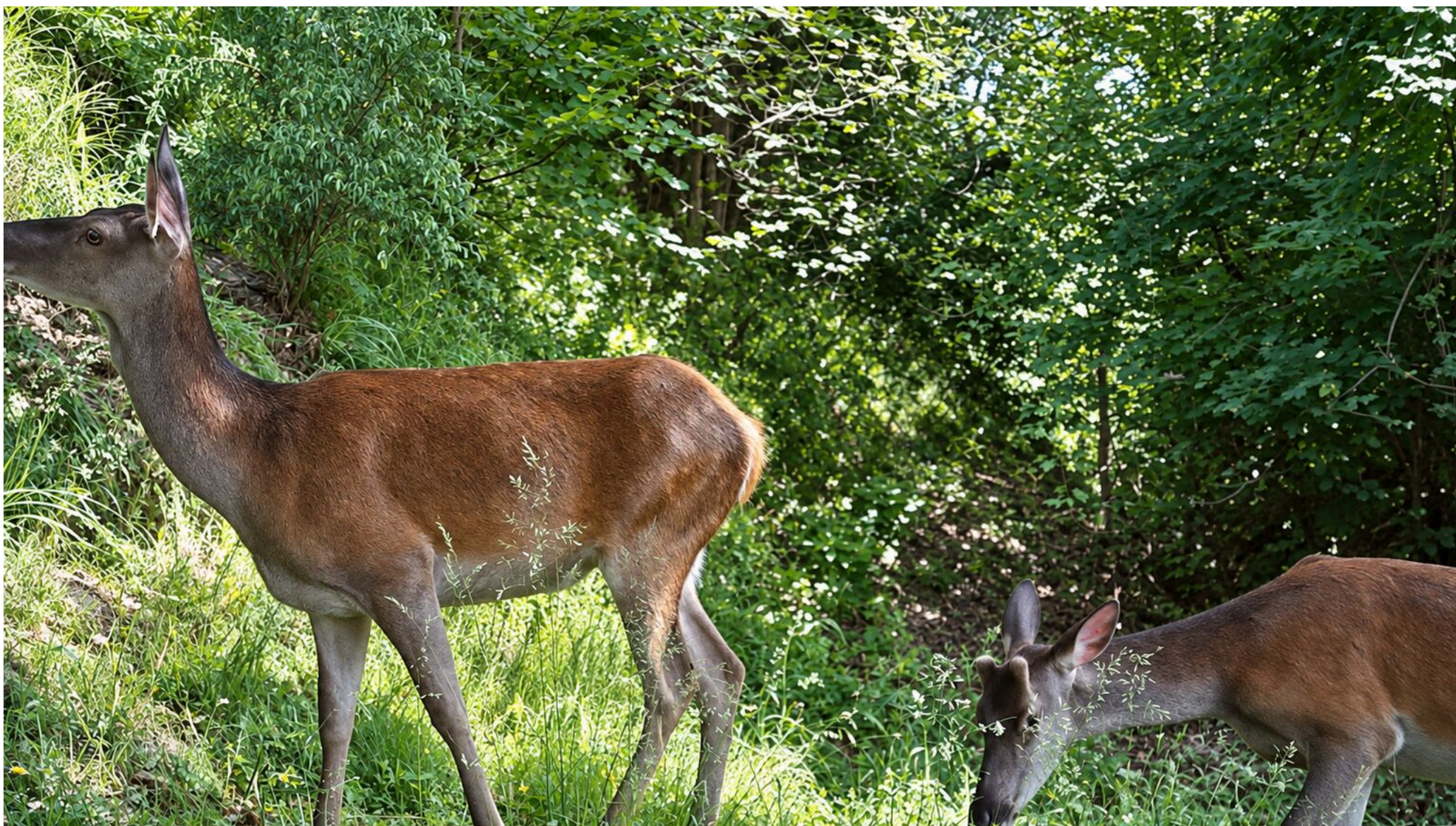


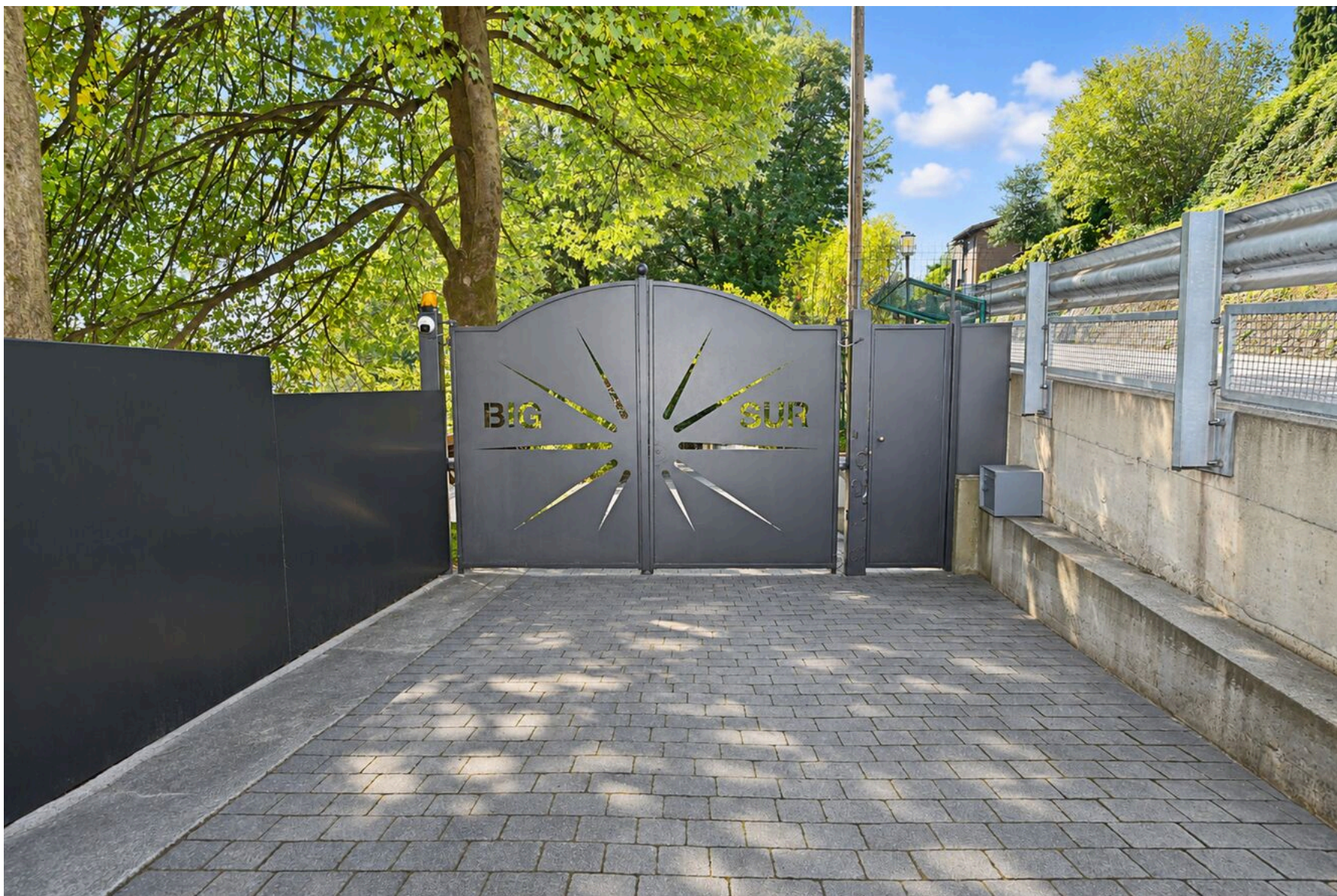
Грот



Pista agricola









Architetto Alberto Camenzind



ALBERTO CAMENZIND

Architekt Chefarchitekt Expo 64 Lehrer

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
