



ПРОДАЖА

CH-6936 Cademario, Via Quadrella 59

Изысканная вилла с садом и возможностью обустройства
бассейна
CHF 2'450'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Кадемарио, в прекрасном тихом и солнечном месте, в окружении зелени и в нескольких минутах ходьбы от всех основных объектов инфраструктуры, мы предлагаем к продаже элегантную отдельно стоящую виллу, со вкусом отремонтированную в 2011 году, идеально подходящую для тех, кто ценит комфорт, уединение и просторные жилые помещения.

Дом занимает 2 этажа плюс цокольный этаж и предлагает около 430 кв. м общей жилой площади с просторными и светлыми комнатами, что делает его идеальным решением как для большой семьи, так и в качестве дома для двух семей.

Внутренние помещения включают **4 спальни и 4 ванные комнаты**, уютную гостиную и изысканную столовую, украшенную **двусторонним камином**, второй гостиной, просторной кухней-столовой с кладовой и второй кухней на уровне сада.

Снаружи вилла окружена **великолепным ровным садом** площадью около 1000 кв. м, идеально ухоженным и оснащенный системой автоматического полива, идеально подходящим для отдыха на свежем воздухе и с возможностью строительства бассейна. Несколько крытых и открытых террас позволяют в полной мере наслаждаться открытыми пространствами в любое время года.

Завершают собственность прачечная, погреб, **отапливаемый гараж на 2 машины** и просторная **открытая площадка с дополнительными 3-4 парковочными местами**.

Расположение дома особенно выгодно: детский сад и начальные школы находятся примерно в 1 км, до средних школ в Бюджо легко добраться, знаменитый спа-центр Kurhaus Cademario расположен всего в 400 метрах, а автобусная остановка — в 500 метрах.

Недвижимость в отличном состоянии, готова к заселению, расположена в эксклюзивном жилом районе и окружена природой

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Количество этажей	2
Тип	Вилла	Тип отопления	мазут
№:	5391	Система отопления	Радиатор
Комнаты	7.5	Жилая площадь	430 м²
Спальни	4	Площадь участка	1'350 м²
Ванные комнаты	4	поверхность сада	1'000 м²

Цена недвижимости **CHF 2'450'000.-**

Количество парковочных мест

2x Крытая парковка

4x Открытая

ΦΟΤΟ





Vue extérieure





Vue intérieure













Vue extérieure





Vue intérieure

















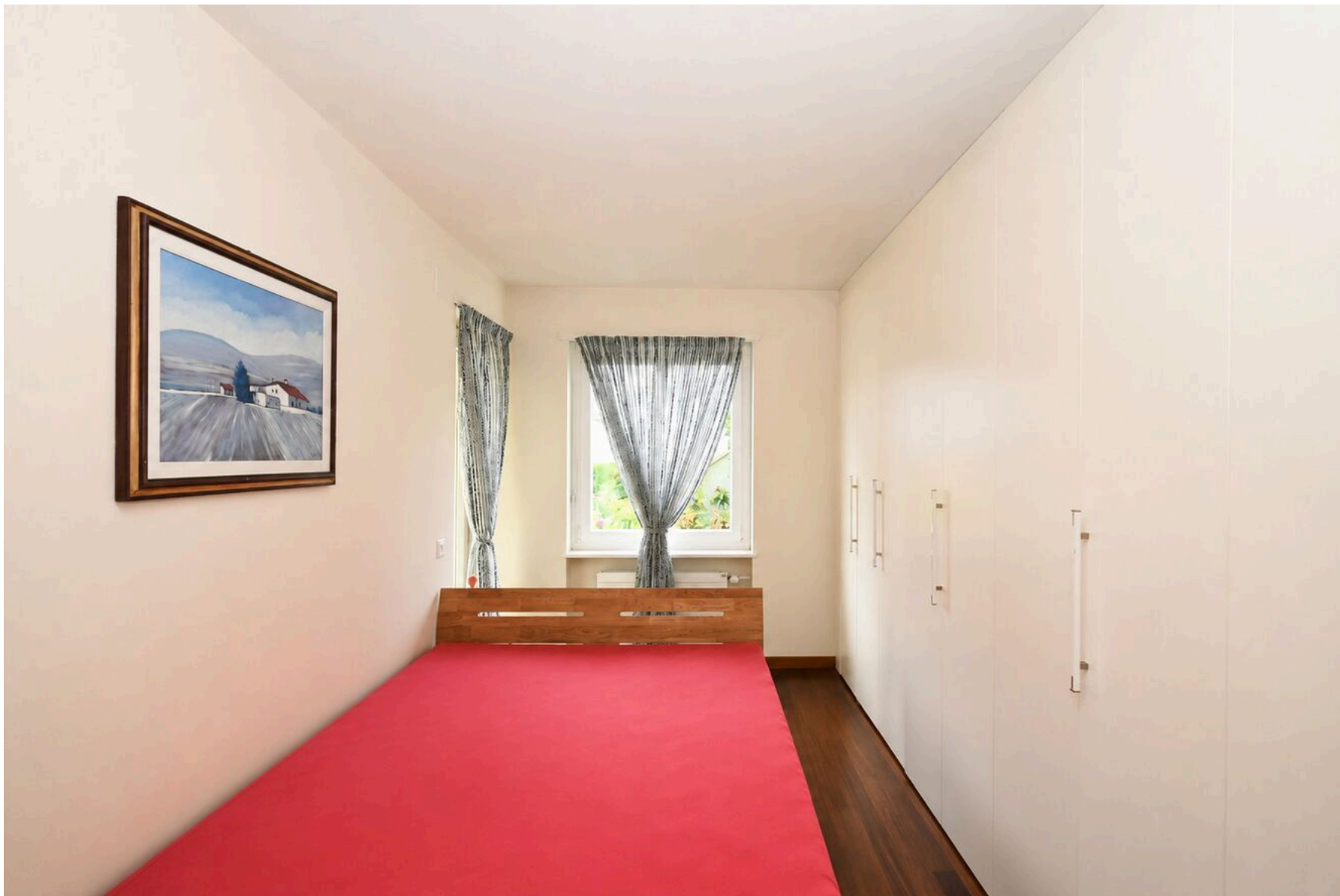










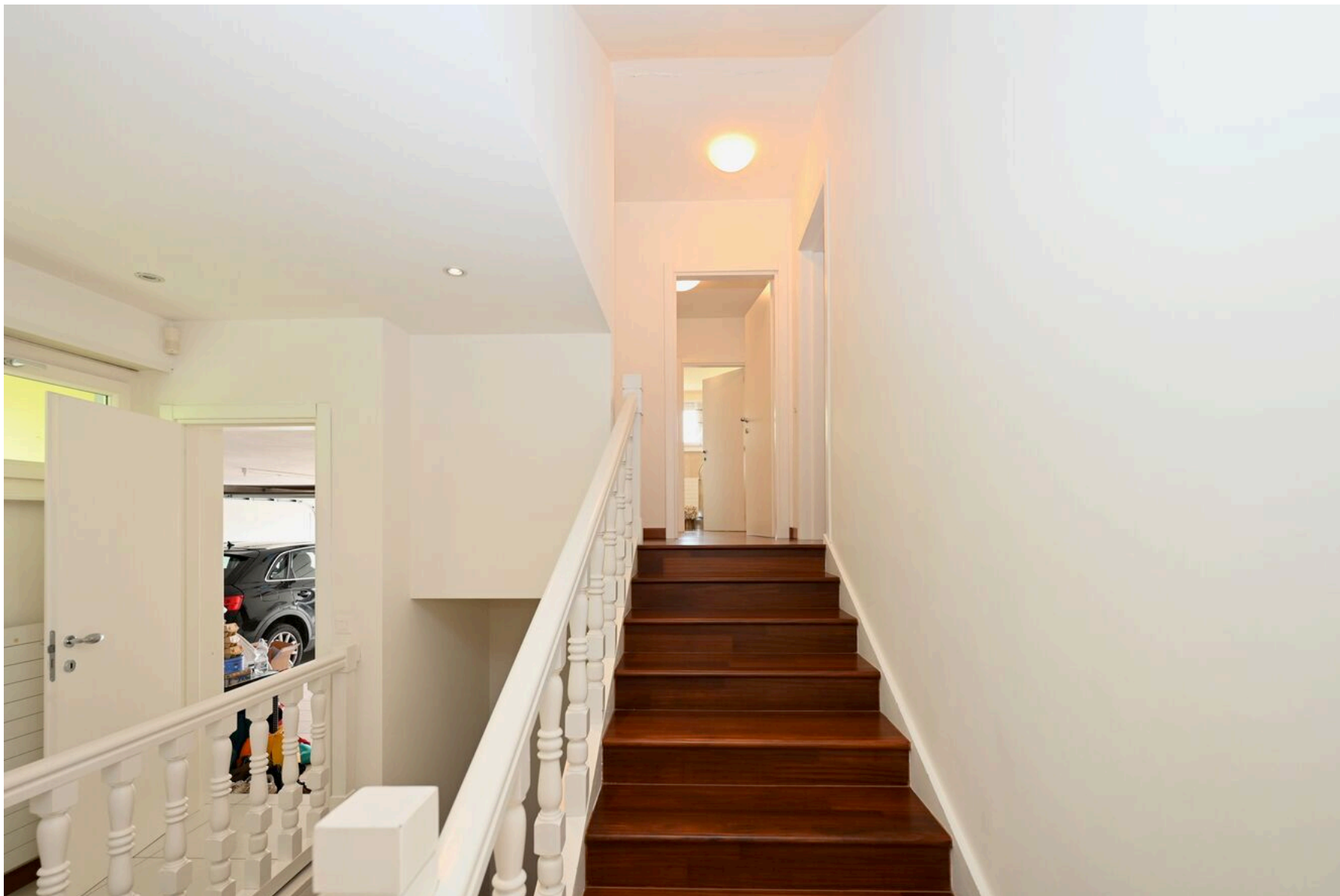












Vue extérieure











Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

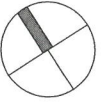
Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания

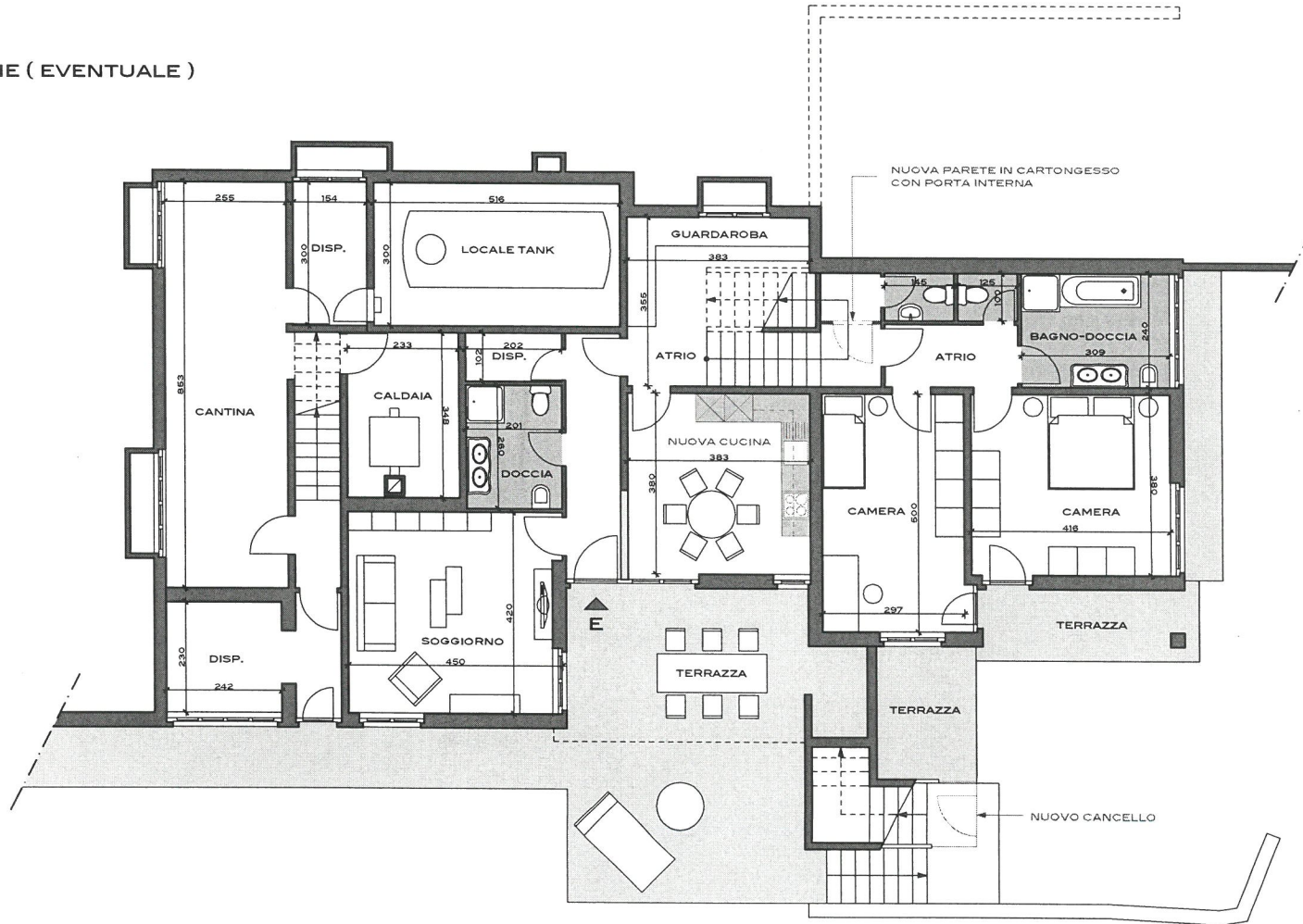
COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



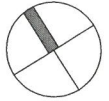
PIANTA PIANO SEMINTERRATO

-  ESISTENTE
-  NUOVO
-  DEMOLIZIONE (EVENTUALE)



COMUNE DI CADEMARIO

ABITAZIONE AL MAPPALE NO. 338



PIANTA PIANO TERRENO

-  ESISTENTE
-  NUOVO
-  DEMOLIZIONE (EVENTUALE)

