

CH-6827 Brusino Arsizio, Via a la Poncia 7

Вилла: частная пристань, потрясающий вид от Моркоте до Гандрии

CHF 1'860'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

Этот односемейный дом расположен в престижном месте в Брузино-Арсицио, на окраине деревни со стороны Порто-Черезио, и из него открывается великолепный панорамный вид на 180° на Луганское озеро и окружающие горы.

Дом площадью около 170 м² с 5,5 комнатами расположен выше уровня дороги, и к нему ведёт ухоженная и освещённая частная лестница. На территории дома есть терраса и сад, а также уютная зона отдыха у озера, оборудованная беседкой, столом и каменными скамейками.

Напротив лестницы, через дорогу, расположены **частный причал и гараж с электрическими подъемными воротами.**

У подножия лестницы также имеются **3 открытых парковочных места**.

На первом этаже расположены гостиная, кухня-гостиная, две спальни и кабинет. В подвале находятся техническое помещение и кладовая.

Дом, построенный в 1956 году, на протяжении многих лет неоднократно подвергался реконструкции. Он оснащён **системой сигнализации Securiton** и электрическими рольставнями.

Площади:

- дом и приусадебная территория: 1’363 м²
- лес: 1’865 м²
- беседка/терраса: 12 м²
- гараж/причал: 11 м²

Недвижимость также можно приобрести в качестве второго жилья.

Уникальная недвижимость для тех, кто хочет наслаждаться озером Лугано с привилегированной точки зрения: открытые панорамные виды, уютные открытые пространства и частный причал сочетаются с аутентичным шармом Брузино-Арсицио, позволяя наслаждаться озером в любое время года

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Вилла**
№:	**3715**
Комнаты	**5.5**
Спальни	**3**

Ванная комната	**1**
Год постройки	**1956**
Жилая площадь	**170 m²**
Площадь участка	**3'251 m²**

Цена недвижимости	**CHF 1'860'000.-**

Количесто парковочных мест

1x Крытая парковка

3x Открытая

ФОТО












CENTRO NAUTICO TICINO
+41 79 444 41 51
info@centronauticoticino.ch
www.centronauticoticino.ch
centronauticoticino
RIVA



Vue extérieure



Vue intérieure












11
10
9
8
7


I'M OUT.







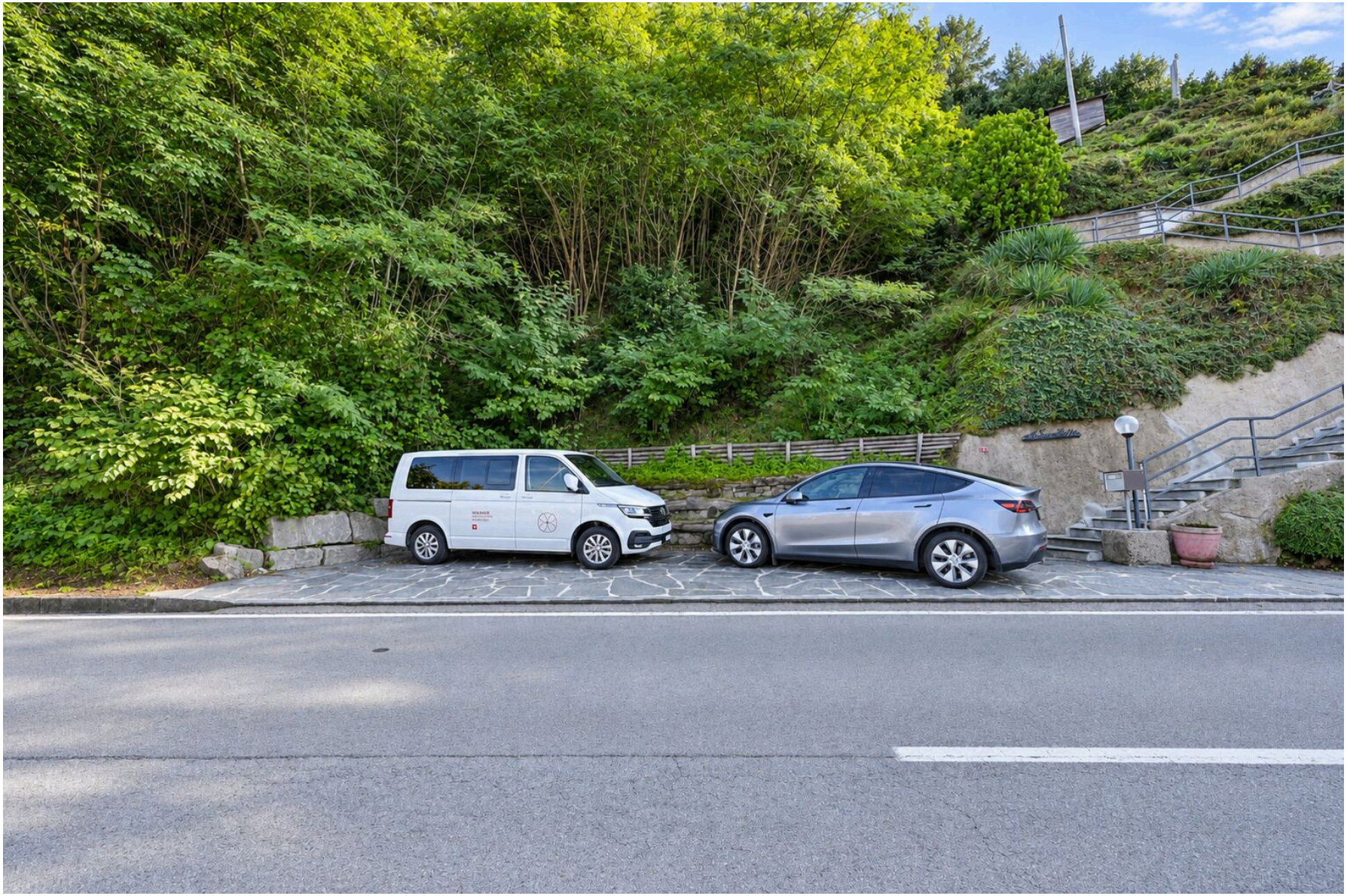


Vue extérieure









Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

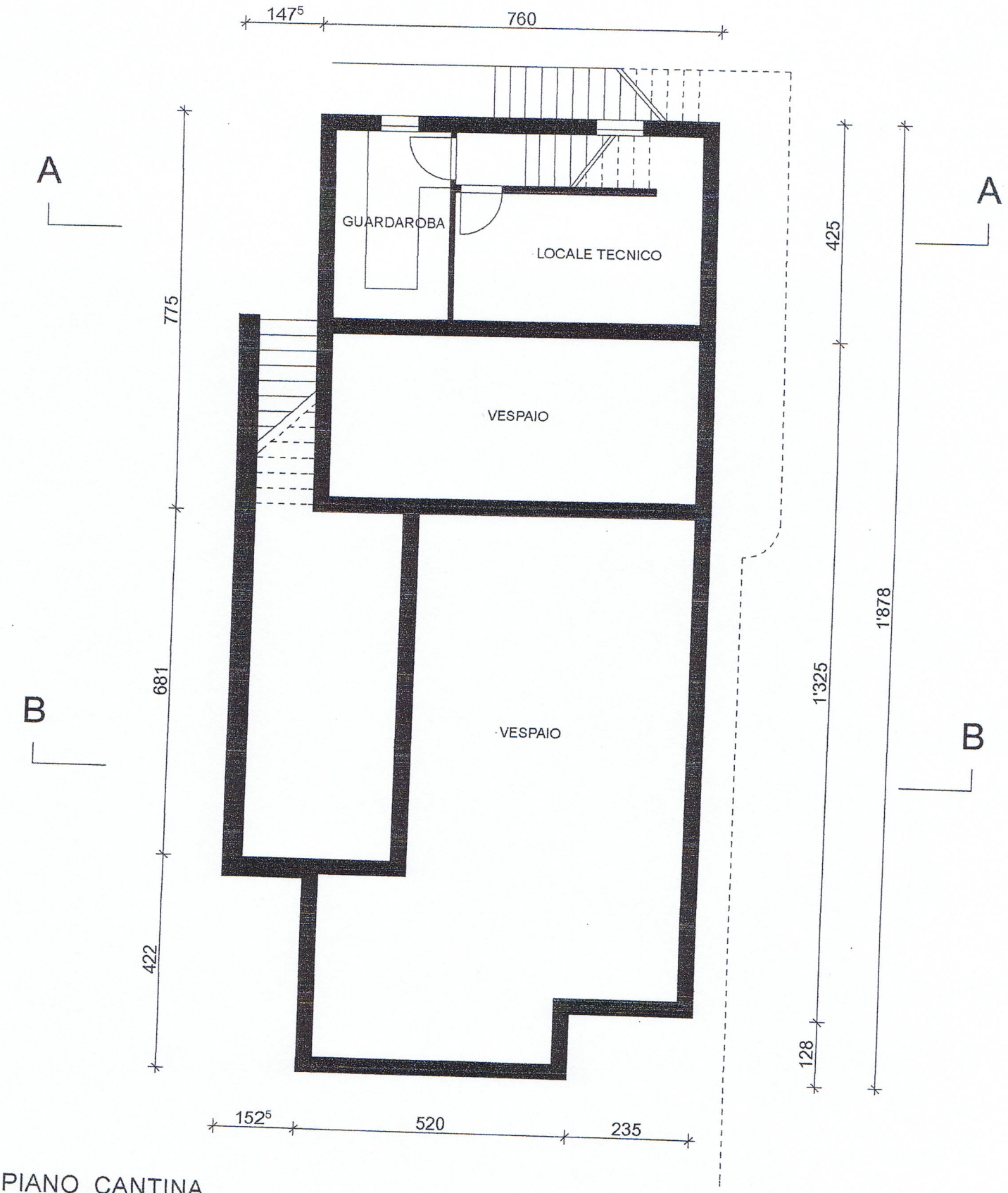
Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания

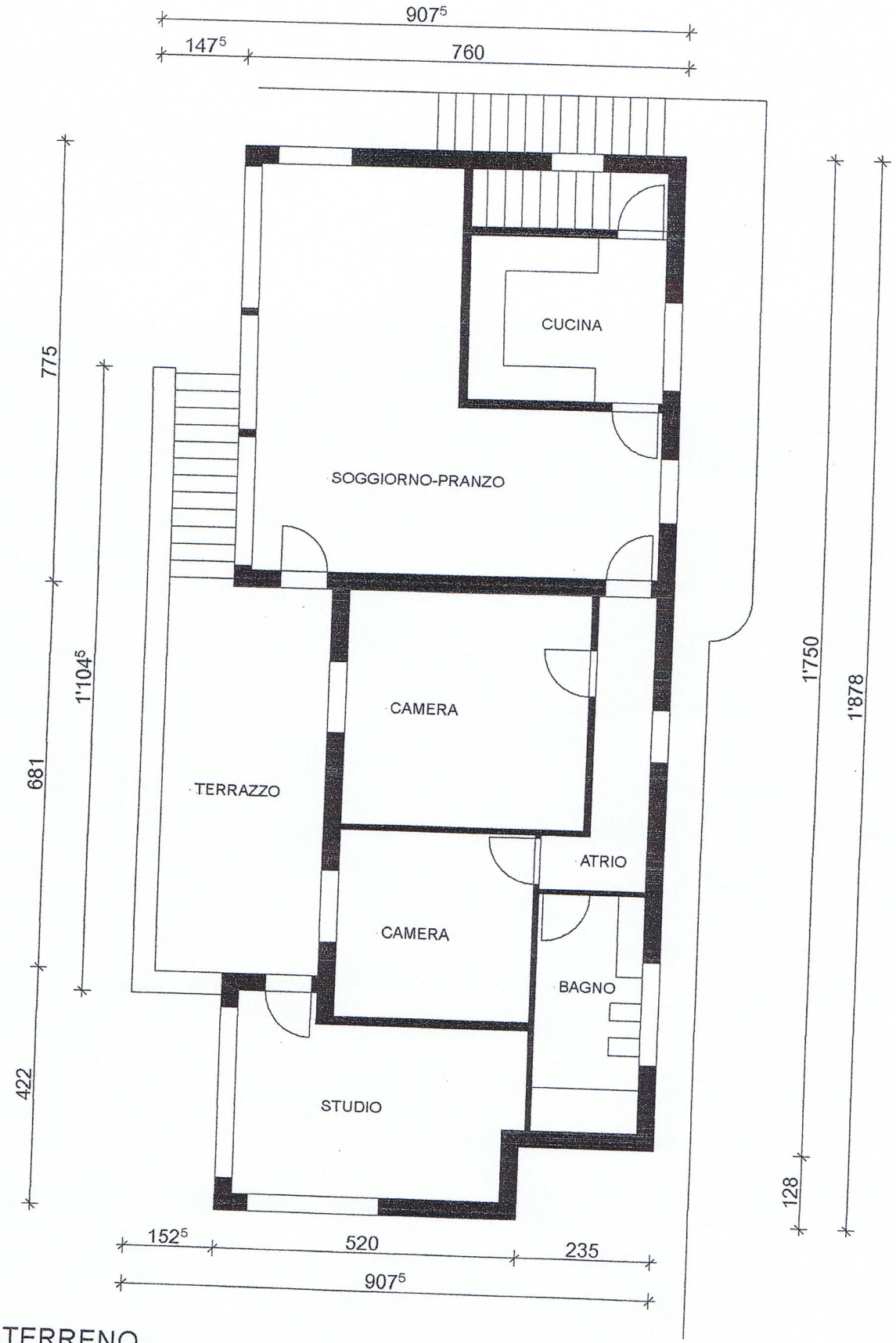
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO CANTINA

SCALA 1 : 100

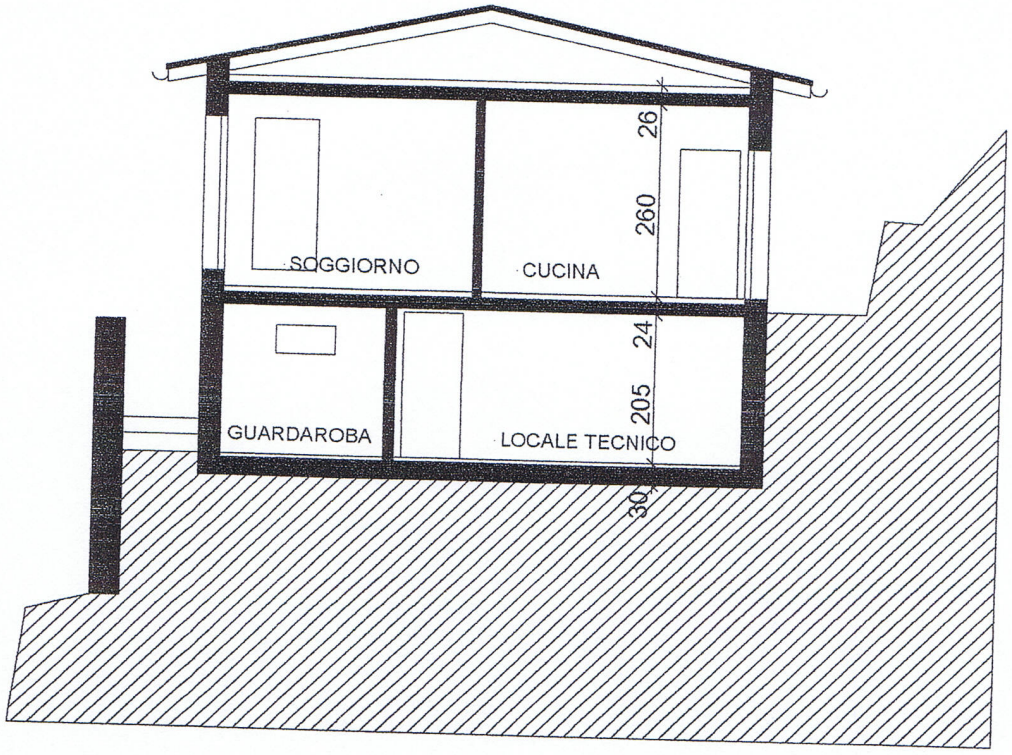
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO TERRENO

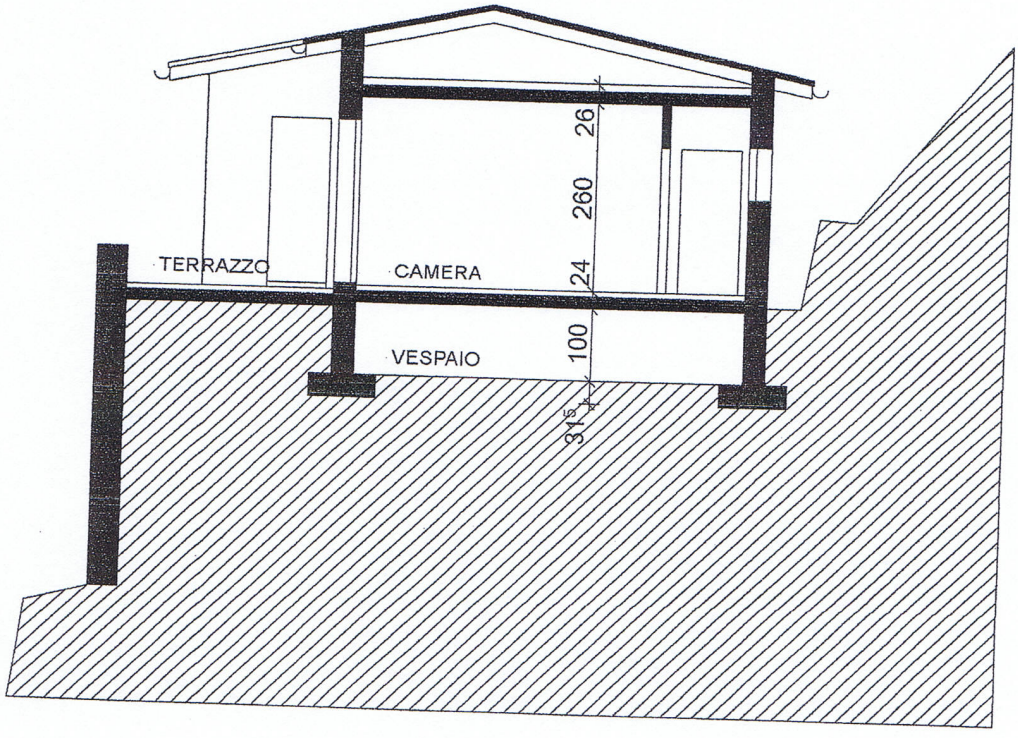
SCALA 1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE A-A

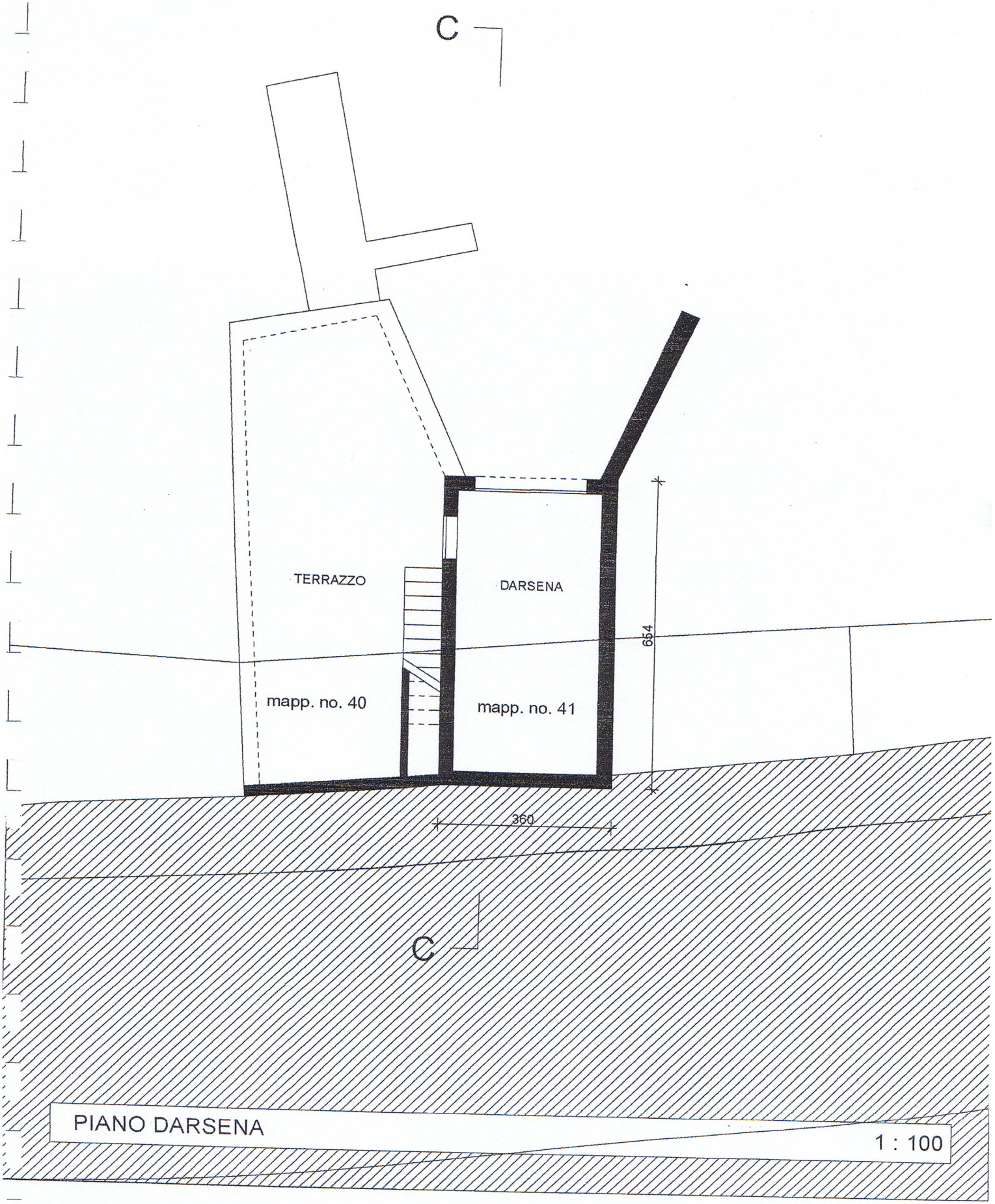
SCALA 1 : 100



SEZIONE B-B

SCALA 1 : 100

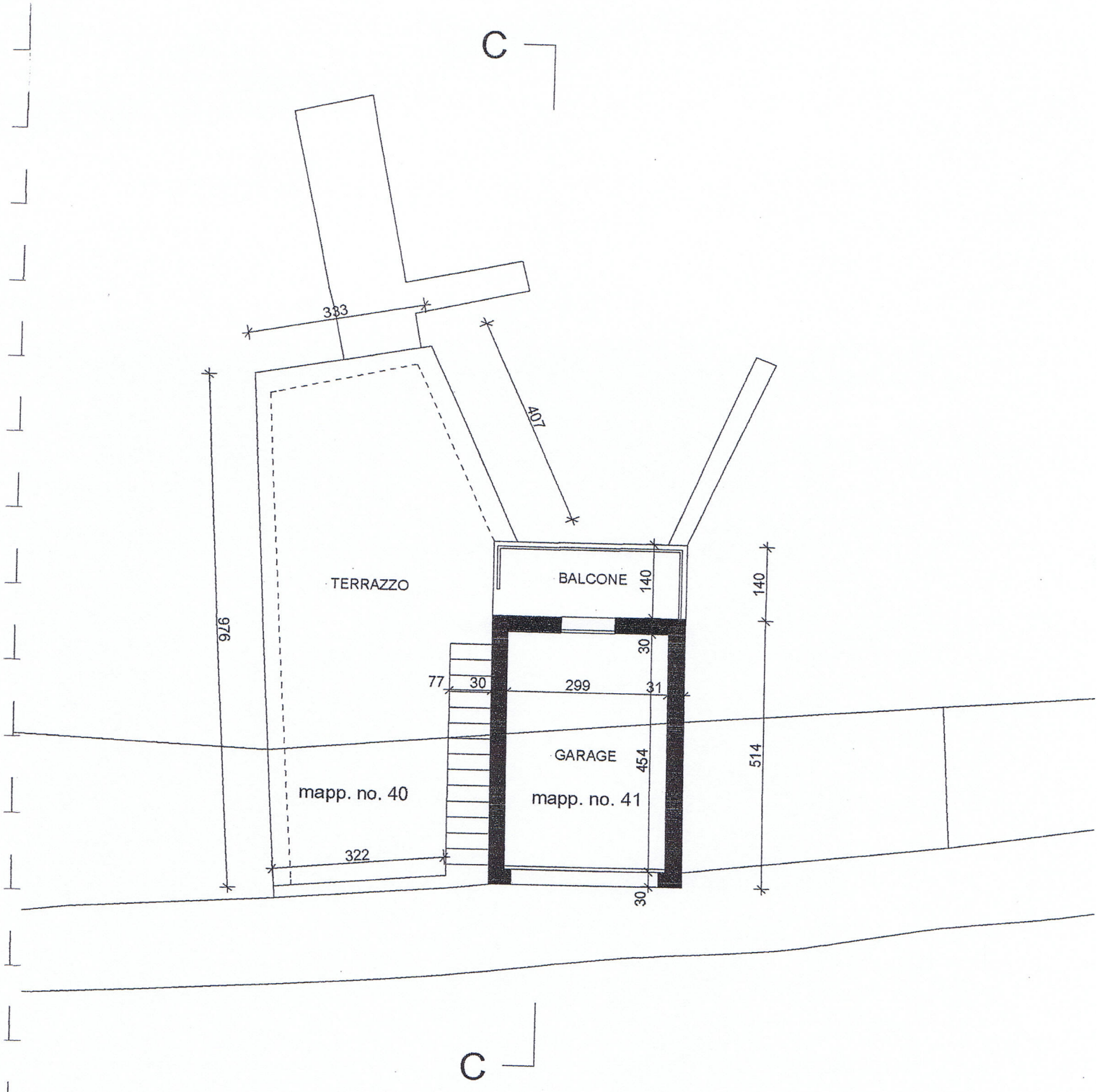
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO DARSENA

1 : 100

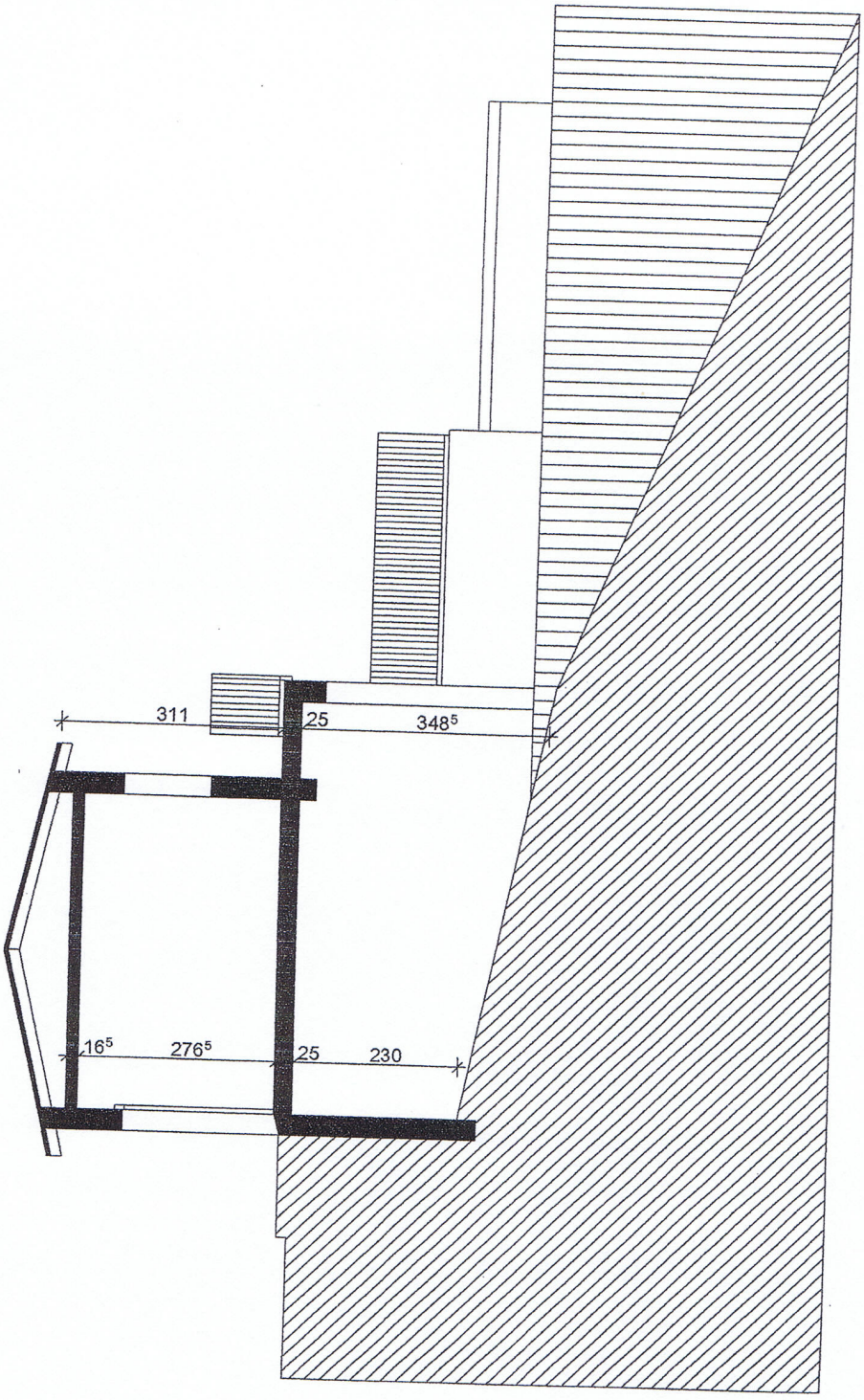
CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



PIANO GARAGE

1 : 100

CASA UNIFAMILIARE E DARSENA AL MAPP. NO 34/40/41 A BRUSINO ARSIZIO
PROPRIETÀ SIG. GIORGIO RAIMONDI - BRUSINO ARSIZIO



SEZIONE C - C

1 : 100