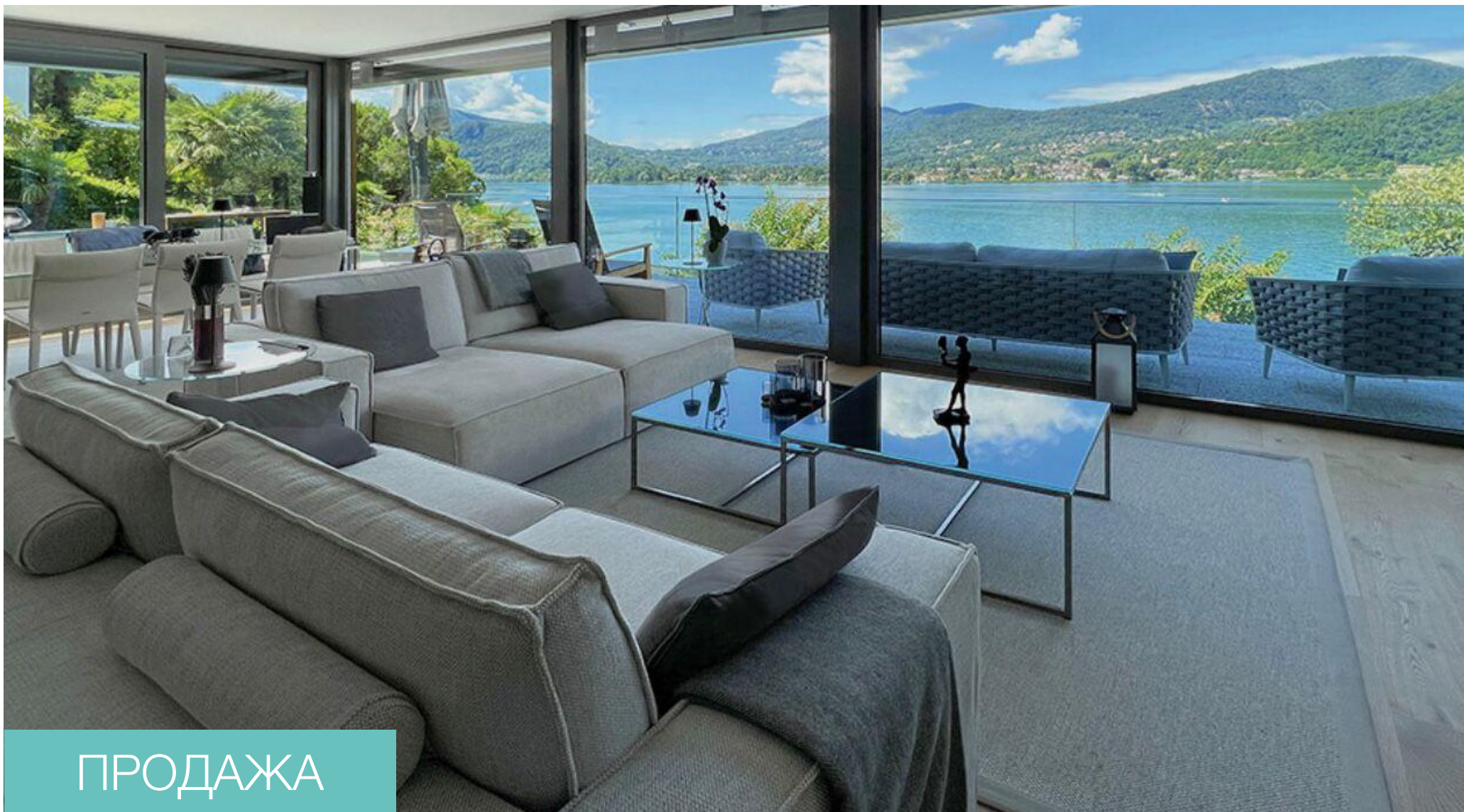




ПРОДАЖА

CH-6827 Brusino Arsizio, Via a la Rongia

Современная вилла, находящаяся в стадии строительства, с
видом на озер
CHF 1'890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В жилом и солнечном районе, на улице Via a la Rongia в Брузино-Арсичио, мы предлагаем к продаже современную односемейную виллу, находящуюся в стадии строительства, которая отличается современной архитектурой, большими остеклёнными поверхностями и великолепным видом на озеро Лугано, Мокоте и Вико-Мокоте.

Предлагаемая недвижимость — это вилла, расположенная слева при взгляде на озеро, на участке площадью 349 м², с общей полезной площадью 160 м², распределенной по двум жилым этажам, а также 101 м² в подвале.

На первом этаже расположены прихожая, гостиная зона, ванная комната с окном и подсобные помещения, а также крытый гараж на 2 автомобиля.

В проекте особое внимание уделено гостиной зоне, задуманной как большое открытое и светлое пространство. Гостиная, обеденная зона и кухня напрямую «общаются» с внешним пространством благодаря большому фасадному остеклению, выходящему на озеро, и дополнительному боковому остеклению, создавая приятную непрерывность между внутренними помещениями, террасой и садом.

Из гостиной есть прямой выход на террасу площадью 15,15 м² и на частную зеленую зону,

которая включает в себя сад площадью около 174 м², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе в течение большей части года.

На втором этаже расположена спальная зона, состоящая из 3 спален, гардеробных и 2 ванных комнат с окнами. Две спальни с видом на озеро имеют выход на террасу площадью 25,58 м², с которой открывается ещё более впечатляющий панорамный вид.

Цокольный этаж значительно расширяет функциональность дома и включает просторную таверну или комнату для хобби, винный погреб, техническое помещение и ещё одну ванную комнату с окном. Таким образом, в общей сложности вилла располагает четырьмя ванными комнатами, все из которых оснащены окнами.

Вилла будет оснащена современными инженерными системами, в том числе **тепловым насосом** с системой напольного отопления и кондиционирования, а также **фотоэлектрической установкой**. Окна и двери будут изготовлены из ПВХ с двойным остеклением, белого цвета с внутренней стороны и антрацитового — с внешней, а также оснащены жалюзи VR90 антрацитового цвета.

На территории виллы будут расположены **2 крытых парковочных места**.

Здание полностью свободно со всех четырёх сторон, что обеспечивает большую независимость и отличное естественное освещение помещений.

Кроме того, в настоящее время находится на рассмотрении заявка на строительство **частного бассейна**. Однако бассейн является дополнительным элементом, и его возможная реализация будет осуществляться за счёт покупателя.

Особенно интересное предложение для тех, кто ищет современную новостройку в Брузино-Арсичио с большими окнами, частным садом и прекрасным видом на Луганское озеро.

Недвижимость может быть приобретена исключительно в качестве основного места жительства.

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	тепловой насос
Тип	Вилла	Система отопления	Напольное покрытие
№:	3189	Жилая площадь	261 m²
Комнаты	4.5	Площадь участка	349 m²
Спальни	3	Общая поверхность	261 m²
Ванные комнаты	4	поверхность сада	174 m²
Год постройки	2026	Площадь террасы	41 m²

Цена недвижимости	CHF 1'890'000.-
Количество парковочных мест	
2x Обложка	

ФОТО



Vue extérieure









Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
