



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via Crespera 55

Престижное поместье с обширным парком, мезонетом и
большим потенциалом
CHF 7'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Бреганзоне, на тихом холме, окруженном виноградниками, эта эксклюзивная усадьба расположена на участке площадью 5 177 м² и предлагает уединение, широкие виды на долину и неподвластное времени очарование.

Усадьба состоит из главного здания (правое крыло), мезонета/гостевого дома (центральное крыло) и сельского крыла, требующего реконструкции.

Умело отреставрированная (в 2007 и 2016 годах), **главный дом** площадью около 256 м² в тосканском стиле отличается роскошной отделкой и высококачественными материалами, а также изысканным балансом между историческим шармом и современными инновациями. На первом этаже просторные и светлые комнаты, мраморные полы и дизайнерский камин создают уютную атмосферу. Профессиональная кухня, оборудованная центральным островом и винным погребом, выходит на окружающий пейзаж. На верхнем этаже расположены 3 спальни, роскошная ванная комната в мраморе с отдельной гидромассажной ванной и душевой кабиной, 3 санузла, а также кабинет или библиотека.

Мезонет с отдельным входом площадью около 120 м², полностью отреставрированный, располагает гостиной с кухней, 3 спальнями, 2 ванными комнатами (одна с душевой кабиной, другая с

гидромассажной ванной) и гостевым туалетом. Идеально подходит для друзей и родственников или для продолжения деятельности по сдаче жилья в аренду туристам.

Сельское крыло, требующее реконструкции (бывший хлев и сеновал), предлагает просторные помещения и отличный потенциал для преобразования в складские помещения, гараж, мастерскую, винный погреб, залы для встреч или мероприятий, подсобные помещения или дополнительные жилые комнаты при условии получения необходимых разрешений.

Подвал и технические помещения площадью около 158 м² включают погреб, технические помещения и лифт, соединяющий все три уровня.

Кроме того, на территории имеется 10 открытых парковочных мест.

Возможность строительства бассейна и установки фотоэлектрической системы может быть рассмотрена с учетом действующих норм и необходимых разрешений.

Благодаря просторным открытым площадкам и тихому расположению эта исключительная недвижимость представляет собой уникальную возможность приобрести частный уголок, полный характера,

универсальный и с интересными перспективами будущего развития

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2017
Тип	Вилла	Количество этажей	3
№:	0057	Жилая площадь	385 m ²
Комнаты	11.5	Площадь участка	5'177 m ²
Спальни	6	Общая поверхность	740 m ²
Ванные комнаты	6	Парковочные места	10
Год постройки	1900		

Цена недвижимости	CHF 7'000'000.-
Количество парковочных мест	
10x Итого	

Vue extérieure

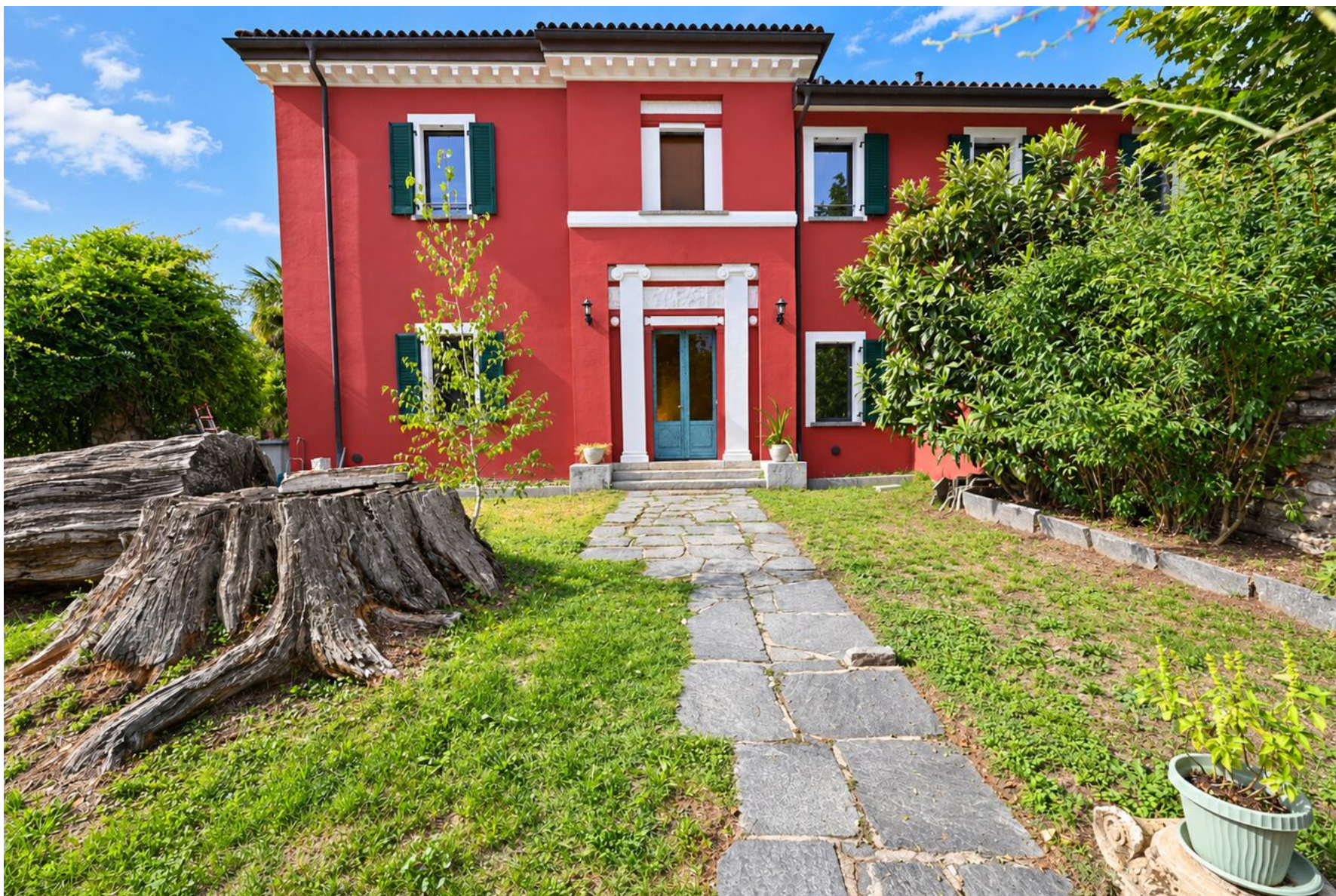


ФОТО



Vue extérieure





Vue intérieure









Vue extérieure



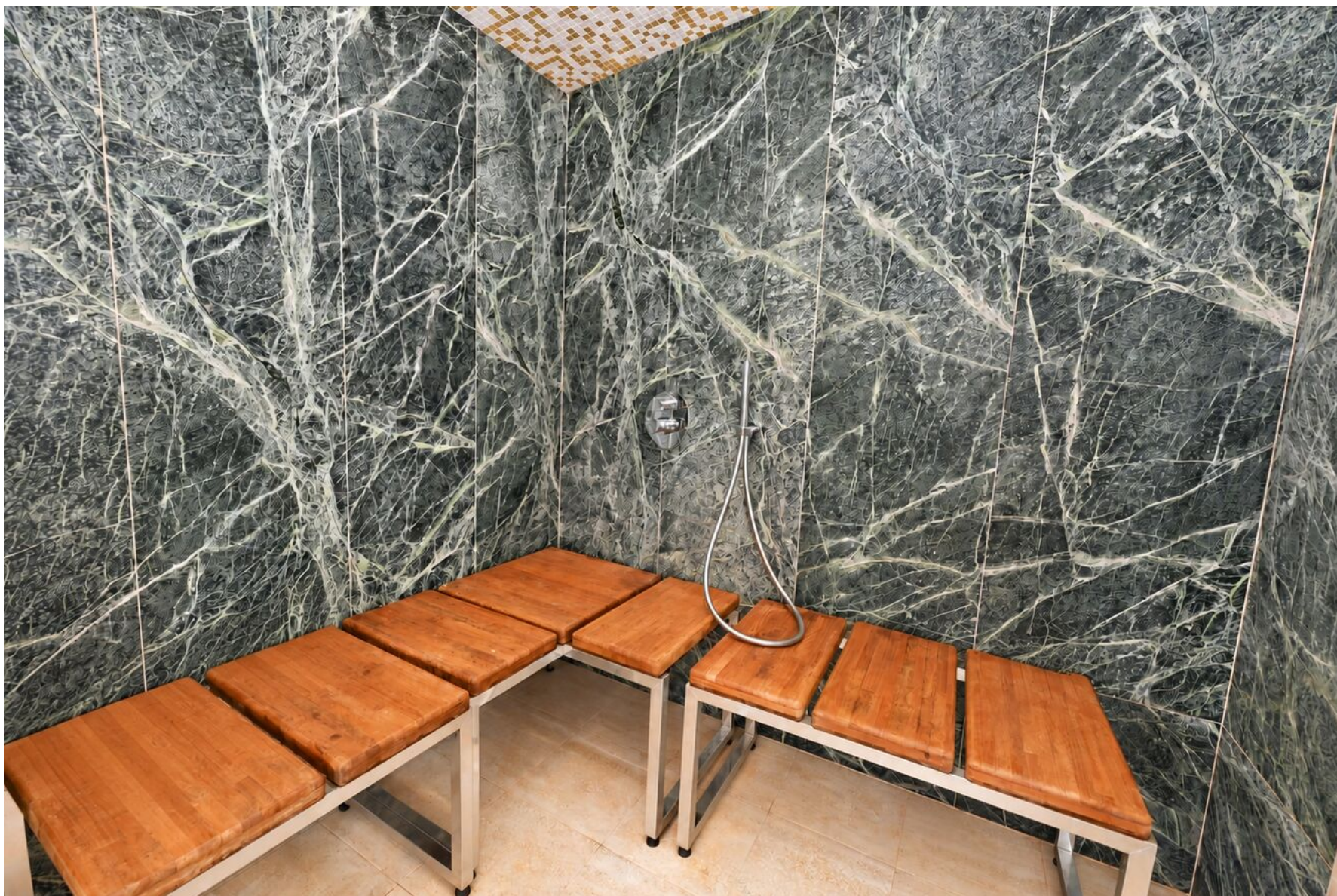
Vue intérieure





















Vue extérieure



Vue intérieure





Vue extérieure



Vue intérieure















Vue extérieure













Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
