



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via al Roccolo 3

Вилла с панорамным видом на горы и озеро Лугано

CHF 2'500'000.-

SELOIA
CONSULTING

Описание

В тихом и солнечном жилом районе Бреганзона мы предлагаем на продажу эту элегантную отдельную виллу с частным садом и панорамным видом на окружающие горы и озеро Лугано.

Вилла, построенная в 2003 году, состоит из трех уровней и имеет площадь около 230 м², расположенных на участке площадью 524 м², который прекрасно ухожен и хорошо эксплуатируется.

Внутренние помещения характеризуются яркостью, комфортом и отличным распределением комнат, призванным гарантировать функциональность и качество жизни.

Вилла состоит из 8,5 комнат, распределенных следующим образом:

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Просторная и светлая жилая зона с гостиной и столовой, отдельной полностью оборудованной кухней, кабинетом/спальней и гостевым туалетом.

Уютная и хорошо продуманная гостиная выходит прямо в сад, который идеально подходит для отдыха на свежем воздухе, для семейного отдыха и приема гостей.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

4 спальни, 2 из которых имеют выход на

панорамную террасу с открытым видом на озеро и горы, ванная комната и душ.

PIANO CANTINA:

Гостевая комната, тренажерный зал, прачечная, убежище и техническое помещение.

Dotazioni tecniche:

- Кондиционирование воздуха
- Новая система отопления с термонасосом (2025)
- Система теплообмена с интеграцией солнечных батарей для высокой энергоэффективности

Собственность дополняется:

- 2 крытых парковочных места
- 2 открытых парковочных места
- 1 крытая парковка для мотоциклов с настенным ящиком для зарядки электричества

Комплексное решение для жизни, с вниманием к деталям и готовое к проживанию, идеально подходит для тех, кто хочет комфорта, уединения и качества в одном из самых популярных районов Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2025
Тип	Вилла	Количество этажей	3
№:	4273	Types de chauffage	тепловой насос, Солнечная энергия
Комнаты	8.5	Система отопления	Напольное покрытие
Спальни	4	Жилая площадь	230 m²
Ванные комнаты	3	Площадь участка	524 m²
Год постройки	2003		

Цена недвижимости **CHF 2'500'000.-**

Количество парковочных мест

2x Крытая парковка

2x Открытая

Vue extérieure











Vue intérieure



































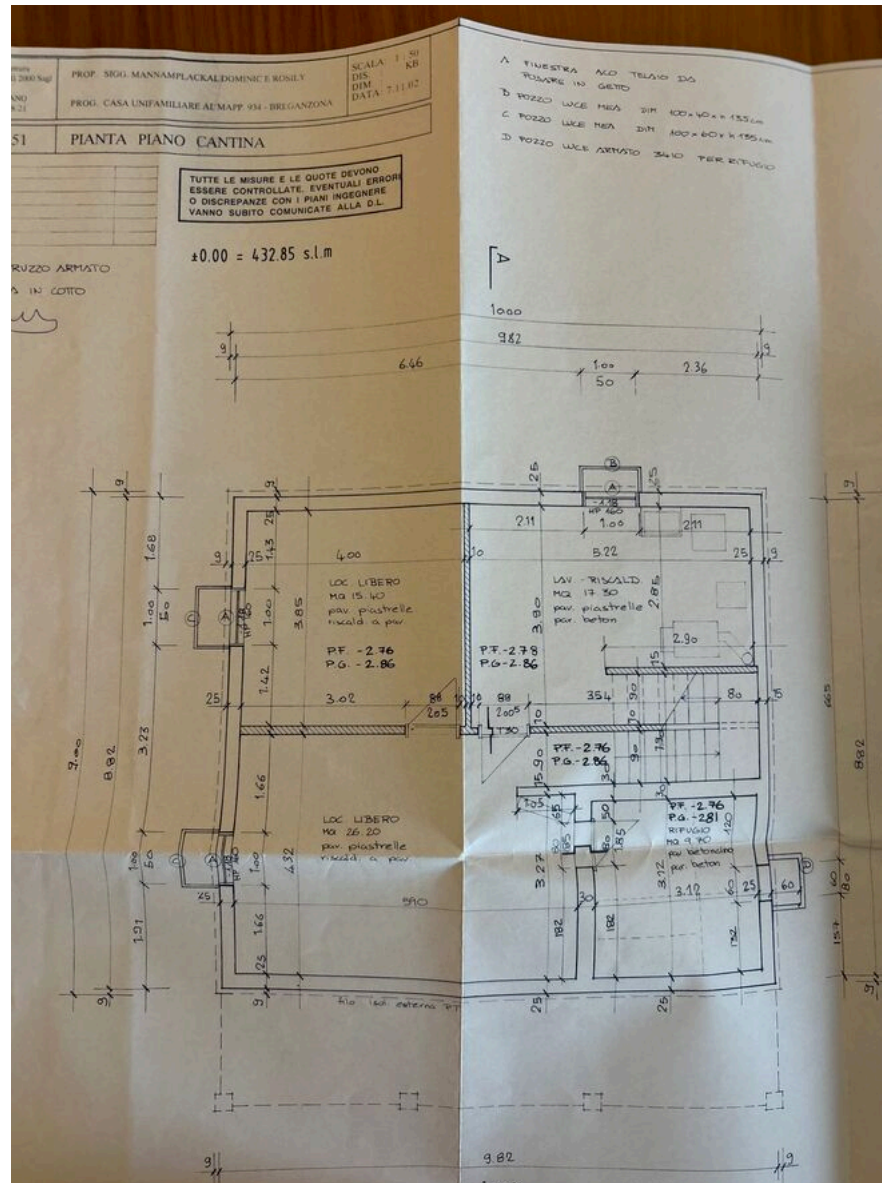




Vue extérieure







Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
