



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via Sarera 14

Современная и экологичная вилла со стандартом Minergie в
Бреганзоне
CHF 3'970'000.-

Описание

Расположенная в Бреганзоне, всего в 4 км от оживленного центра Лугано, эта недавно построенная современная вилла станет идеальным выбором для тех, кто ищет элегантность и комфорт. Построенная из высококачественных материалов, вилла предлагает безупречное сочетание дизайна и функциональности.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Вход открывается в светлую гостиную с прямым выходом в сад, идеально подходящую для отдыха на свежем воздухе. Кухня современно оборудована и идеально подходит для любителей кухни. Этаж дополняют универсальный кабинет, оздоровительная зона с сауной и фитнес-залом, служебная ванная комната, практичная прачечная, большая кладовая и техническое помещение.

ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

Спальная зона включает в себя четыре спальни, дополнительную гостевую комнату и две элегантные ванные комнаты. Каждая комната элегантно меблирована, что гарантирует комфорт и уединение.

На вилле есть большой гараж на 3 машины, 1 открытое парковочное место и возможность оставить еще 2 машины перед двором дома.

Оснащенная современной системой домашней

автоматизации, вилла была построена в соответствии со строгими стандартами Minergie, разработанными для максимального повышения энергоэффективности.

Эта вилла представляет собой эксклюзивную возможность насладиться спокойствием, не отказываясь от удобства расположения в непосредственной близости от достопримечательностей Лугано.

Идеально подходит для семей или тех, кто желает уединиться в роскошной обстановке.

Caractéristiques

| Объект свободен | По договоренности | Ванные комнаты | 2 | Prix de l'objet | CHF 3'970'000.- |
|-----------------|-------------------|----------------------|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Type | Вилла | Количество туалетных | 2 | Количество | |
| №: | 6568 | Жилая площадь | 300 m² | парковочных мест | |
| Комнаты | 6.5 | Площадь участка | 888 m² | Итого (включ. в цену) | 4x |
| Спальни | 5 | Парковочные места | 4 | | |

Commodités

Экстерьер

> Парковка

Интерьер

> Гараж

Оборудование

> Система Умный дом

Стандартная постройка

> Минерджи®

ФОТО

































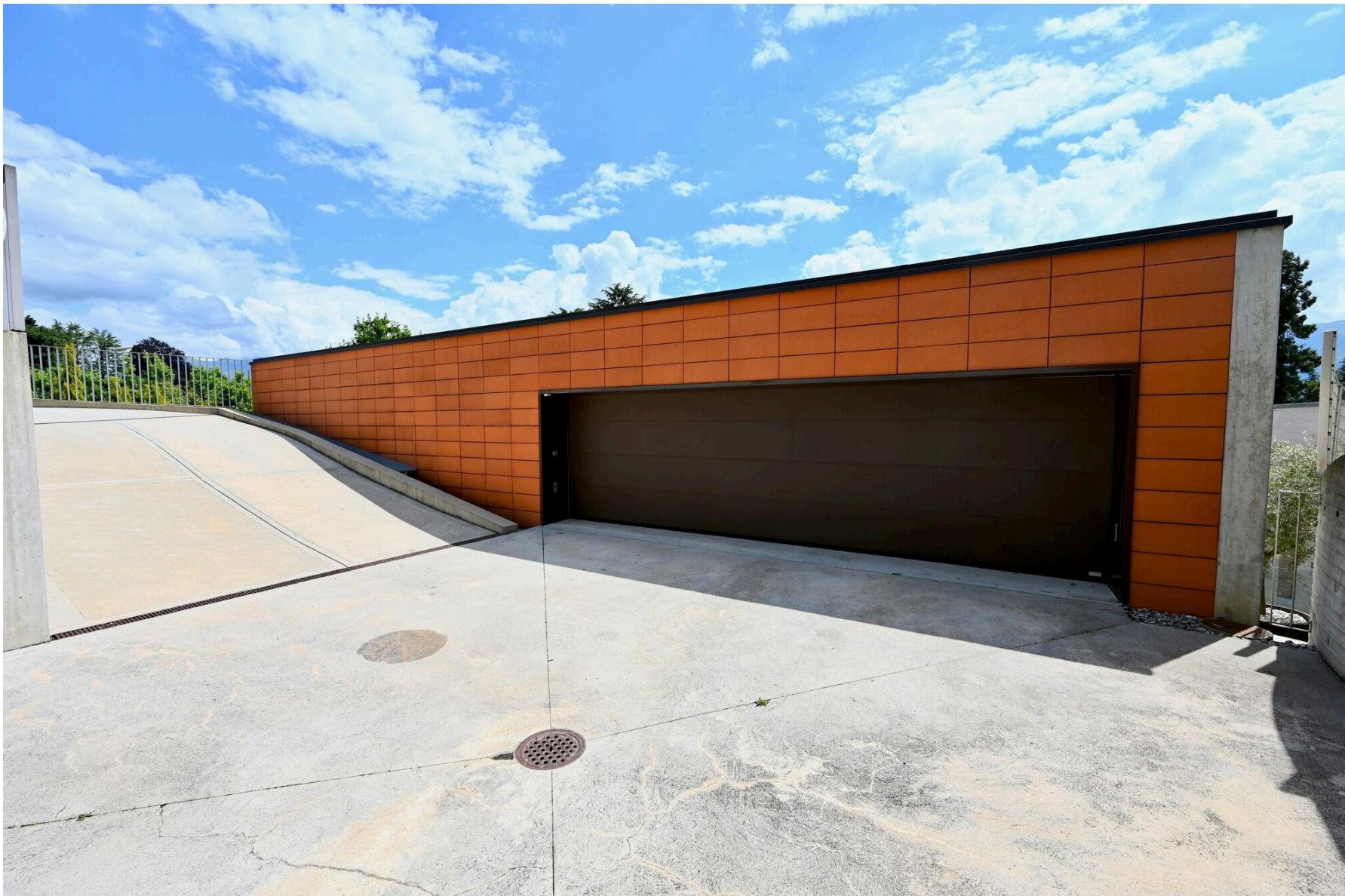












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
