



ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzona, Via Muzzano 42

Элегантная вилла с отделкой высокого уровня и современными удобствами
CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Бреганзоне, в стратегическом месте, примерно в 4 км от оживленного города Лугано, мы предлагаем на продажу эту элегантную виллу площадью 400 кв. м на участке 920 кв. м. Вилла была полностью отремонтирована в 2018 году и предлагает изысканную и качественную атмосферу.

Вилла окружена очаровательным садом площадью 250 кв. м, а также большой открытой площадкой, где есть дополнительное место для парковки автомобилей.

Спроектированная с тщательным вниманием к деталям и использованием высококачественных материалов, вилла излучает атмосферу элегантности и гостеприимства. Внутреннее пространство функционально организовано, обеспечивая комфорт и приватность.

Вилла оснащена всеми современными удобствами, включая:

- подогрев полов,
- система охлаждения Thermopump,
- паркетные полы по всему дому,
- ванные комнаты с отделкой смолой на заказ для каждой комнаты,
- автоматическое освещение и система полива сада,
- просторные солнечные террасы,
- крытый гараж с дополнительным парковочным

местом на улице.

На первом этаже расположена отдельная квартира с кухней, большой гостиной, спальней/кабинетом с видом на сад, спальней с двуспальной кроватью с изготовленными на заказ шкафами и ванной комнатой с сауной, еще одной ванной комнатой с ванной, прачечной, спальней/кабинетом и прямым доступом к гаражу.

Первый этаж отведен под жилую зону: большая гостиная, читальный зал, столовая и отдельная кухня, прекрасно меблированные и оборудованные, с большими окнами для естественного освещения. Здесь же находится служебная ванная комната и главная спальня с гардеробной и ванной комнатой с душем.

На верхнем этаже расположена спальная зона, включающая 3 спальни, каждая из которых оборудована шкафами, сделанными на заказ, и ванной комнатой, а также выходом на террасы и балконы.

Этот особняк - идеальный выбор для семьи, желающей жить в стильной обстановке, со всеми современными удобствами, не жертвуя при этом уединением и эксклюзивностью

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год ремонта	2018
Type	Вилла	Жилая площадь	400 m ²
№:	8152	Площадь участка	931 m ²
Комнаты	10	Общая поверхность	500 m ²
Спальни	7	поверхность сада	250 m ²
Ванные комнаты	6	Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 3'800'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	4x

Commodités

Окружающая среда

> Зеленая зона

> Озеро

Экстерьер

> Сад

> Парковка

Интерьер

> Гараж

> Сауна

ΦΟΤΟ

































Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
