

ПРОДАЖА

CH-6932 Breganzone, Via al Rocollo 2

Вилла в Бреганзоне с панорамным видом на горы  
CHF 2'500'000.-

# Описание

В Бреганзоне, в тихом районе, мы предлагаем на продажу эту виллу с видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Просторная и светлая вилла разделена следующим образом:

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:

- Гостиная с камином и выходом на террасу, обеденная зона и студия/зона отдыха;
- Просторная терраса с прекрасным видом;
- Кухня;
- Ванная комната с душем;
- Дополнительная ванная комната с ванной;
- Просторная главная спальня с выходом на террасу;
- Дополнительная спальня с видом;
- Кладовка;

## ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ ЭТАЖ:

- Прачечная;
- Гостевая спальня;
- Кладовка;

## ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (с выходом в сад):

- Гостиная с камином и обеденной зоной;
- Кухня;
- Просторная главная спальня;
- Две дополнительные спальни;
- Просторная ванная комната с ванной;

- Дополнительная ванная комната с душем;
- Кладовка;
- Техническое помещение, доступное снаружи;

## ЧАСТИЧНО ОТДЕЛЬНАЯ КВАРТИРА:

- Прачечная;
- Гостевая спальня;
- Подсобное помещение.

## СНАРУЖИ:

- Сад вокруг виллы;
- Гараж с 2 парковочными местами, еще 2 парковочных места снаружи;
- Небольшое крыльце на первом этаже;
- Большая терраса с видом.

# Caractéristiques

|                 |               |                   |                          |                         |                        |
|-----------------|---------------|-------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------|
| Объект свободен | <b>Срочно</b> | Год постройки     | <b>1984</b>              | Prix de l'objet         | <b>CHF 2'500'000.-</b> |
| Type            | <b>Вилла</b>  | Тип отопления     | <b>мазут</b>             | <b>Количество</b>       |                        |
| №:              | <b>5573</b>   | Жилая площадь     | <b>370 m<sup>2</sup></b> | <b>парковочных мест</b> |                        |
| Комнаты         | <b>11</b>     | Площадь участка   | <b>716 m<sup>2</sup></b> | Итого                   | <b>4x</b>              |
| Спальни         | <b>6</b>      | Площадь террасы   | <b>100 m<sup>2</sup></b> |                         |                        |
| Ванные комнаты  | <b>5</b>      | Парковочные места | <b>4</b>                 |                         |                        |

# ФОТО





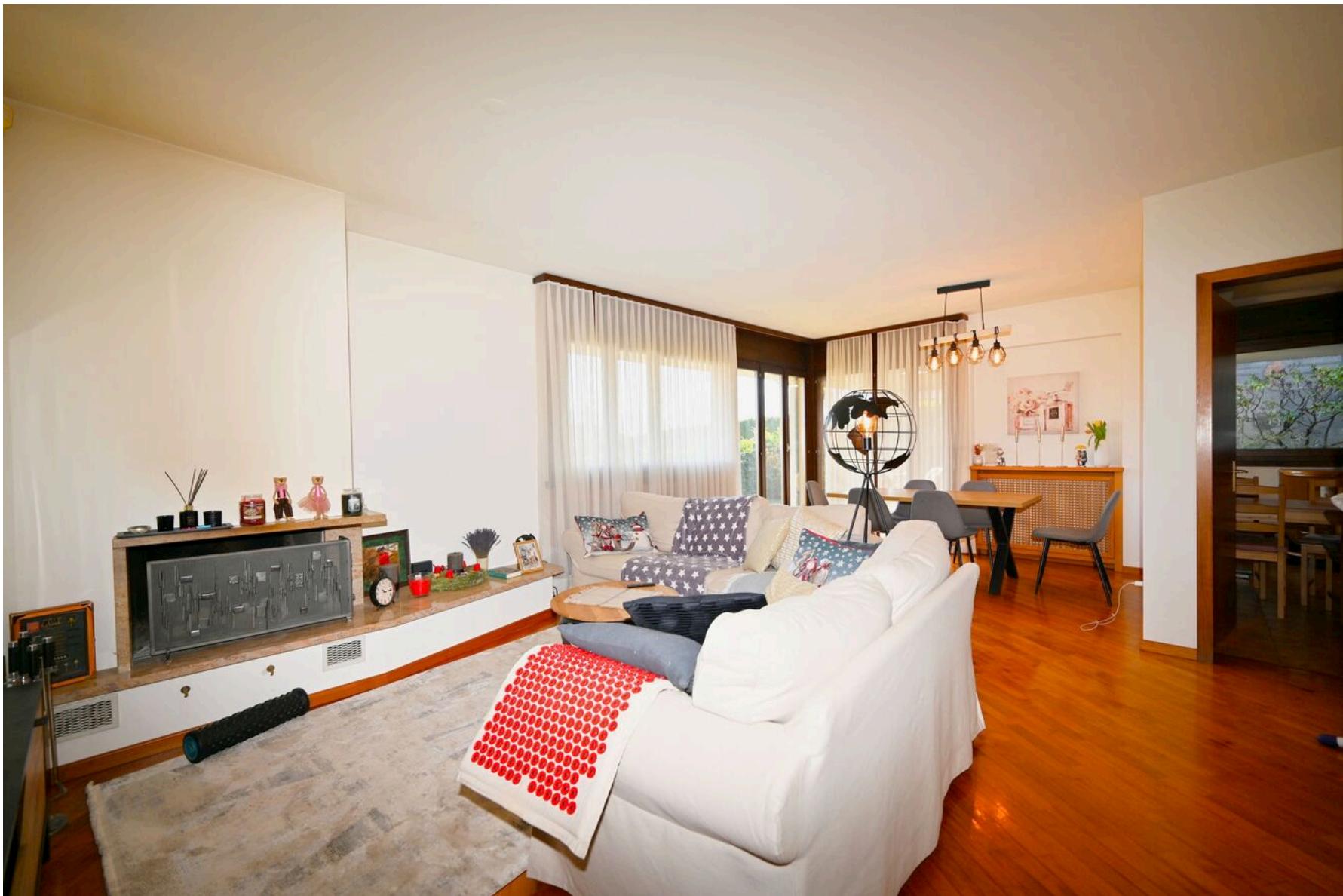




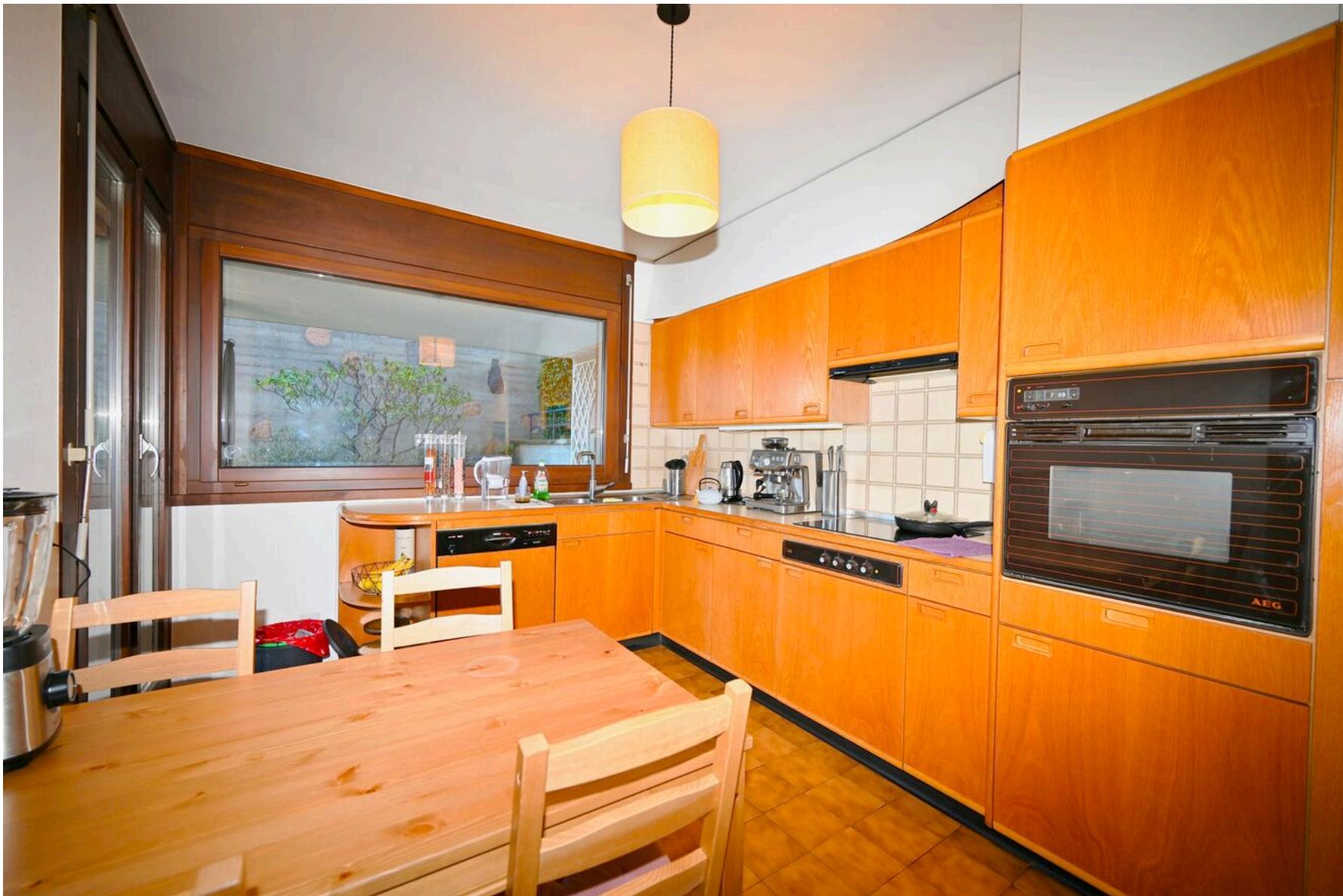












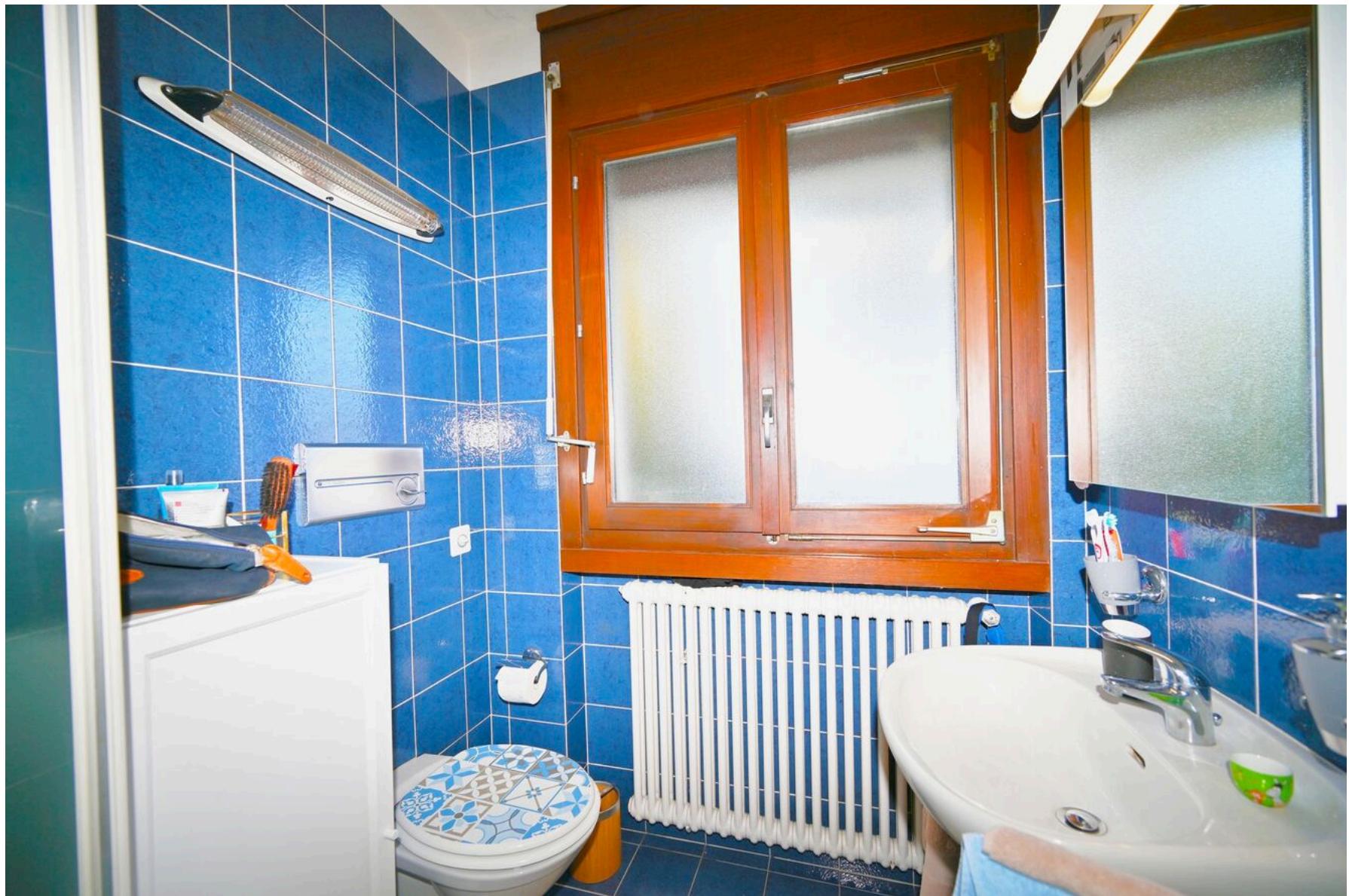






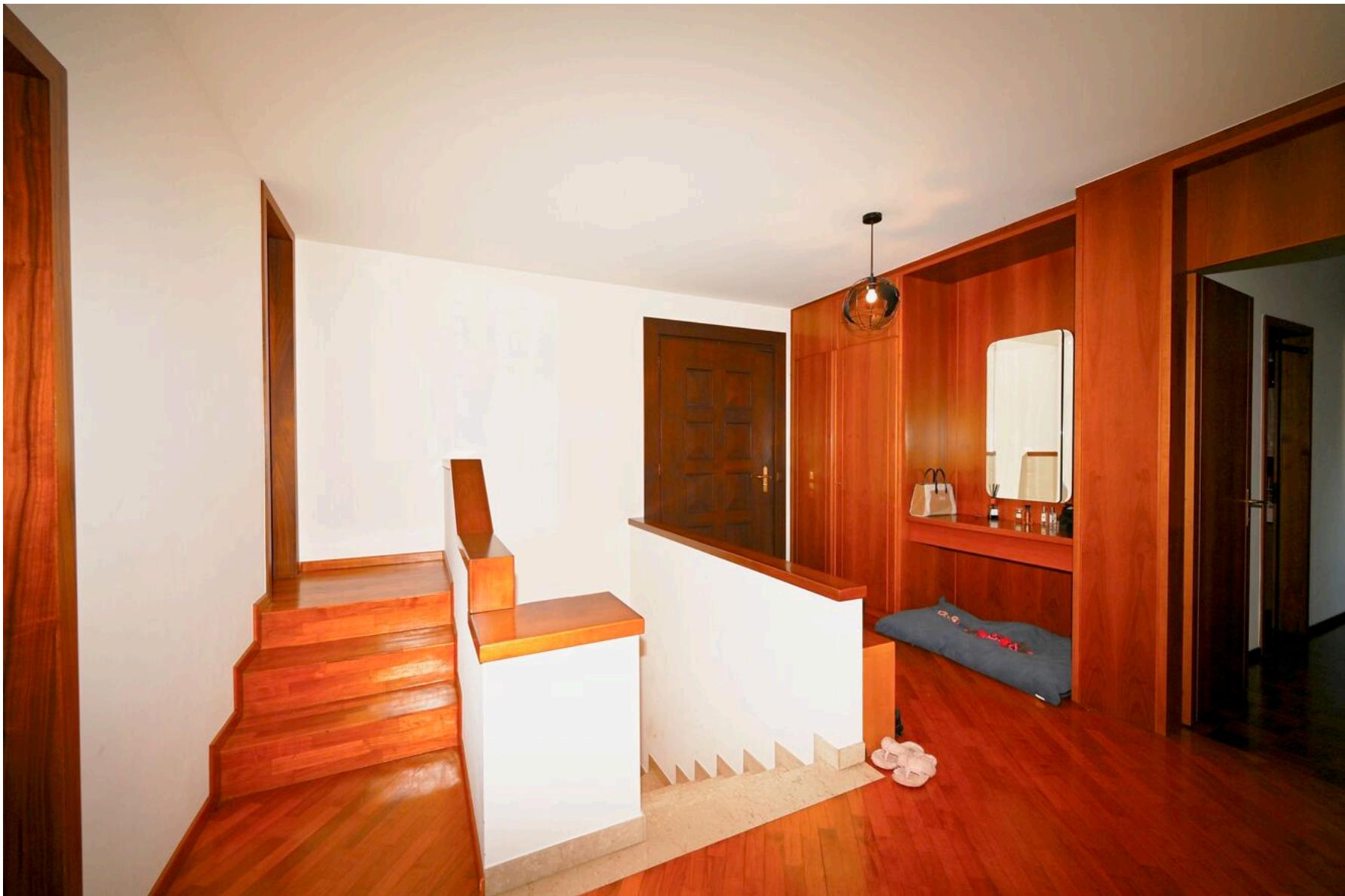






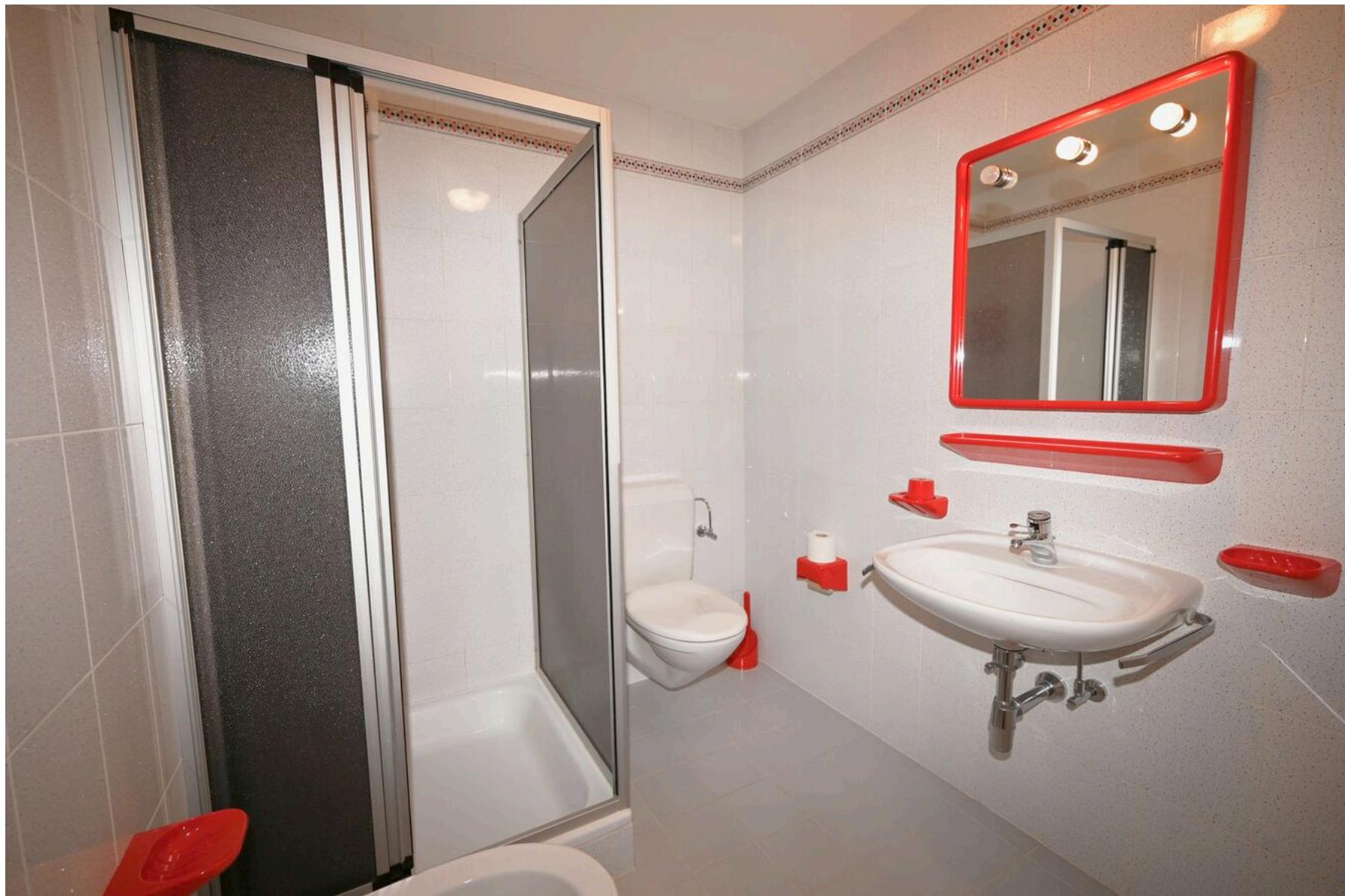






















## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes