

CH-6935 Bosco Luganese, Via Belvedere 15

Элегантная двухэтажная вилла с панорамным видом - цена договорная

CHF 2'600'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

Погруженная в спокойствие зеленых холмов Боско Луганезе, эта элегантная двухквартирная вилла предлагает панорамный вид на окружающий ландшафт. Расположенная всего в нескольких минутах езды от автомагистрали Лугано-Норд, эта вилла сочетает в себе спокойствие и практичность.

Вилла расположена на 3 уровнях, соединенных лестницей, с возможностью установки лифта для дополнительного удобства.

Вилла разделена на **2 полностью независимые квартиры**, каждая со своим входом и частным садом:

Квартира на нижнем этаже (3,5 комнаты, около 120 кв.м):.

Прихожая, гостиная, кухня, 2 спальни, 2 ванные комнаты и собственная прачечная.

Двухуровневая квартира на верхнем этаже (5,5 комнат, около 350 кв.м):

- Первый уровень: Прихожая, гостевой туалет, светлая гостиная с камином и выходом на веранду и в сад с бассейном, кухня, столовая с камином, большая прачечная.

- Второй уровень: Главная спальня с ванной комнатой с ванной и душем, 3 другие просторные спальни, ванная комната с душем, большая прихожая/студия,

Ухоженный сад и зона отдыха:.
Вилла окружена безупречно ухоженным садом с красивым бассейном и зоной отдыха, идеально подходящей для принятия солнечных ванн.

На вилле также есть 2 больших гаража, 2 крытых парковочных места, комната для хранения вещей и винный погреб.

В отделке дома использованы отличные материалы, включая изоляцию стен по периметру (покрытие) и крыши.

Вилла идеально подходит для больших семей, профессионалов, инвесторов или тех, кто ищет сочетание комфорта, спокойствия и красоты в живописной холмистой местности.

Пожалуйста, свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации просмотра.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Вилла**
№:	**9812**
Комнаты	**9**
Спальни	**6**

Ванные комнаты	**4**
Жилая площадь	**470 m²**
Площадь участка	**747 m²**
Парковочные места	**4**

Цена недвижимости	**CHF 2'600'000.-**

Количесто парковочных мест

4x Итого (включ. в цену)

Удобства

Окружающая среда

> Горы

Экстерьер

> Бассейн

Вид

> Панорамный
> Озеро
> Горы

ФОТО

































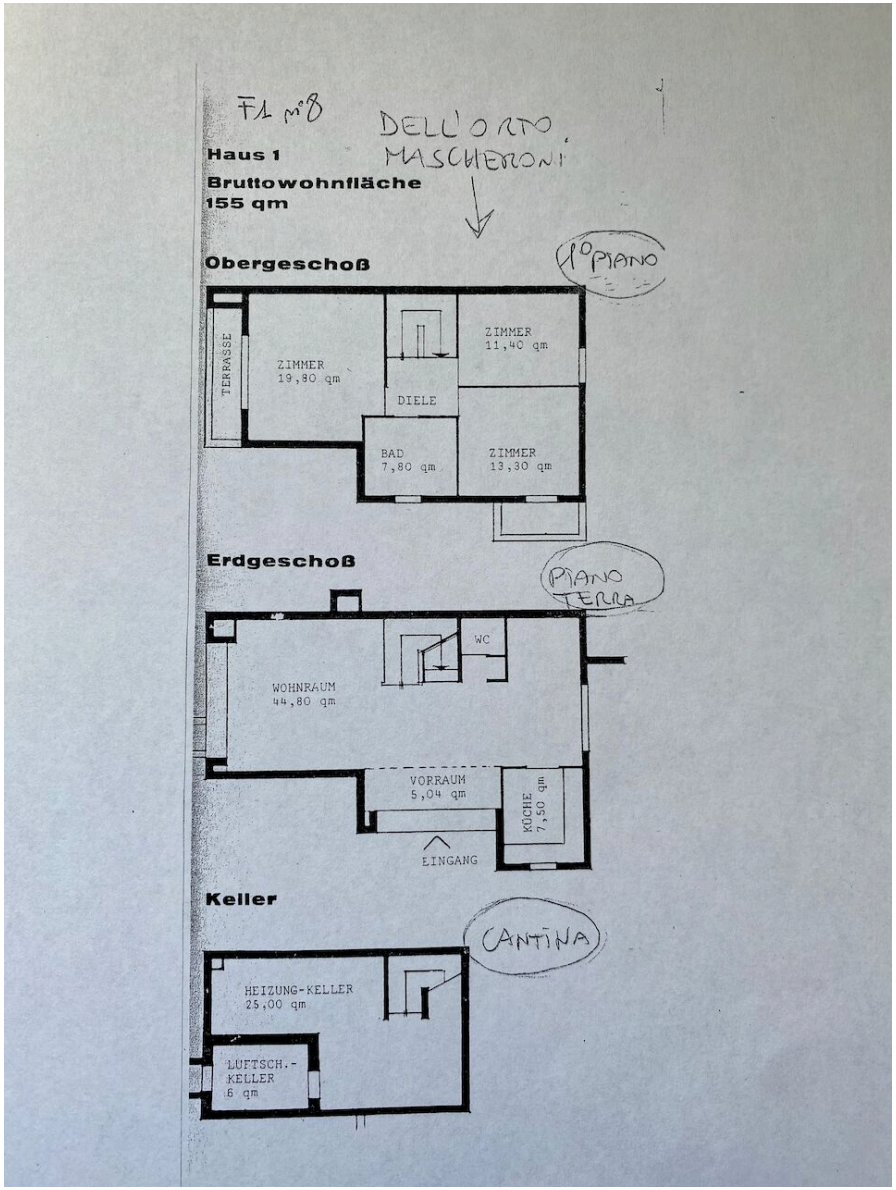




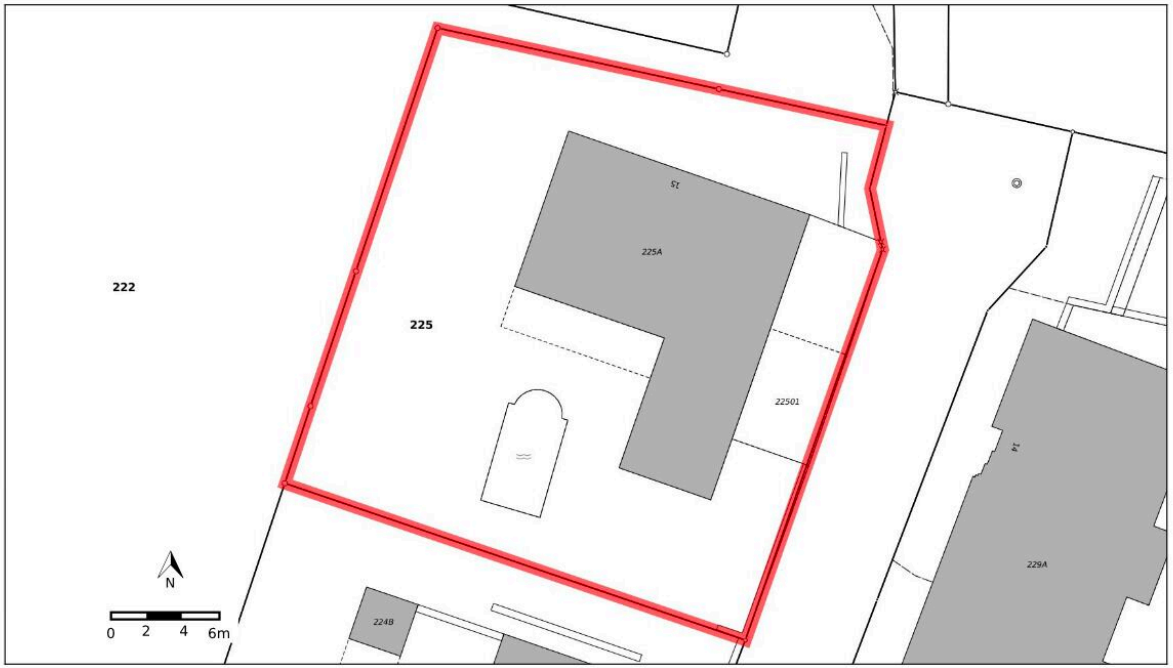




Plan


Fl n°8
DELL'ORTO, MASCHERONI
Haus 1
Bruttowohnfläche
155 qm
Obergeschoß
1° PIANO
TERRASSE
ZIMMER
19,80 qm
DIELE
ZIMMER
11,40 qm
BAD
7,80 qm
ZIMMER
13,30 qm
Erdgeschoß
PIANO TERRA
WC
WOHNRAUM
44,80 qm
VORRAUM
5,04 qm
KÜCHE
7,50 qm
EINGANG
Keller
CANTINA
HEIZUNG-KELLER
25,00 qm
LUFTSCH.-
KELLER
6 qm

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	**225**
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH600807550229
Comune (N. UST)	Bioggio (5151)
Sezione	Bosco Luganese
Superficie	747 m²

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания