



ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Maroggia 36

Оазис на озере Лугано - вилла на берегу озера с частным причалом  
CHF 5'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В привилегированном месте в Биссоне, в известном местечке "Пунта ди С. Николао", между кантональной дорогой и берегом озера Лугано, мы предлагаем на продажу эту великолепную виллу с прямым видом на озеро, погруженную в спокойствие и окруженную очаровательным горным пейзажем.

До виллы можно добраться как пешком, так и на автомобиле по кантональной дороге, проходящей вдоль восточной стороны участка.

## **Вилла разделена на следующие части:**

### **ВХОДНОЙ ЭТАЖ:**

- Прихожая и лестница
- 2 гаража

### **ВЕРХНИЙ ЭТАЖ (жилая зона):**

- Коридор
- Просторная гостиная
- Светлая столовая
- Меблированная кухня (около 1990 г.)
- 1 комната, используемая как игровая
- 1 ванная комната
- 1 ТУАЛЕТ
- Балконы, выходящие на юг и запад, с выходом из всех комнат

### **НИЖНИЙ ЭТАЖ (спальная зона):**

- Коридор
- Гардеробная
- 3 спальни
- 1 ванная комната с душем
- 1 ТУАЛЕТ
- Балконы на южной и западной сторонах, доступные из всех комнат

### **НИЖНИЙ ЭТАЖ:**

- Крытая терраса, выходящая на озеро, с раздвижными дверями, которые могут быть переоборудованы в веранду
- Гроттино с камином и кухней, с независимым доступом снаружи
- Служебная зона на первом этаже с прачечной с туалетом и душем, котельной и подвалом

### **Сильные стороны недвижимости:**

- \* Расположение на берегу озера с захватывающим видом
- \* Прямой доступ к озеру с доком и платформой
- \* Гарантированное уединение, окруженное зеленью и защищенное от транспорта
- \* Просторные террасы и панорамные балконы
- \* Функциональные помещения рационально распределены на нескольких уровнях

Эта вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет эксклюзивный дом с видом на озеро Лугано, идеальный в качестве основной

резиденции или престижного дома для отдыха.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1965
Type	Вилла	Тип отопления	мазут
№:	5523	Система отопления	Радиатор
Комнаты	6	Жилая площадь	300 m²
Спальни	4	Площадь участка	400 m²
Ванные комнаты	3	поверхность сада	112 m²
Количество туалетных	2	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 5'500'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	2x

# Commodités

## Экстерьер

- > Балкон
- > Терраса
- > держать ноги в воде
- > Парковка
- > место на причале

## Интерьер

- > Вых
- > Камин

## Вид

- > Озеро
- > Горы



# ΦΟΤΟ





# Vue extérieure









# ΦΟΤΟ





# Vue extérieure









# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---