



ПРОДАЖА

CH-6816 Bissone, Via Maroggia 36

Оазис на озере Лугано - вилла на берегу озера с частным
причалом
CHF 5'500'000.-

Описание

В привилегированном месте в Биссоне, в известном местечке "Пунта ди С. Николао", между кантональной дорогой и берегом озера Лугано, мы предлагаем на продажу эту великолепную виллу с прямым видом на озеро, погруженную в спокойствие и окруженную очаровательным горным пейзажем.

До виллы можно добраться как пешком, так и на автомобиле по кантональной дороге, проходящей вдоль восточной стороны участка.

Вилла разделена на следующие части:

ВХОДНОЙ ЭТАЖ:

- Прихожая и лестница
- 2 гаража

ВЕРХНИЙ ЭТАЖ (жилая зона):

- Коридор
- Просторная гостиная
- Светлая столовая
- Меблированная кухня (около 1990 г.)
- 1 комната, используемая как игровая
- 1 ванная комната
- 1 ТУАЛЕТ
- Балконы, выходящие на юг и запад, с выходом из всех комнат

НИЖНИЙ ЭТАЖ (спальная зона):

- Коридор
- Гардеробная
- 3 спальни
- 1 ванная комната с душем
- 1 ТУАЛЕТ
- Балконы на южной и западной сторонах, доступные из всех комнат

резиденции или престижного дома для отдыха.

НИЖНИЙ ЭТАЖ:

- Крытая терраса, выходящая на озеро, с раздвижными дверями, которые могут быть переоборудованы в веранду
- Гrottino с камином и кухней, с независимым доступом снаружи
- Служебная зона на первом этаже с прачечной с туалетом и душем, котельной и подвалом

Сильные стороны недвижимости:

- * Расположение на берегу озера с захватывающим видом
- * Прямой доступ к озеру с доком и платформой
- * Гарантированное уединение, окруженное зеленью и защищенное от транспорта
- * Просторные террасы и панорамные балконы
- * Функциональные помещения рационально распределены на нескольких уровнях

Эта вилла представляет собой редкую возможность для тех, кто ищет эксклюзивный дом с видом на озеро Лугано, идеальный в качестве основной

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Год постройки	1965	Prix de l'objet	CHF 5'500'000.-
Type	Вилла	Тип отопления	мазут		
№:	5523	Система отопления	Радиатор		
Комнаты	6	Жилая площадь	300 m²		
Спальни	4	Площадь участка	400 m²		
Ванные комнаты	3	поверхность сада	112 m²		
Количество туалетных	2	Парковочные места	2		

Commodités

Экстерьер

- > Балкон
- > Терраса
- > держать ноги в воде
- > Парковка
- > место на причале

Интерьер

- > Box
- > Камин

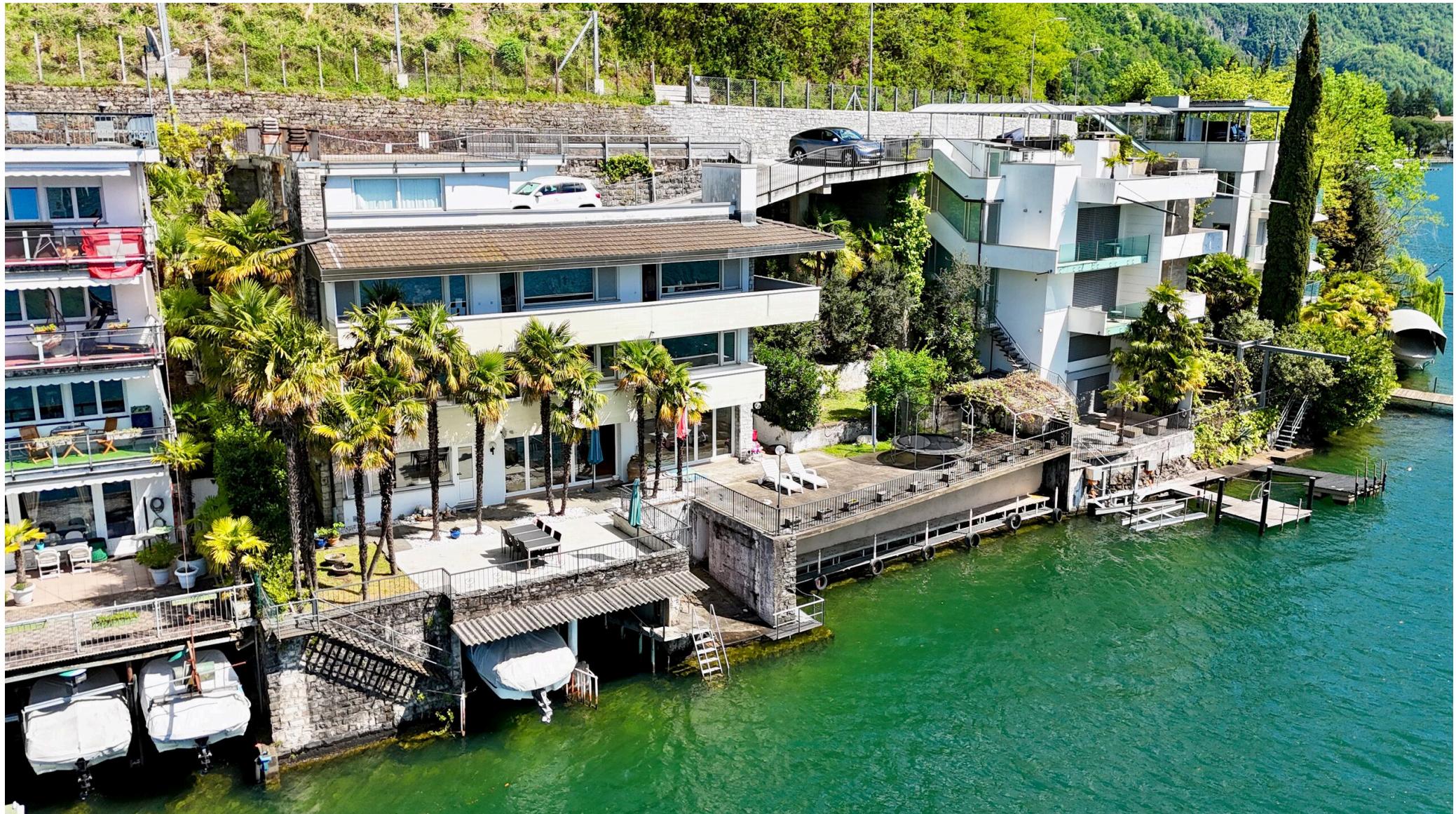
Вид

- > Озеро
- > Горы

ФОТО



Vue extérieure



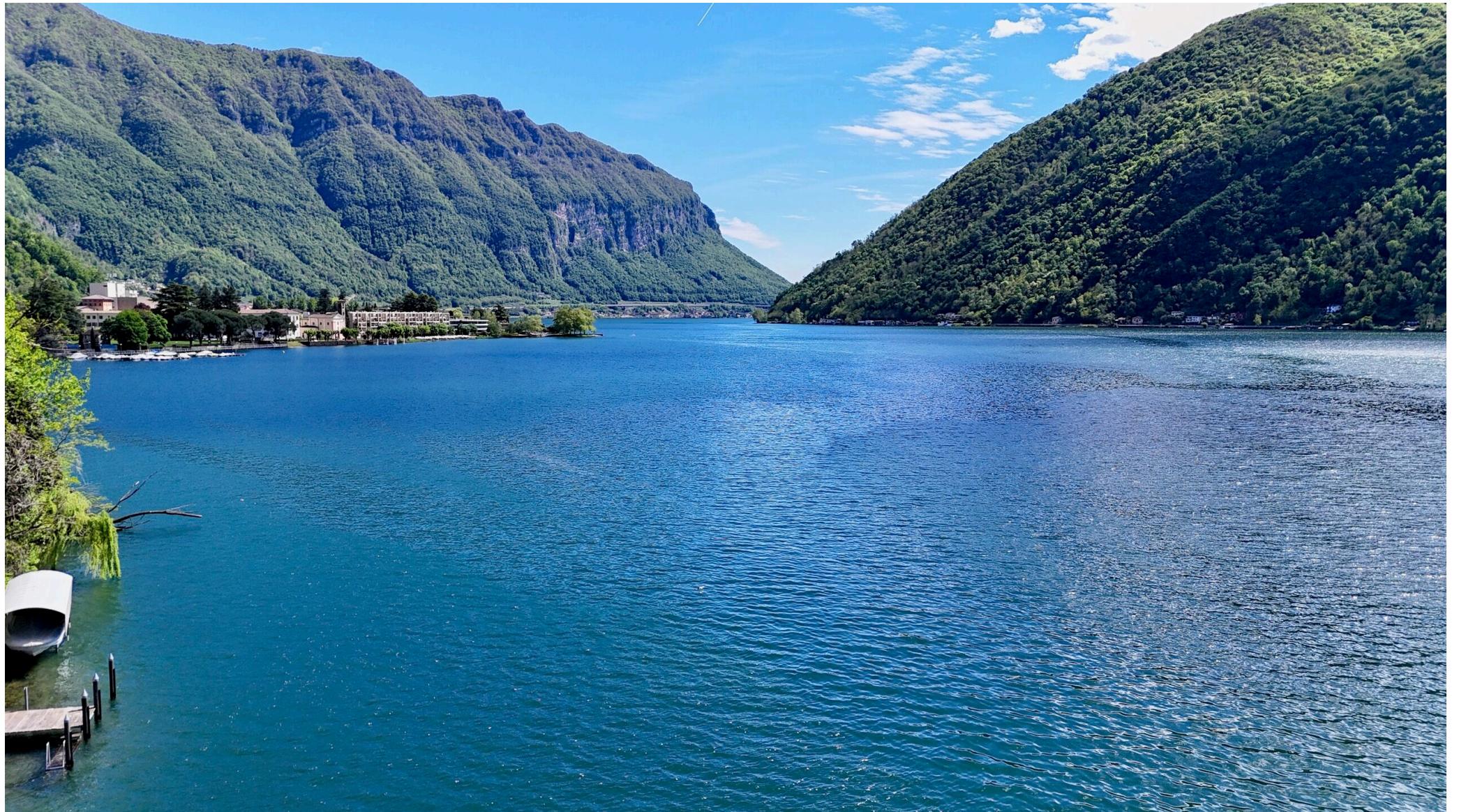


ФОТО



Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
