



ПРОДАЖА

CH-6864 Arzo, Via al Federale 3

Престижная современная вилла с садом, бассейном и частным виноградником
CHF 3'100'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Арзо-Мендризио, в тихом и привилегированном месте, мы предлагаем на продажу виллу с современным дизайном, построенную в 2014 году и задуманную как идеальный баланс между комфортом, элегантностью и уединением.

Дом площадью около 325 кв. м расположен на ровном участке площадью 1 851 кв. м, который полностью огорожен и доступен через электрические ворота. В саду, оснащенном роботом-газонокосилкой и автоматизированной системой полива, расположен частный виноградник площадью 245 м², ухоженный огород, биоклиматическая беседка с электрическими ставнями и жалюзи, а также сарай для инструментов.

Особое очарование придает подогреваемый бассейн-инфирнити, который является сердцем открытой площадки и создает живописный пейзаж.

Двухуровневая вилла отличается светлыми комнатами благодаря большим окнам с алюминиевыми рамами. Отделка высокого уровня включает в себя электрические жалюзи из морских материалов, систему кондиционирования воздуха, напольную плитку из керамогранита Refin District 75x150 и систему домашней автоматизации KNX.

Вилла разделена на следующие части

ЖИЛАЯ ЗОНА:

- Просторная и светлая гостиная с центральным камином, вращающимся на 360°, элегантной обеденной зоной и прямым выходом на террасу, в сад и к бассейну.
- Современная дизайнерская кухня Binova с островом, газовой плитой и столешницей из нержавеющей стали

НОЧНАЯ ЗОНА:

- Главная спальня с открытой душевой и ванной комнатой с ванной, современного дизайна и очень светлая, благодаря большому окну с видом на окружающую зелень, создавая приятное ощущение открытости внешнему миру. Также имеется большой гардероб.
- 2 одноместные комнаты, идеально подходящие для детей, гостей или учебы.
- Вторая ванная комната с двойным душем и двойным умывальником, функциональная и предназначенная для совместного использования.
- Отдельная прачечная, практичная и хорошо организованная.

ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ (универсальный):

- Возможность создания независимой квартиры с большой ванной комнатой с душем.
- Альтернативное изысканное пространство для хобби, тренажерного зала, офиса, гостиной с мини-кухней и большой ванной комнатой с душем.

- Эксклюзивный кинозал и профессиональная звукоизолированная музыкальная студия с системой Counter4
- Подвал и гардеробная, обслуживающие недвижимость

В доме есть 2 парковочных места в гараже и 10 мест на внешней парковке.

Уникальное жилище, созданное для тех, кто ищет оазис спокойствия в окружении зелени, не отказываясь от элегантности современного дизайна и повседневного комфорта

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	3	Prix de l'objet	CHF 3'100'000.-
Type	Вилла	Год постройки	2014		
№:	8057	Жилая площадь	323 m²		
Комнаты	7.5	Площадь участка	1'851 m²		
Спальни	4	Парковочные места	12	Итого (включ. в цену)	12x

Commodités

Окружающая среда

- > Зеленая зона
- > Общественный бассейн

Экстерьер

- > Терраса
- > Сад
- > Зелень
- > Парковка
- > Гараж
- > Бассейн

Интерьер

- > Зимний сад
- > домашний кинотеатр
- > Кондиционер
- > Камин

Оборудование

- > Душ
- > Система Умный дом

Пол

- > Плитка

Вид

- > Сад

Vue extérieure



ФОТО



Vue extérieure











Vue intérieure























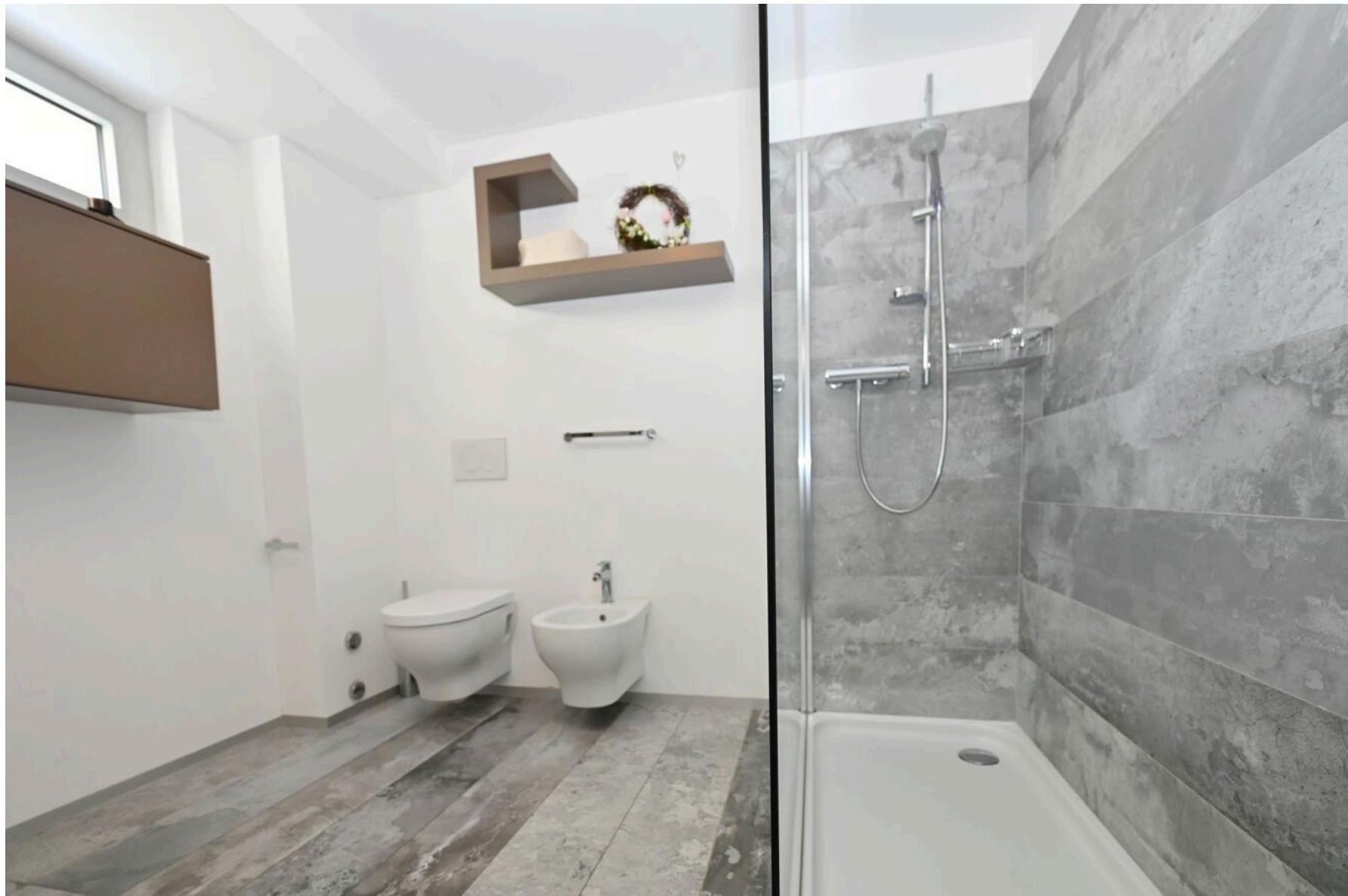
























Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

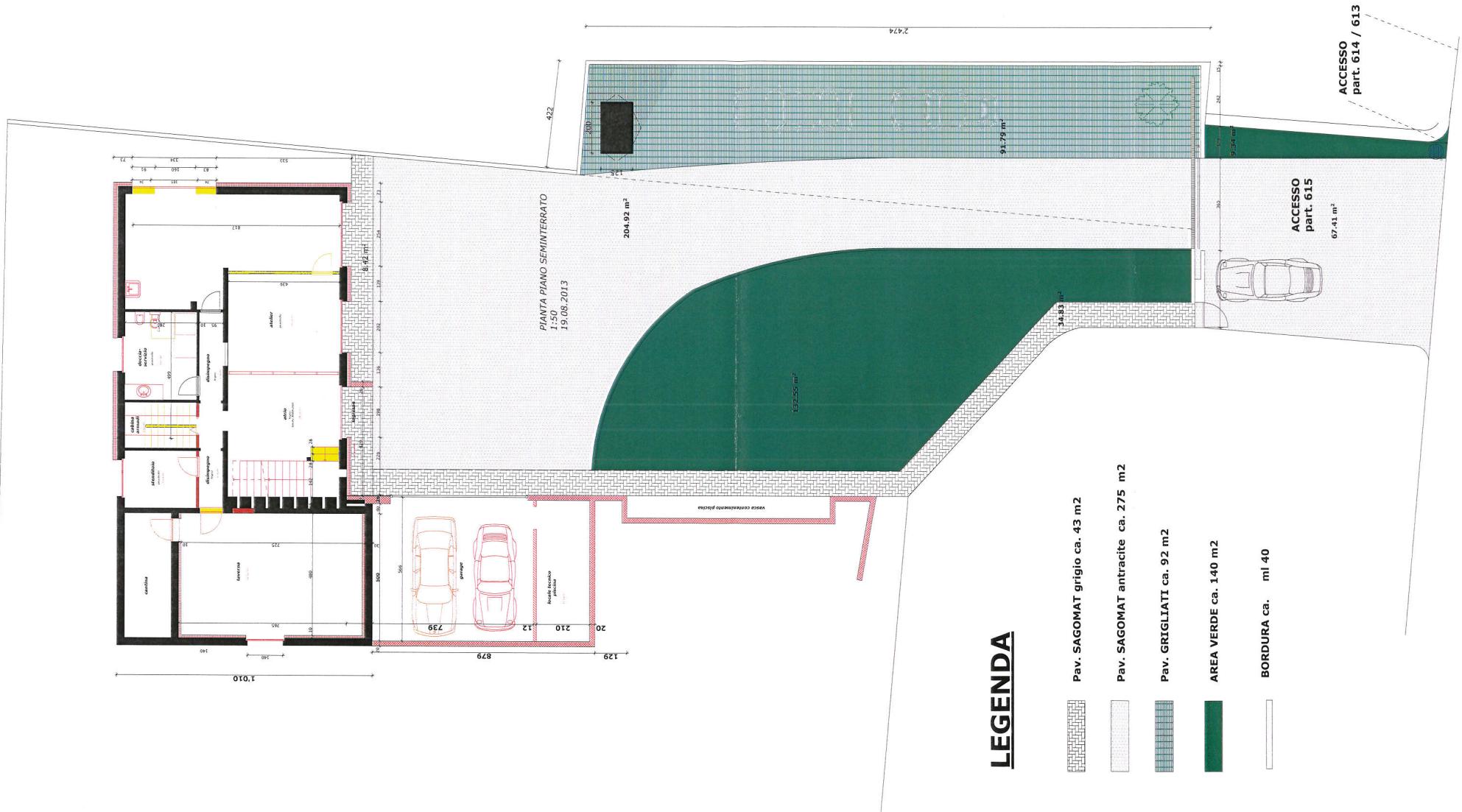
Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

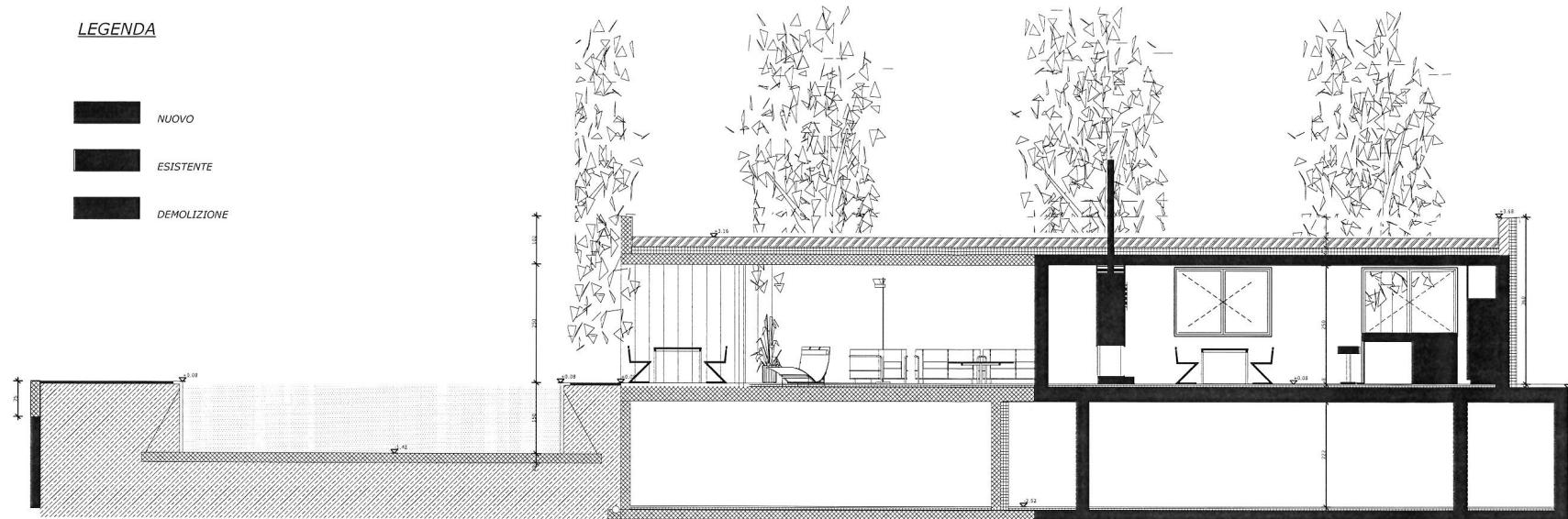


LEGENDA

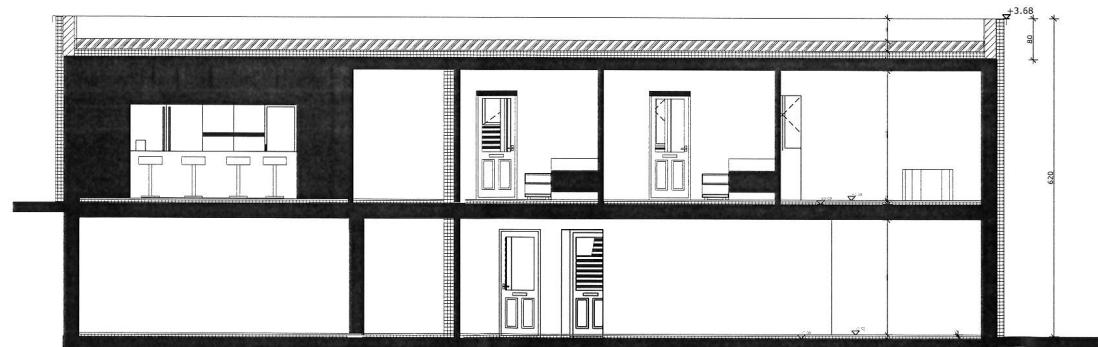
NUOVO

ESISTENTE

DEMOLIZIONE

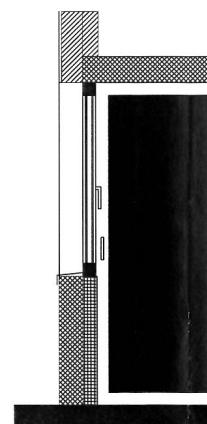


SEZIONE 2-2

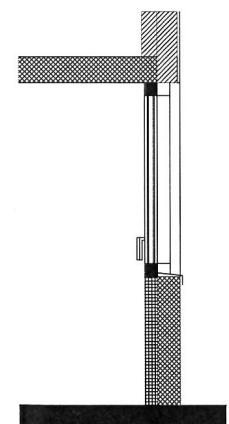


SEZIONE 1-1 1:50

PIANTÀ



DETTAGLIO SERRAMENTO

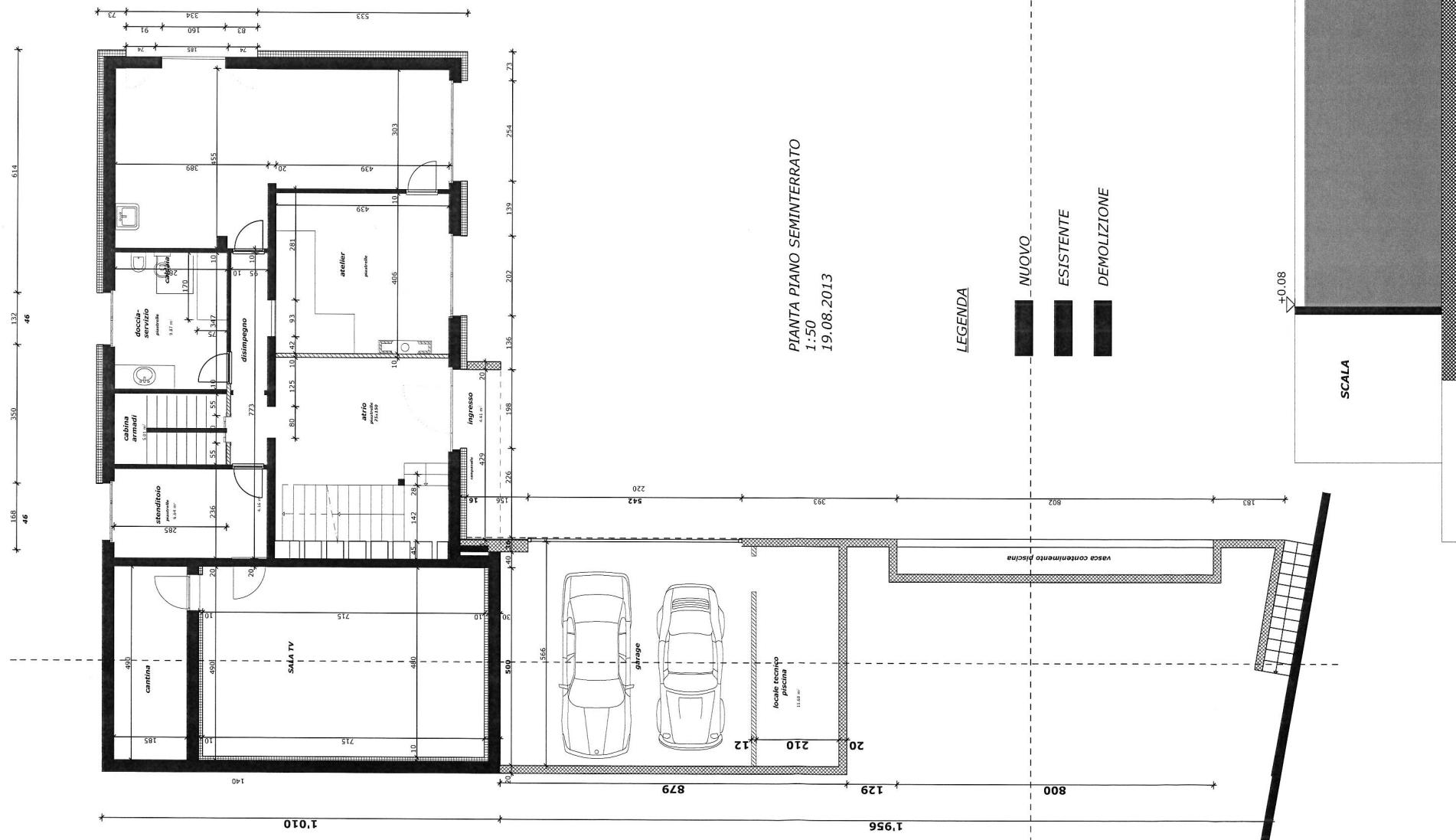


Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

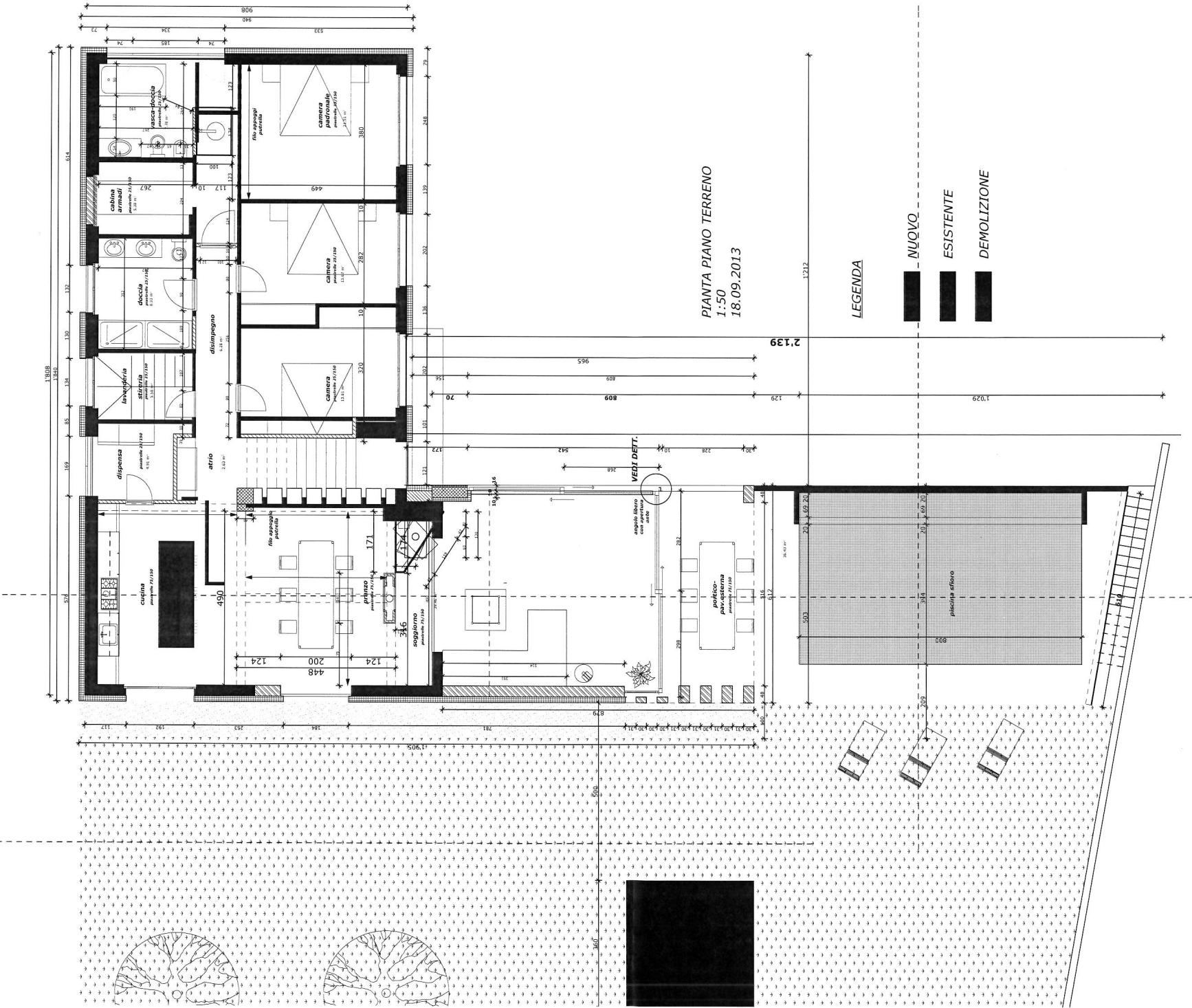
Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615

SEZIONE A/A

SEZIONE B/B

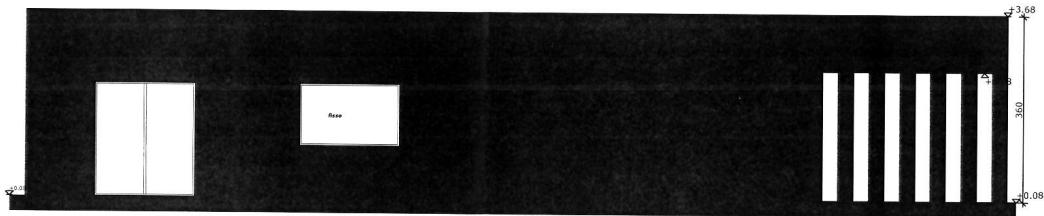


SEZIONE PISCINA 1:20

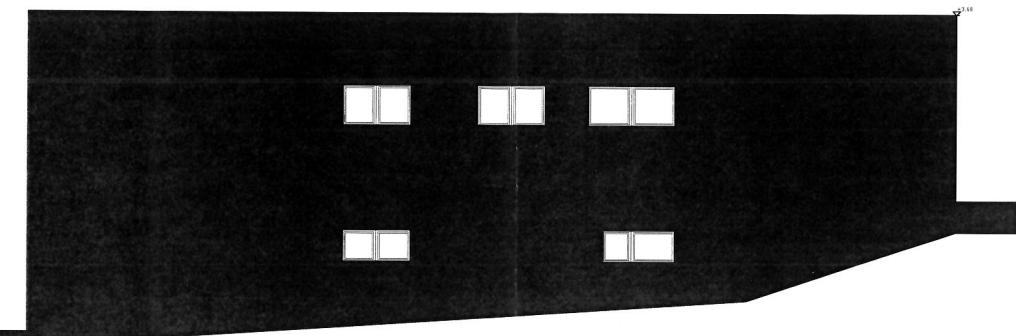


Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

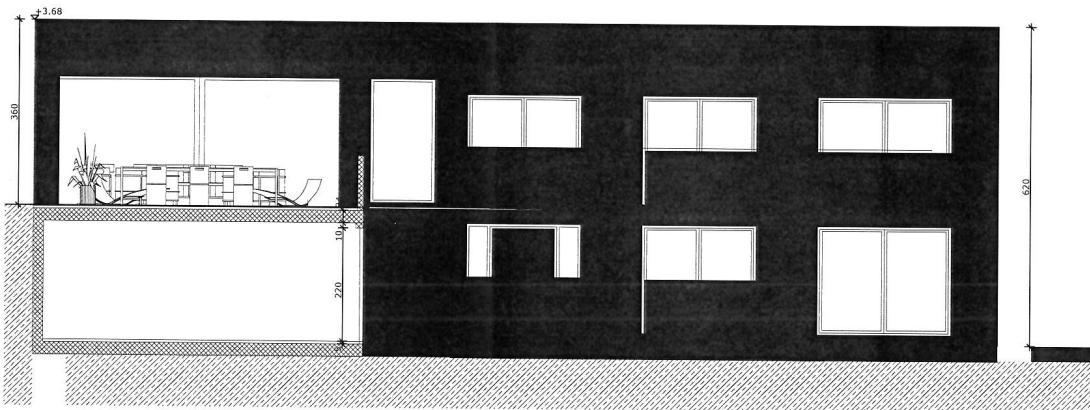
Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615



FACCIATA N/O 1:50

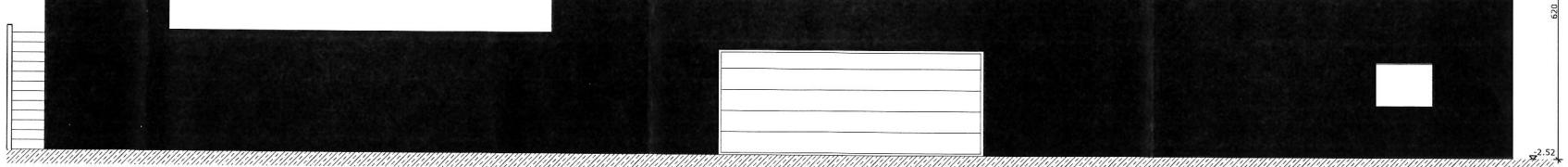


FACCIATA N/E 1:50



FACCIATA S/O 1:50

FACCIATA S/E 1:50



Proprietà : Gaffuri Stefano, Via al Federale 3, 6864 Arzo

Abitazione unifamiliare ad Arzo - particella 615

LEGENDA

- NUOVO
- ESISTENTE
- DEMOLIZIONE