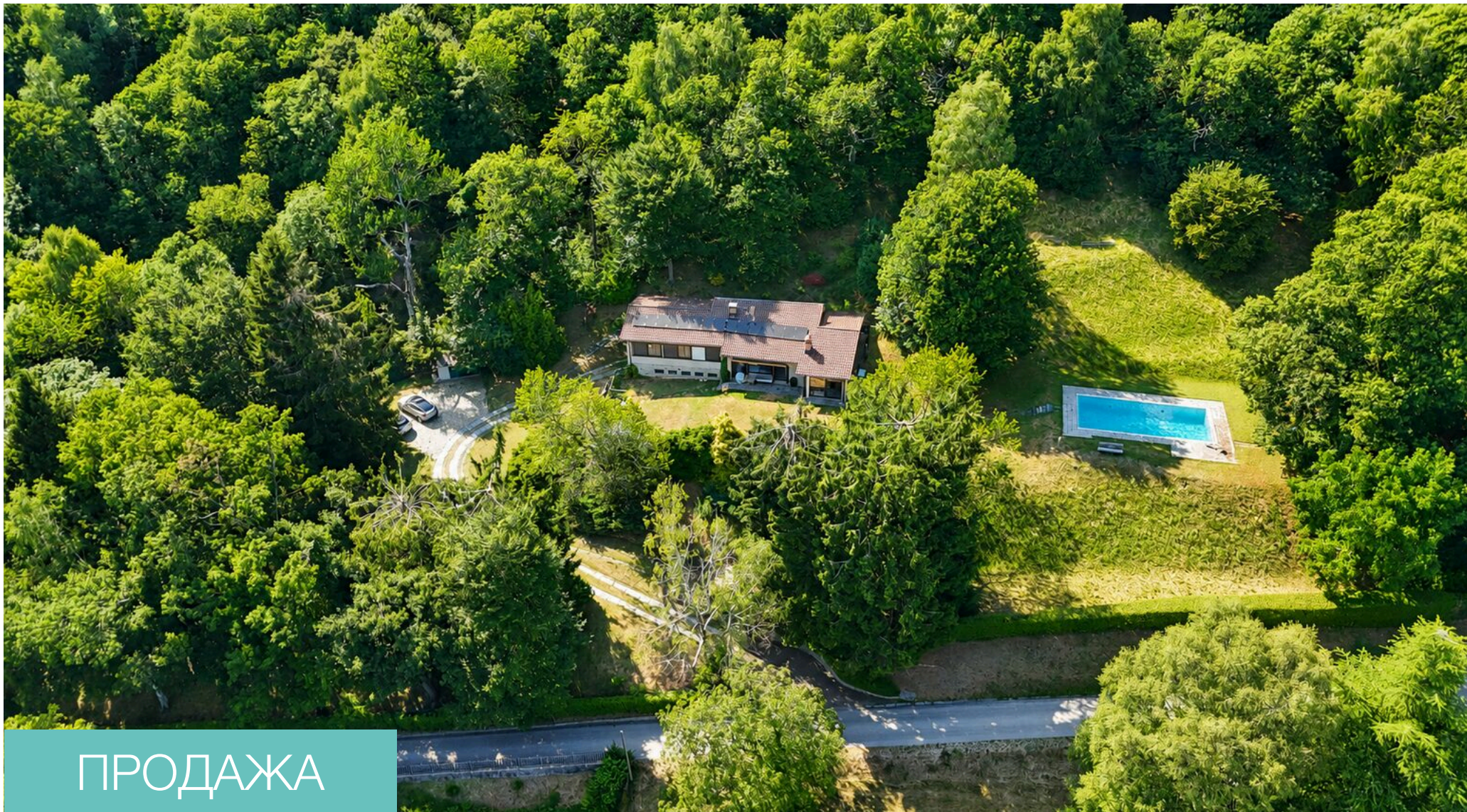




ПРОДАЖА

CH-6939 Arosio, Rensch 3

Редкий объект недвижимости, окруженный зеленью,
полностью отремонтирован
CHF 3'000'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Арозио, в тихом месте, окруженном зеленью, примерно в 13 км от Лугано, мы предлагаем к продаже эту великолепную и редкую виллу, окруженную прекрасным частным парком площадью около 7'000 м² с вековыми деревьями, который гарантирует полную тишину, уединение и приятное общение с природой.

Большой бассейн с подогревом и электрической крышкой является одной из самых привлекательных особенностей этого поместья: с него открывается панорамный вид на озеро, окружающие холмы и Лугано в окружении особенно живописного пейзажа.

Первоначально построенная в 60-х годах, вилла была полностью отреставрирована в 2024 году с особым вниманием к качеству работ, максимальному комфорту проживания, тщательной проработке деталей и энергоэффективности.

Техническое оснащение включает тепловой насос, систему подогрева и охлаждения пола, а также фотоэлектрическую установку — решения, позволяющие сочетать комфорт проживания и современное энергоуправление.

На первом этаже помещения, предназначенные для повседневной жизни, светлые, уютные и гармонично распределены. Современная, полностью оборудованная

кухня плавно переходит в обеденную зону и гостиную, которую украшает камин.

Великолепная веранда, также оснащенная камином, создает еще одну очаровательную зону, предназначенную для того, чтобы наслаждаться окружающей зеленью и атмосферой поместья в течение всего года.

Спальная зона этажа включает 2 спальни, 2 ванные комнаты, удобную гардеробную и дополнительный гостевой туалет.

На нижнем этаже расположена квартира с отдельным входом, идеально подходящая для проживания родственников, гостей или обслуживающего персонала. Здесь находятся гостиная с выходом в сад, 2 спальни, кухонно-прачечная зона, а также погреб и техническое помещение.

На территории поместья также имеется просторная площадка с многочисленными парковочными местами.

Полностью отреставрированная резиденция, окружённая зеленью и отличающаяся высокой степенью уединения, просторными помещениями и современными технологиями: идеальное решение для тех, кто желает жить в эксклюзивной и уединённой обстановке, сохраняя при этом удобное транспортное

сообщение с Лугано.

Характеристики

Объект свободен **По договоренности**

Тип **Вилла**

№: **8509**

Комнаты **5.5**

Спальни **4**

Ванные комнаты **4**

Количество туалетных **1**

Год постройки **1965**

Год ремонта **2024**

Types de chauffage **тепловой насос,
Солнечная энергия**

Система отопления **Напольное покрытие**

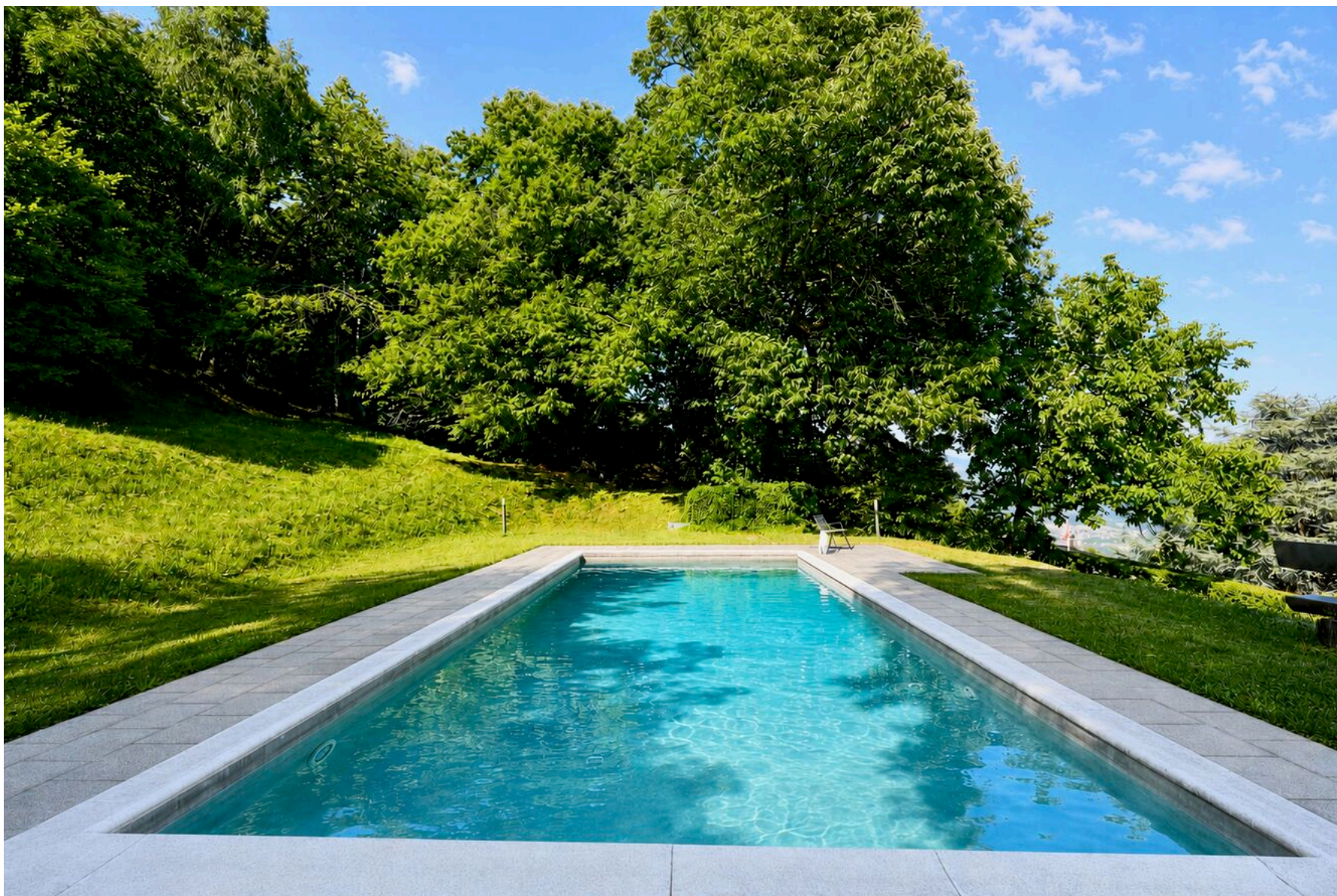
Жилая площадь **300 m²**

Площадь участка **7'000 m²**

Цена недвижимости **CHF 3'000'000.-**

Vue extérieure





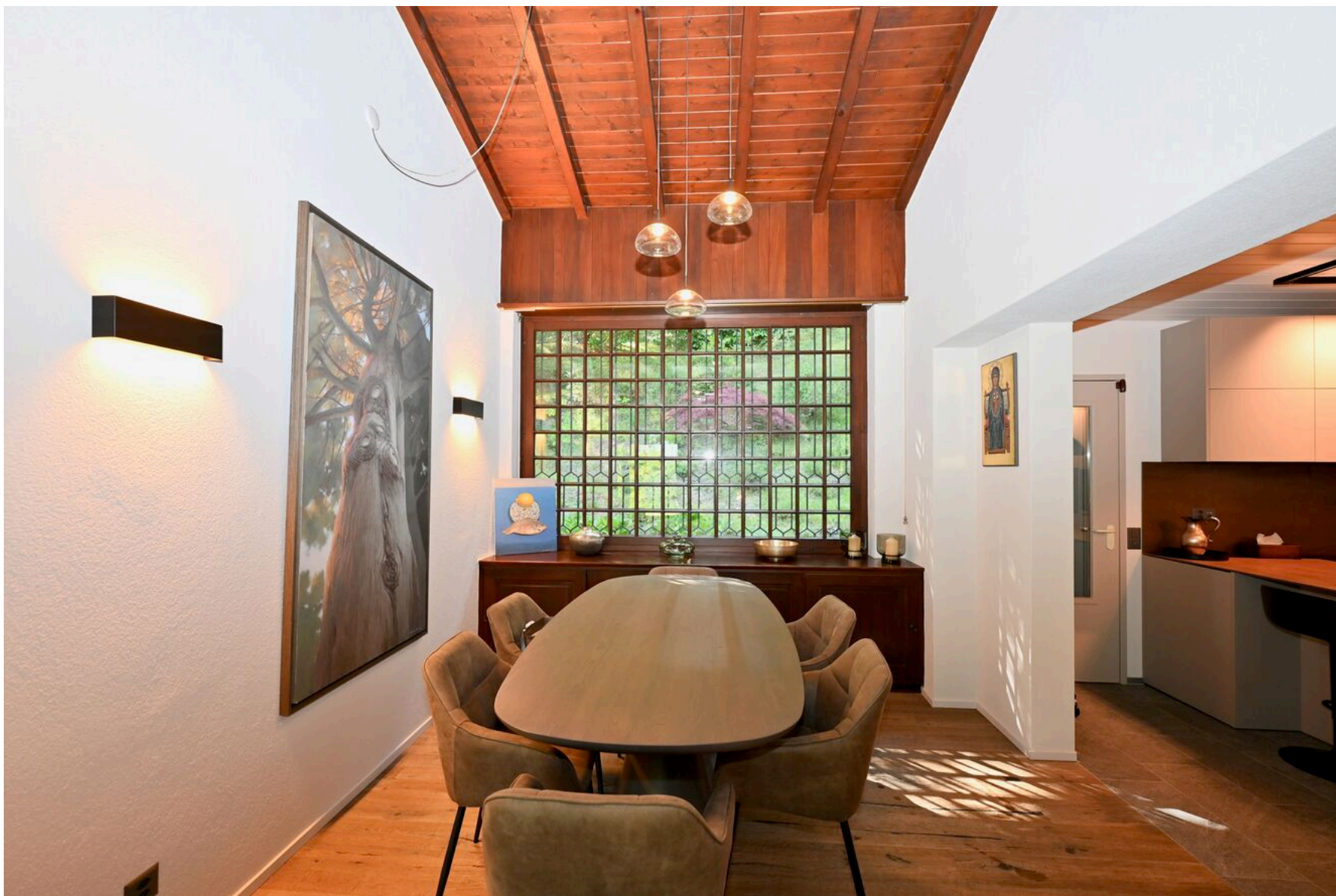


Vue intérieure











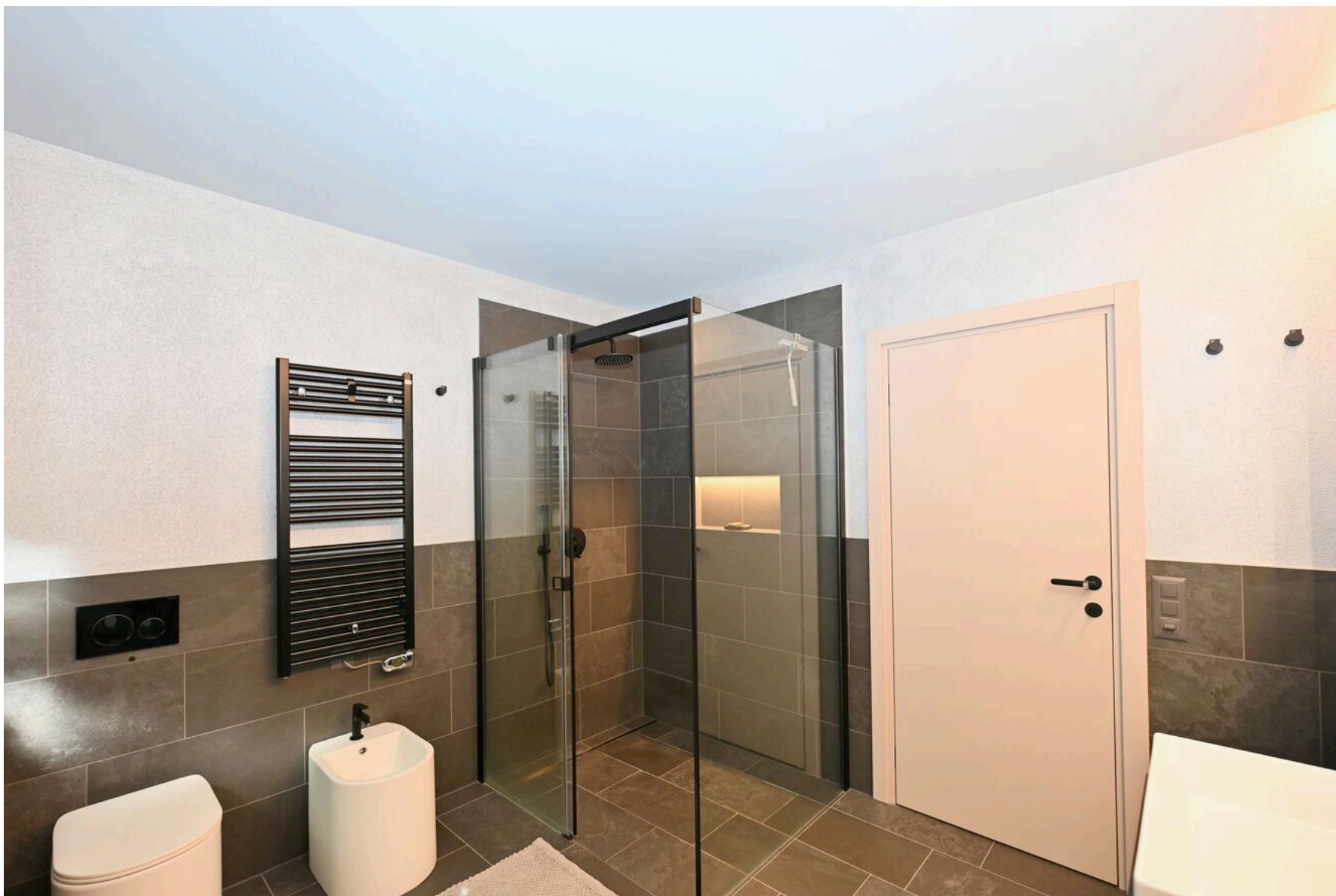




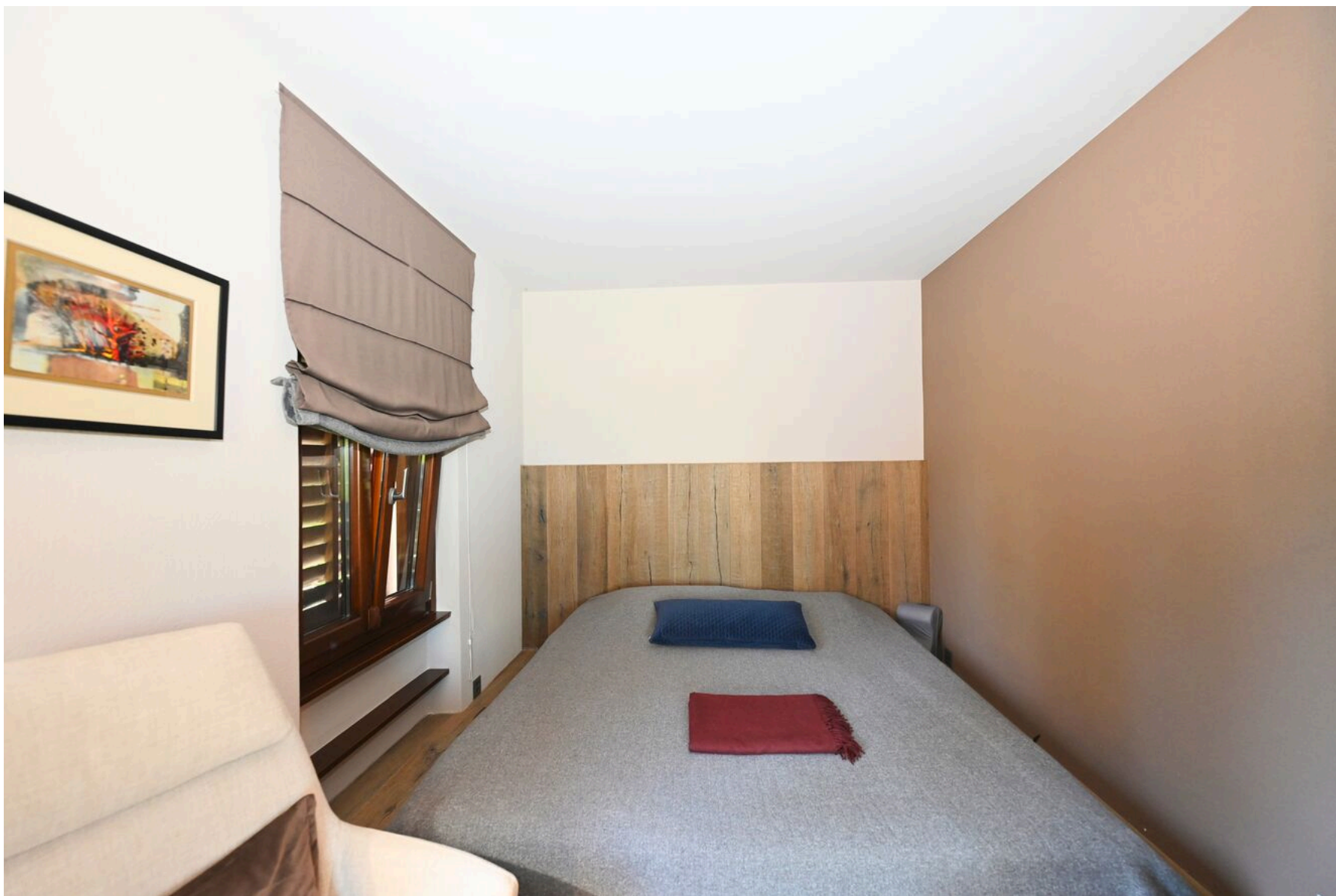










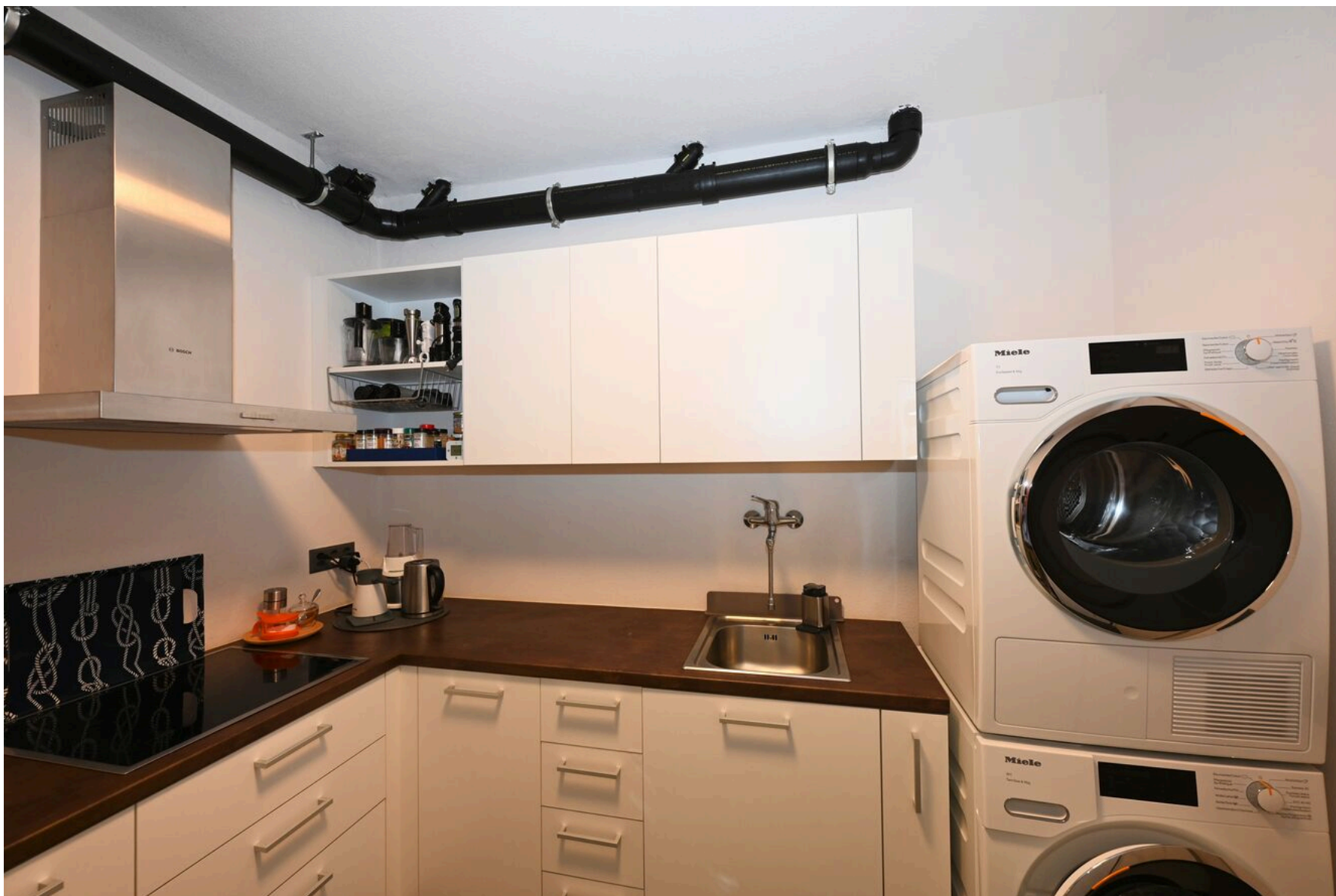












Vue extérieure

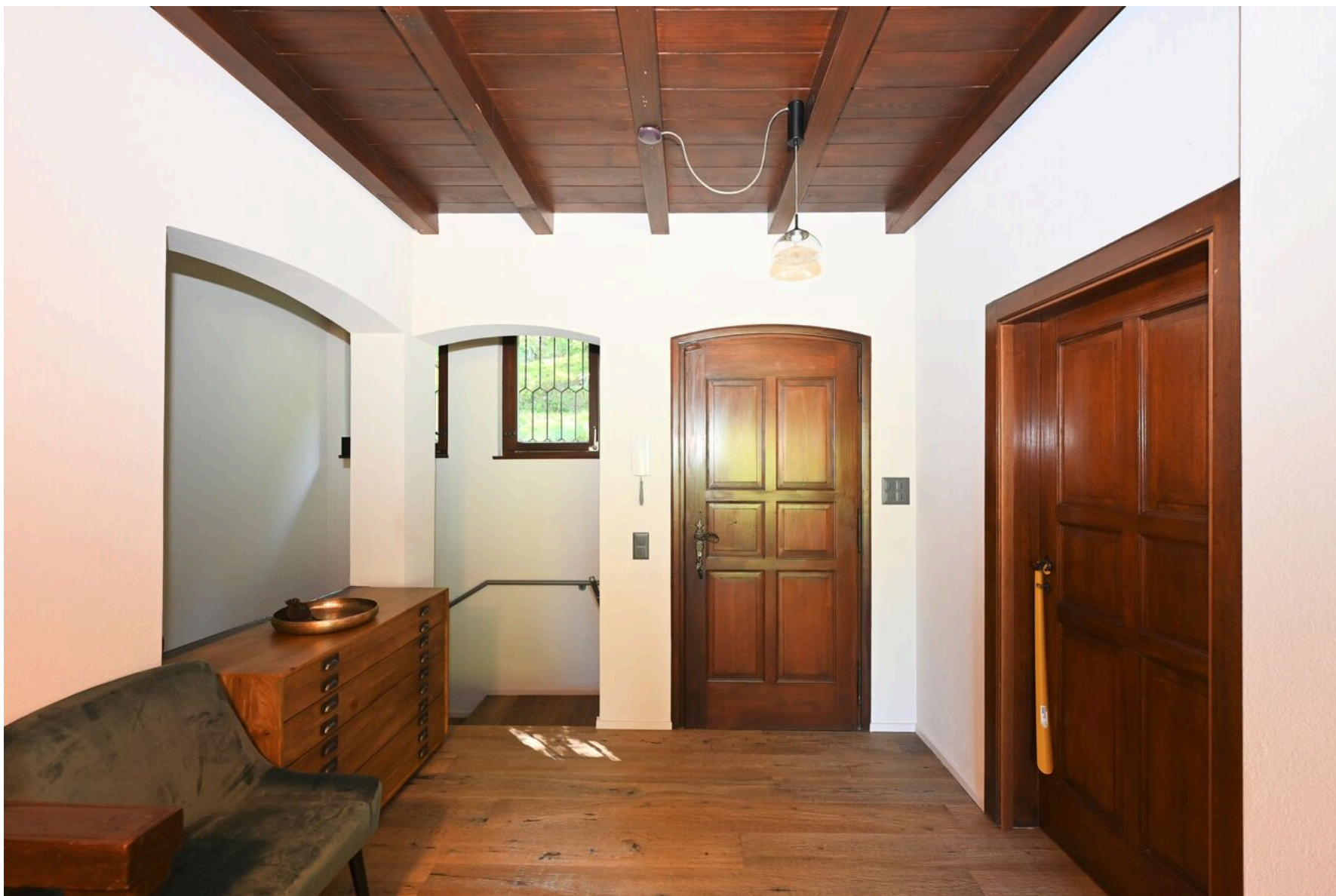






Vue intérieure





Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
