



ПРОДАЖА

CH-6927 Agra, Via Municipio 43

Последние 2 отдельные современные виллы в Агре, Коллина  
д'Оро  
CHF 1'820'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Последние две отдельные виллы в жилом комплексе, расположенном в привилегированном, тихом, солнечном и зеленом районе с боковым видом на залив Лугано, до центра которого можно добраться за несколько минут. Новые виллы, выполненные в современном архитектурном стиле, обставлены с вниманием к деталям и могут быть выполнены по индивидуальному заказу. Расположенные на 3 этажах со светлыми и уютными комнатами, они состоят из следующих частей:

## ВИЛЛА В3:

1-й уровень (спальная зона): прихожая, спальня с отдельной ванной комнатой, главная спальня с гардеробной и отдельной ванной комнатой.

2-й уровень (жилая зона): частично оборудованная кухня открытого плана, гостиная/столовая с большими раздвижными стеклянными окнами на крытую террасу, выходящую в сад, гостевая ванная комната

3-й уровень (площадь может быть изменена в соответствии с требованиями покупателя): кладовая/подсобное помещение, прачечная, большая комната, которая может быть использована как отдельная комната или может быть разделена на две отдельные комнаты

## ВИЛЛА А3:

1-й уровень (спальная зона): атриум, 2 спальни, главная спальня с гардеробной и ванной комнатой,

душ

2-й уровень (жилая зона): открытая оборудованная кухня, гостевой туалет, кабинет, гостиная/столовая с большими раздвижными окнами на крытую террасу, открытая терраса и большой сад

3-й уровень (зона обслуживания): атриум с кладовой или гардеробной, комната для хобби, душевая и прачечная с прямым доступом к гаражу

## ЦЕНА ПРОДАЖИ:

1'600'000 CHF.- цена дома в его нынешнем незавершенном состоянии

+ CHF 100'000.- цена 2 парковочных мест в гараже

+ CHF 120'000.- цена недостающей отделки

ИТОГО: CHF 1'820'000.- цена готового дома с 2 парковочными местами.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	4
Type	Вилла	Год постройки	2017
№:	2241	Количество этажей	3
Комнаты	5.5	Жилая площадь	240 m²
Спальни	4	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 1'820'000.-
Количество парковочных мест	
Итого	2x

ФОТО



























# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---