



ПРОДАЖА

CH-6922 Morcote, Strada Dr. Napo Torriani 11

Современная вилла с бассейном и панорамным видом на озеро

Лугано

CHF 3'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В живописной деревне Моркот, в тихом и солнечном жилом районе, мы предлагаем на продажу эту современную виллу, сочетающую в себе стиль и комфорт.

На участке имеется частный бассейн, а из окон открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы, создавая оазис спокойствия и красоты.

Вилла, расположенная на участке площадью 500 кв. м, состоит из 3 уровней:

## **Первый этаж:**

Гостеприимная прихожая ведет в светлую гостиную с обеденной зоной и открытой кухней, гардеробную и ванную комнату с душем. Из гостиной есть прямой выход в сад, где панорамная терраса и красивый бассейн располагают к отдыху.

## **Второй этаж:**

Главная спальня с ванной комнатой и выходом на крытую террасу с видом на озеро - идеальное место для уединения. На этом этаже также расположены еще 2 спальни, ванная комната и кабинет.

## **Подвал:**

Гараж на 2 машины, гардеробная, прачечная, подсобное помещение и техническое помещение.

Снаружи дом окружен ухоженным садом и имеет большую придомовую территорию с 2 дополнительными парковочными местами.

Бассейн с крытой террасой и захватывающий вид на озеро делают эту виллу эксклюзивной и престижной резиденцией

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Жилая площадь	<b>235 m<sup>2</sup></b>
Type	<b>Вилла</b>	Площадь участка	<b>500 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>3684</b>	Общая поверхность	<b>345 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>4.5</b>	Площадь террасы	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>3</b>	Поверхность подвала	<b>30 m<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>3</b>	Парковочные места	<b>4</b>
Год постройки	<b>2014</b>		

Prix de l'objet	<b>CHF 3'900'000.-</b>
-----------------	------------------------

<b>Количество парковочных мест</b>
--

Итого	<b>4x</b>
-------	-----------

# ΦΟΤΟ

























# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---