



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Aldesago 11

Недвижимость с большим потенциалом для строительства на
Монте-Бре
CHF 2'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В доминирующем панорамном месте, на склонах Монте-Бре, мы предлагаем на продажу недвижимость с захватывающим видом на озеро Лугано и окружающие горы.

Недвижимость расположена по адресу via Aldesago 11, Viganello и состоит из дома, построенного в 1960-х годах, в настоящее время разделенного на 3 квартиры.

Особенностью является земля и ее строительный потенциал:

Площадь участка: 808 м²

Общая площадь, пригодная для строительства (SUL): 320 м²

Потенциал: возможность строительства престижной виллы с доступом также снизу

Caractéristiques

Объект свободен

Срочно

Type

Участок под застройку

Nº:

8221

Жилая площадь

320 m²

Площадь участка

808 m²

Prix de l'objet

CHF 2'800'000.-

ФОТО



Vue extérieure





Estratto del Catasto delle restrizioni di
diritto pubblico della proprietà (Catasto
RDPP)



Numero del fondo	523
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH100007930210
Comune (N. UST)	Lugano (5192)
Sezione	Viganello
Superficie	808 m²
Stato della misurazione ufficiale	27.08.2025

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
