



CH-6992 Vernate, Via Cantonale 49

Земля под застройку 1'150 кв.м. с видом на озеро Лугано в  
Вернате  
CHF 1'300'000.-

# Описание

В Вернате, в тихом жилом районе, окруженном зеленью, мы предлагаем на продажу холмистый участок под застройку с видом на озеро Лугано.

Участок общей площадью 1'150 м<sup>2</sup> имеет следующие параметры застройки:

Индекс занятости: 35%

Индекс эксплуатации: 0,5

Минимальное расстояние от границ: 3,5

Максимальная высота зданий по карнизу: 7,0

Максимальная высота зданий по коньку: 9,0

Участок стратегически расположена: в 9 км от Лугано, в 6 км от Понте Треза (граница с Италией), в нескольких минутах от въезда на автостраду Милан-Лугано-Цюрих и от аэропорта Аньо.

# Caractéristiques

Объект свободен

**Срочно**

№:

**2328**

Prix de l'objet

**CHF 1'300'000.-**

Type

**Участок под застройку**

Площадь участка

**1'150 m<sup>2</sup>**

# ФОТО













# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---