



ПРОДАЖА

CH-6945 Origlio, Ai Magi 43

Земля под застройку в жилом районе в окружении природы

CHF 1'190'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Орилио, в тихом жилом районе, окруженном зеленью, недалеко от озера Орилио, всех служб и международных школ (Международная школа Тичино SA, Школа Рудольфа Штайнера), в нескольких километрах от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот участок площадью 791 м².

Индекс занятости: 341,51 м²

Эксплуатационный индекс: 252,02 м²

Проект существует в сокращенном варианте с лицензией на строительство Sul утвержденной площадью 297 м² с индексом застройки 211 м².

Затраты на подготовку участка к строительству (планирование, разрешения, удаление токсичных веществ, измерение асбеста, вывод из эксплуатации котла и масляного бака, архитекторы, геодезист, инженер-энергетик, инженер по статической стоимости, инженер по противопожарной защите, строительные сборы, проектирование электрической системы, решение об освобождении от жилья, сервитут с RFD731 и различные юридические расходы, и т.д.) 116 174 ШВЕЙЦАРСКИХ ФРАНКА.

Сметная стоимость сноса существующего дома: 47 000 швейцарских франков.

Окончательная цена продажи: CHF 1'250'00

Caractéristiques

Объект свободен

По договоренности

№:

8129

Prix de l'objet

CHF 1'190'000.-

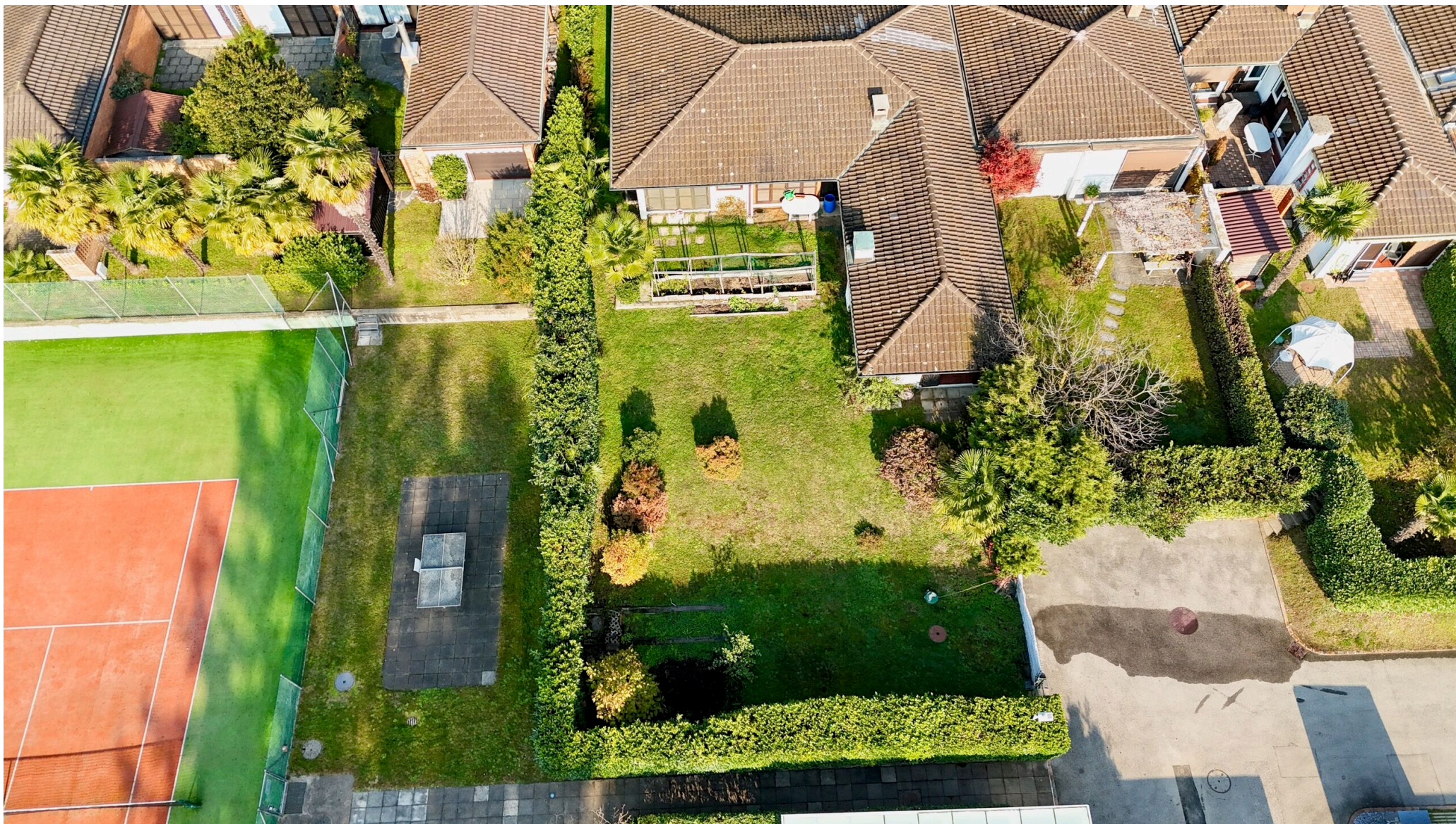
Type

Участок под застройку

Площадь участка

791 m²

ΦΟΤΟ





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
