



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Campagna 20

Земельный участок в Монтаньоле с видом на озеро

CHF 2'700'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В известном жилом районе Монтаньола, в самом сердце Коллина д'Оро, мы предлагаем на продажу с **ЭКСКЛЮЗИВНЫМ МАНДАТОМ**, великолепный участок под застройку площадью 1'309 м², с которого открывается великолепный вид на озеро.

Месторасположение особенно привилегированное: тихое, солнечное, окруженное зеленью, всего в 6 км от центра Лугано и примерно в 2 км от престижной американской школы TESIS.

Parametri edificatori:

- Индекс заполняемости (IO): 30%
- Эксплуатационный индекс (IS): 0,5
- Зеленая зона (AV): 40% от SEN
- Максимальная высота (верхняя линия карниза): мл. 10.50
- Максимальная высота (по коньку): мл. 12.50
- Минимальное расстояние от границы: мл. 4.00
- Минимальное расстояние между зданиями: минимум мл. 8.00

Идеальная возможность для строительства эксклюзивной виллы в одном из самых престижных жилых районов Лугано

Характеристики

Объект свободен

Срочно

№:

4461

Цена недвижимости

CHF 2'700'000.-

Тип

Участок под застройку

Площадь участка

1'309 м²

ΦΟΤΟ



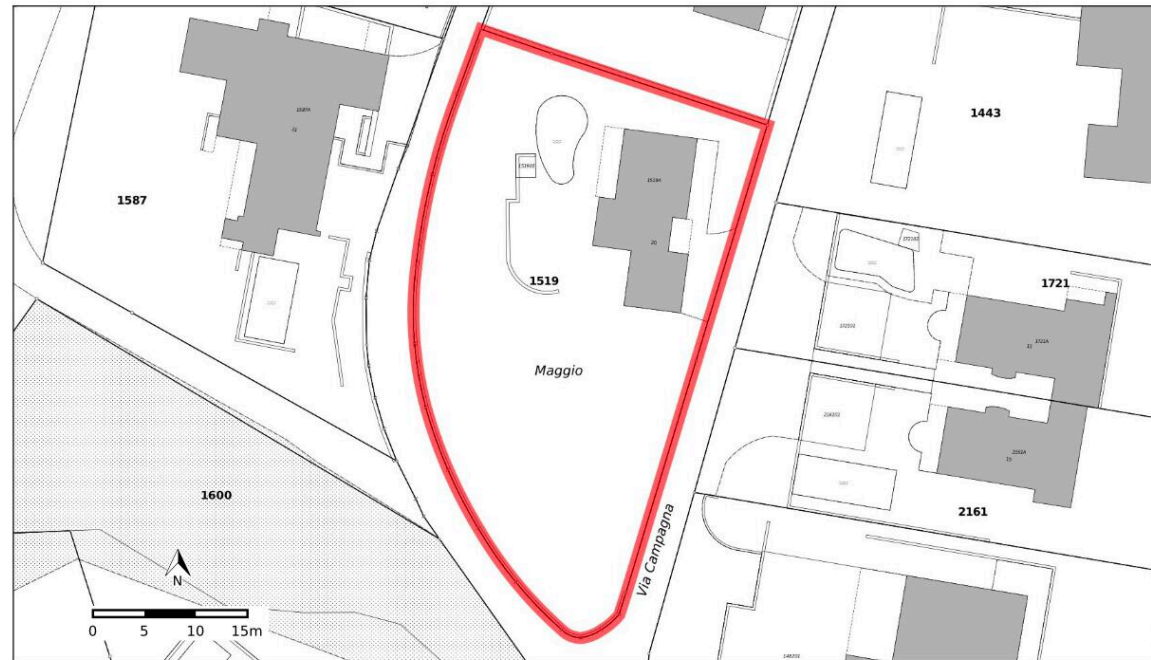








Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1519
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH969202075327
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Montagnola
Superficie	1309 m ²

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
