



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Castèl 5

Земельный участок под застройку в Монтаньоле - престижный
жилой район
CHF 3'800'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Земельный участок под застройку, расположенный в Монтаньоле, в эксклюзивном и тихом жилом районе, известном своим солнечным климатом и качеством жизни. Место предлагает уединение и престижный контекст, идеальный для строительства резиденции высокого уровня.

Параметры здания:

- Жилая зона: R3
- Максимальная высота здания: 10,5 м
- Индекс заселения: 30%
- Эксплуатационный индекс: 0,5
- Минимальная площадь озеленения: 40%

Расчет индекса:

- Площадь фондовой поверхности: 2 171 м²
- Площадь непотребляемой поверхности (лес): 24 м²
- Площадь застраиваемой поверхности: 2'147 м²
- Максимальное занятие: 644.10 м²
- Максимальная эксплуатация: 1'073.50 м²
- Минимальная площадь озеленения: 858.80 м²

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто хочет построить дом в эксклюзивном районе, в окружении зелени и в нескольких минутах ходьбы от всех основных услуг.

Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Участок под застройку**

N°: **7925**

Zone de construction **R3**

Indice d'utilisation du sol **0.5**

Coefficient d'occupation
du sol **30**

Площадь участка **2'171 m²**

Prix de l'objet **CHF 3'800'000.-**

ΦΟΤΟ







Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes
