



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Rue al Sapell

Уникальная возможность: большой участок под застройку в
Джентилино
CHF 1'400'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Джентилино, в престижном жилом районе и всего в 4 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу большой земельный участок площадью 2'004 кв.м., расположенный в тихом и заповедном месте, с доступом только для жителей и уполномоченных резидентов. Участок находится в эксклюзивном окружении вилл и домов, с панорамным видом на 180° и отличной солнечной экспозицией.

Нормативный план - Зона R: Зона предназначена для жилых, гостиничных, административных, коммерческих и рекреационных зданий, при условии, что они не будут мешать.

Характеристики участка:

Эксплуатационный индекс: 0,5

Индекс застройки: 30%

Максимальная высота (крыша): 10,50 м

Максимальная высота (конька): 12,50 м

Минимальное расстояние от границы: 4,00 м

Минимальное расстояние между зданиями: 8,00 м

Минимальная площадь озеленения: 40%

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивный жилой комплекс в нескольких шагах от основных услуг и недалеко от сердца Лугано

Caractéristiques

Объект свободен

По договоренности

№:

1058

Prix de l'objet

CHF 1'400'000.-

Type

Участок под застройку

Площадь участка

2'004 m²

ФОТО



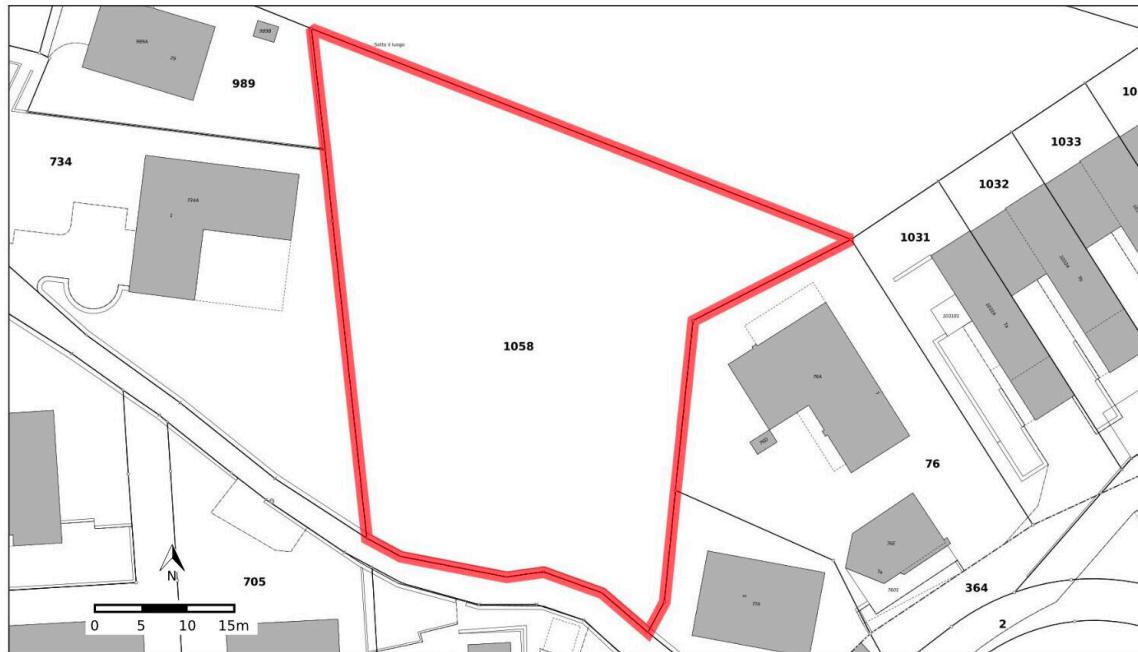






Plan cadastra de parcelle

Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo	1058
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH309207490215
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Gentilino
Superficie	2004 m ²

Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes