



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Rue al Sapell

Уникальная возможность: большой участок под застройку в

Джентилино

CHF 1'400'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Джентилино, в престижном жилом районе и всего в 4 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу большой земельный участок площадью 2'004 кв.м., расположенный в тихом и заповедном месте, с доступом только для жителей и уполномоченных резидентов. Участок находится в эксклюзивном окружении вилл и домов, с панорамным видом на 180° и отличной солнечной экспозицией.

Нормативный план - Зона R: Зона предназначена для жилых, гостиничных, административных, коммерческих и рекреационных зданий, при условии, что они не будут мешать.

## **Характеристики участка:**

Эксплуатационный индекс: 0,5

Индекс застройки: 30%

Максимальная высота (крыша): 10,50 м

Максимальная высота (конька): 12,50 м

Минимальное расстояние от границы: 4,00 м

Минимальное расстояние между зданиями: 8,00 м

Минимальная площадь озеленения: 40%

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет эксклюзивный жилой комплекс в нескольких шагах от основных услуг и недалеко от сердца Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен

**По договоренности**

N°:

**1058**

Prix de l'objet

**CHF 1'400'000.-**

Type

**Участок под застройку**

Площадь участка

**2'004 m²**



ФОТО















## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



<b>Numero del fondo</b>	<b>1058</b>
Tipo di fondo	Bene immobile
E-GRID	CH309207490215
Comune (N. UST)	Collina d'Oro (5236)
Sezione	Gentilino
Superficie	2004 m <sup>2</sup>



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---