

CH-6816 Bissone, Via Collina 25

Участок с утвержденным проектом: 2 жилых дома с видом на озеро

CHF 2'200'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Биссоне, в солнечном месте с панорамным видом, мы предлагаем к продаже участок под застройку площадью 882 м² с интересным **утвержденным проектом** для строительства современного **двухквартирного дома**.

Участок имеет великолепный вид на озеро Лугано и представляет собой интересную возможность для строительства двух независимых домов, отличающихся современной архитектурой, просторными помещениями и максимальной уединенностью.

Проект предусматривает общую жилую площадь около 461 м², разделенную на две части:

ВИЛЛА (верхняя)
- Жилые помещения 344 м²
- Технические помещения 100 м²
- Гараж 75 м²
- Террасы и веранды 97 м²

Планировка помещений:
- Главный вход, вестибюль с гардеробной, лифт.
- Гостиная зона, ориентированная на запад-юго-запад, состоящая из просторной гостиной с обеденной зоной, открытой кухни, кладовой, подсобного помещения и гостевого туалета.
- 3 спальни с отдельными ванными комнатами
- Кабинет, тренажерный зал, санузел с душем и подсобные помещения.
- Террасы, веранды, сад и частный бассейн
- Гараж на 4 автомобиля, прямой выход из гаража к внутреннему лифту.

КВАРТИРА (нижний уровень)
- Жилая площадь 116,6 м²
- Технические помещения 35 м²
- Гараж 50 м² с прямым доступом из гаража к внутреннему лифту.
- Террасы и веранды 40 м²

Планировка помещений:
- Светлая гостиная с открытой кухней
- 2 спальни и 2 ванные комнаты
- Наружная веранда
- Гараж на 2 автомобиля

Проект разработан с целью обеспечения полной независимости двух жилых единиц, с отдельными входами и автономными инженерными системами.

Кроме того, предусмотрены современные энергетические системы с тепловыми насосами, фотоэлектрическими панелями и соответствием энергетическому стандарту CECE AB.

Идеальное предложение для тех, кто желает построить престижную частную резиденцию с независимыми жилыми единицами, или для двух семей, ищущих комфорта, спокойствия и великолепного вида на озеро

Характеристики

Объект свободен	**Срочно**
Тип	**Специальные предложения домов**
№:	**9847**
Комнаты	**8**
Спальни	**5**
Ванные комнаты	**5**

Количество туалетных	**1**
Жилая площадь	**461 m²**
Площадь участка	**882 m²**
Площадь террасы	**137 m²**
Парковочные места	**6**

Цена недвижимости	**CHF 2'200'000.-**

Количесто парковочных мест

6x Итого (включ. в цену)

ФОТО



Рендеринг

Vue extérieure



Вид на озеро



Вид на озеро

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания