



ПРОДАЖА

CH-6925 Gentilino, Via Rubiana 41

Уютный террасный дом с садом в самом сердце Коллина д'Оро

CHF 1'800'000.-

SELOLOIA
CONSULTING

Описание

Погруженная в эксклюзивную тишину Джентилино, одного из самых привлекательных мест Коллина д'Оро, эта уютная вилла с террасой представляет собой идеальный баланс между элегантностью, комфортом и качеством жизни. Привилегированное положение, характеризующееся исключительным спокойствием, отличной солнечной экспозицией и высоким уровнем жилого контекста, гарантирует уединение и благополучие всего в нескольких минутах от всех основных услуг.

Окруженный ухоженным частным садом и дополненный приятными зелеными видами, дом приветствует вас светлой и гармоничной атмосферой, созданной для естественного и стильного существования в любой обстановке.

Расположенная на 3 уровнях, вилла предлагает просторные и хорошо структурированные пространства:

Жилая зона:

- Главный вход через часть сада, гостевая ванная комната, практическая кладовая.
- Большая гостиная с камином и обеденной зоной, идеальная для отдыха и общения, выходит в сад, создавая непрерывность между внутренним и внешним пространством. Отдельная кухня, функциональная и светлая, завершает обстановку, предназначенную для повседневной жизни и гостеприимства.

Спальная зона:

Элегантная приватная зона с кабинетом, 3 спальнями - 2 из которых имеют выход на террасу - и 2 ванными комнатами, в которых идеально сочетаются комфорт и приватность.

Нижний этаж:

Универсальные помещения, предназначенные для проведения досуга и функционального использования дома, включая комнату для хобби, прачечную, погреб и технические помещения.

Гараж с прямым доступом к дому и 2 открытых парковочных места дополняют особняк.

Вилла находится в хорошем состоянии и сразу же пригодна для проживания, в то же время предлагая интересные возможности для индивидуализации, чтобы полностью выразить свой собственный стиль жизни.

Идеальная резиденция для тех, кто хочет жить в элегантном и сдержанном контексте, не отказываясь от удобства и близости к услугам. Идеально подходит как для семьи, так и для тех, кто ищет очаровательное жилище в одном из самых престижных районов Лугано

Характеристики

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2
Тип	Смежная вилла	Количество туалетных	1
№:	7821	Год постройки	1983
Комнаты	4.5	Жилая площадь	250 м²
Спальни	3	Площадь участка	349 м²

Цена недвижимости	CHF 1'800'000.-
-------------------	------------------------

Количество парковочных мест

1x Крытая парковка

2x Открытая

Vue extérieure



Vue intérieure











































Vue extérieure



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания
