

ПРОДАЖА

CH-6998 Monteggio, Via Boscioro 80

Дом с террасой и частным садом - Paradiso Di Casa di Vacanza
CHF 499'900.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В тихом жилом районе Монтеджио, в муниципалитете Треза, утопающем в зелени и спокойствии, всего в 5 км от Понте Треза, мы предлагаем на продажу этот очаровательный дом с террасой и частным садом, идеально подходящий для тех, кто хочет жить на природе, не отказываясь от удобств сервиса.

Расположенный в конце тупика, дом отличается максимальной уединенностью и отсутствием автомобильного движения. Основные услуги находятся в пределах легкой досягаемости: автобусная остановка расположена всего в 150 метрах, а центр Луино с его оживленным рынком и многочисленными развлечениями - всего в 7 км. Район также предлагает многочисленные возможности для проведения досуга, такие как маршруты для горных велосипедов, живописные пешеходные тропы и живописное озеро Астано.

Построенный в 1991 году, дом состоит из 3 уровней и имеет жилую площадь около 80 м², плюс 40 м² в подвале.

На первом этаже находится светлая гостиная с обеденной зоной, открытая деревянная кухня и гостевая ванная комната. Две крытые веранды завершают этот уровень: первая, площадью 11 м², доступная из кухни, идеально подходит для обедов на свежем воздухе в хорошую погоду; вторая,

площадью 9 м², с прямым доступом из гостиной, выходит в плоский сад площадью около 161 м², зеленый оазис, идеальный для отдыха, выращивания огорода или просто наслаждения природой.

На верхнем этаже находятся 2 спальни, обе с выходом на крытую лоджию площадью 8 м² с панорамным видом на окружающую зелень, а также большая ванная комната с ванной и душем.

Подвал предлагает универсальные помещения: удобную прачечную с техническим помещением и две многофункциональные комнаты, которые легко можно использовать в качестве зоны для хобби, кабинета или тренажерного зала.

К дому прилагается 1 открытое парковочное место.

Идеальное решение для пары или небольшой семьи, стремящейся к спокойствию, комфорту и качеству жизни, всего в нескольких минутах от всех основных услуг.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Количество туалетных	1	Prix de l'objet	CHF 499'900.-
Type	Сдвоенный дом	Жилая площадь	80 m²		
№:	7955	поверхность сада	161 m²		
Комнаты	3.5	Площадь террасы	28 m²		
Спальни	2	Парковочные места	1		
Ванная комната	1				
				Количество парковочных мест	
				Итого (включ. в цену)	1x

Vue extérieure







Vue intérieure



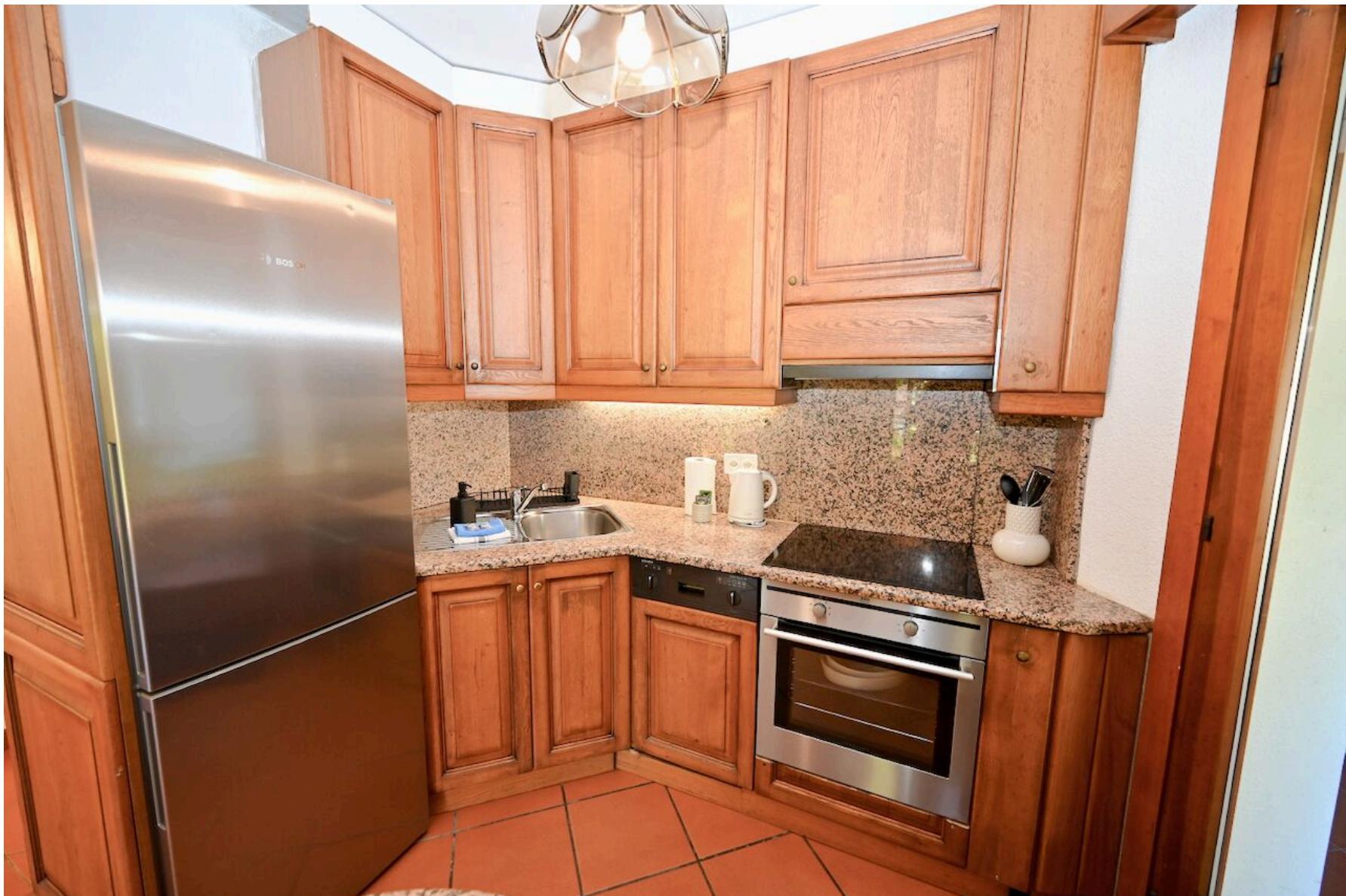




ФОТО



Vue intérieure







Vue extérieure



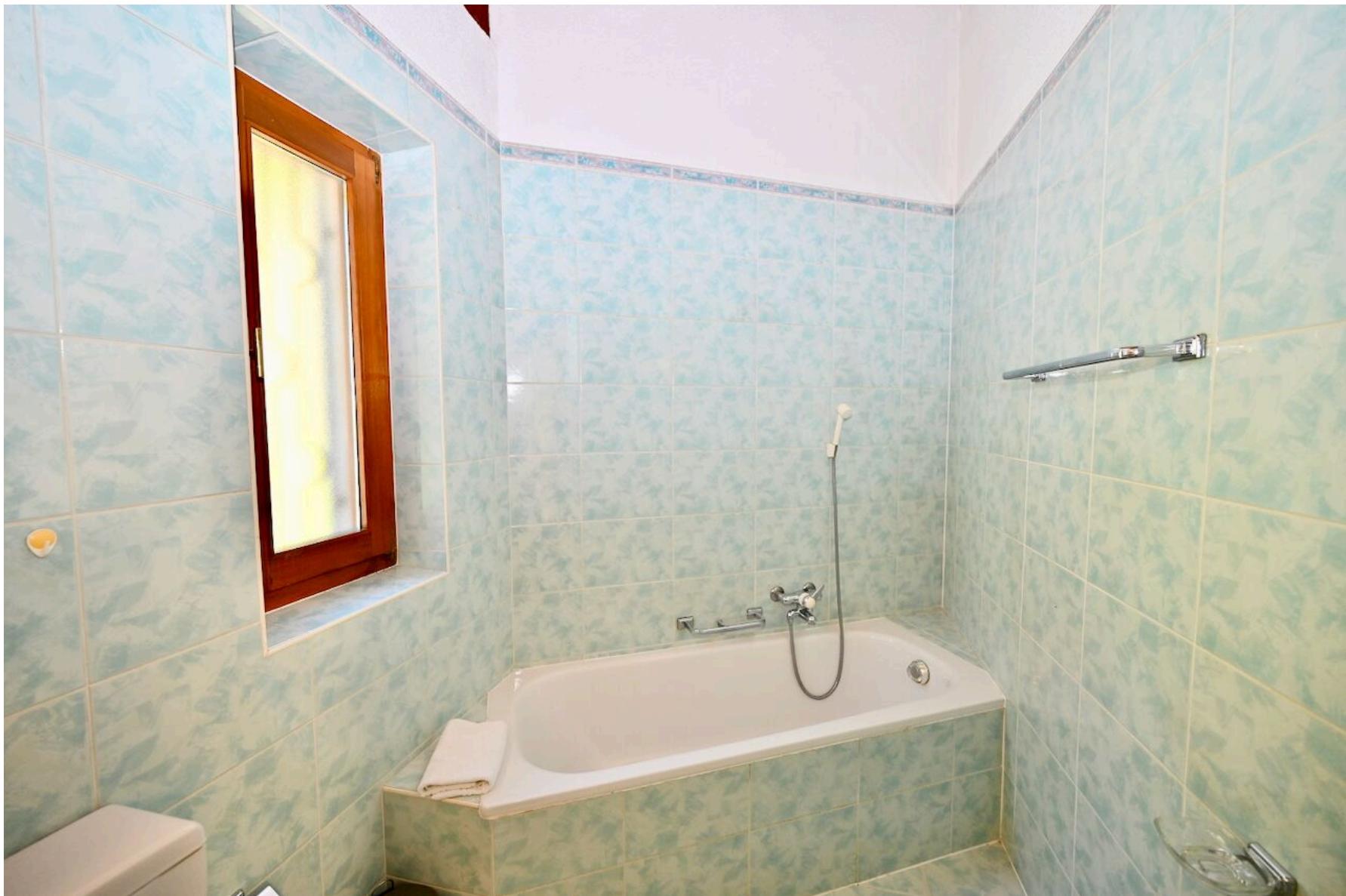
Vue intérieure



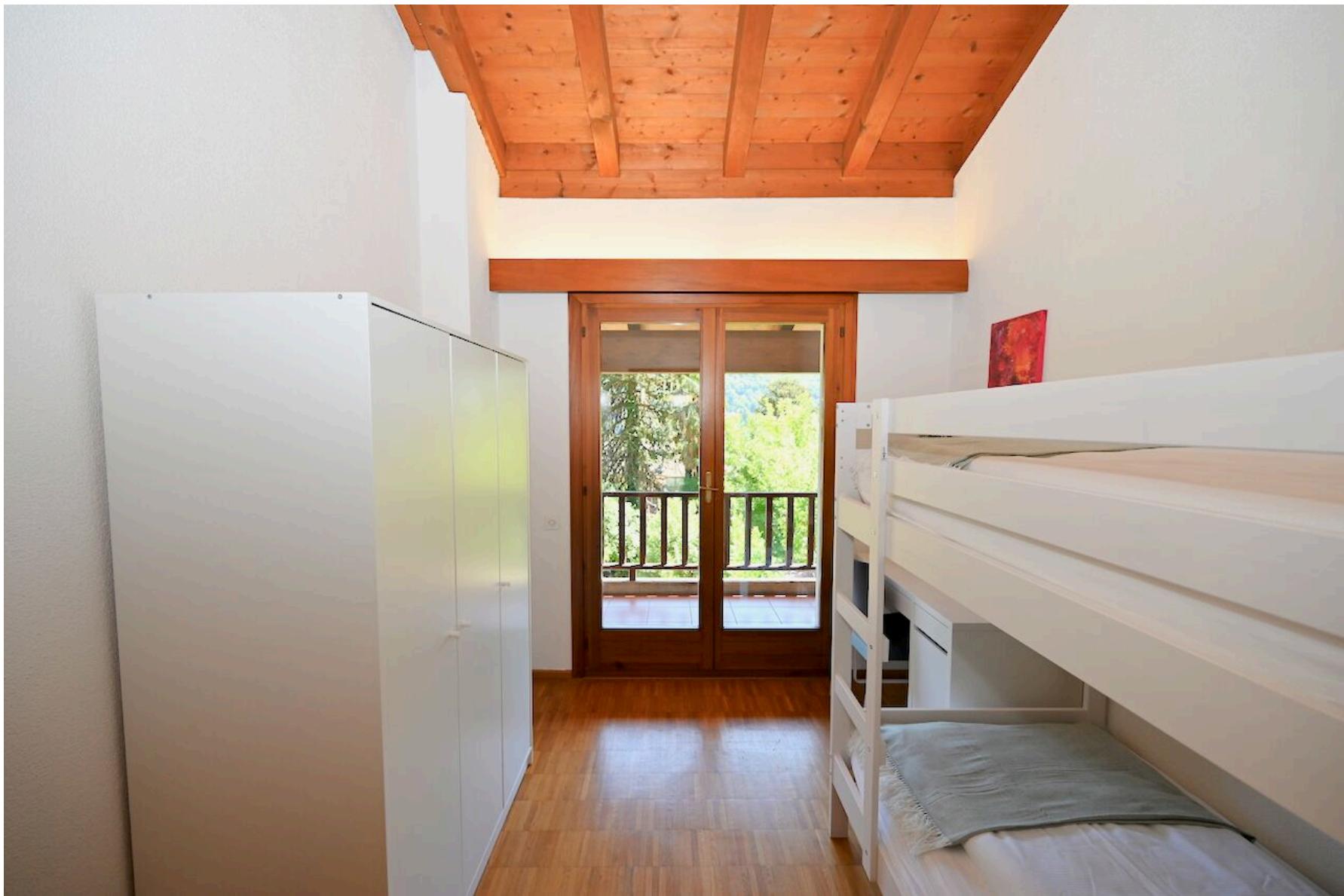
Vue extérieure



Vue intérieure

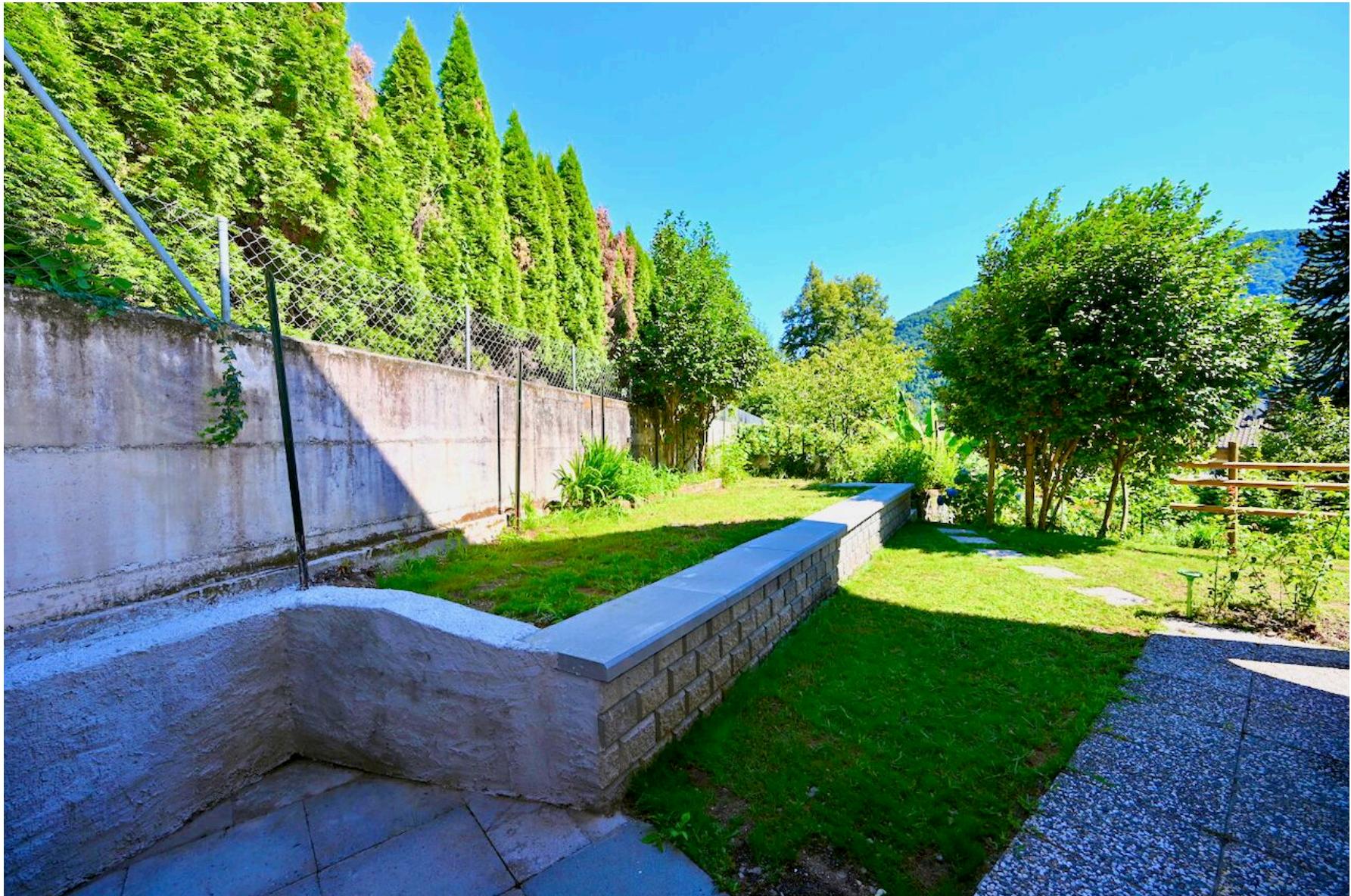








Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

