CH-6998 Monteggio, Via Boscioro 80

Дом с террасой и частным садом - Paradiso Di Casa di Vacanza

CHF 499'900.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В тихом жилом районе Монтеджио, в муниципалитете Треза, утопающем в зелени и спокойствии, всего в 5 км от Понте Треза, мы предлагаем на продажу этот очаровательный дом с террасой и частным садом, идеально подходящий для тех, кто хочет жить на природе, не отказываясь от удобств сервиса.

Расположенный в конце тупика, дом отличается максимальной уединенностью и отсутствием автомобильного движения. Основные услуги находятся в пределах легкой досягаемости: автобусная остановка расположена всего в 150 метрах, а центр Луино с его оживленным рынком и многочисленными развлечениями - всего в 7 км. Район также предлагает многочисленные возможности для проведения досуга, такие как маршруты для горных велосипедов, живописные пешеходные тропы и живописное озеро Астано.

Построенный в 1991 году, дом состоит из 3 уровней и имеет жилую площадь около 80 м², плюс 40 м² в подвале.

На первом этаже находится светлая гостиная с обеденной зоной, открытая деревянная кухня и гостевая ванная комната. Две крытые веранды завершают этот уровень: первая, площадью 11 м², доступная из кухни, идеально подходит для обедов на свежем воздухе в хорошую погоду; вторая, площадью 9 м², с прямым доступом из гостиной, выходит в плоский сад площадью около 161 м², зеленый оазис, идеальный для отдыха, выращивания огорода или просто наслаждения природой.

На верхнем этаже находятся 2 спальни, обе с выходом на крытую лоджию площадью 8 м² с панорамным видом на окружающую зелень, а также большая ванная комната с ванной и душем.

Подвал предлагает универсальные помещения: удобную прачечную с техническим помещением и две многофункциональные комнаты, которые легко можно использовать в качестве зоны для хобби, кабинета или тренажерного зала.

К дому прилагается 1 открытое парковочное место.

Идеальное решение для пары или небольшой семьи, стремящейся к спокойствию, комфорту и качеству жизни, всего в нескольких минутах от всех основных услуг.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Сдвоенный дом**
№:	**7955**
Комнаты	**3.5**
Спальни	**2**
Ванная комната	**1**

Количество туалетных	**1**
Жилая площадь	**80 m²**
Площадь участка	**225 m²**
поверхность сада	**161 m²**
Площадь террасы	**28 m²**
Парковочные места	**1**

Цена недвижимости	**CHF 499'900.-**

Количесто парковочных мест

1x Итого (включ. в цену)

Vue extérieure

Vue intérieure

ФОТО

Vue intérieure

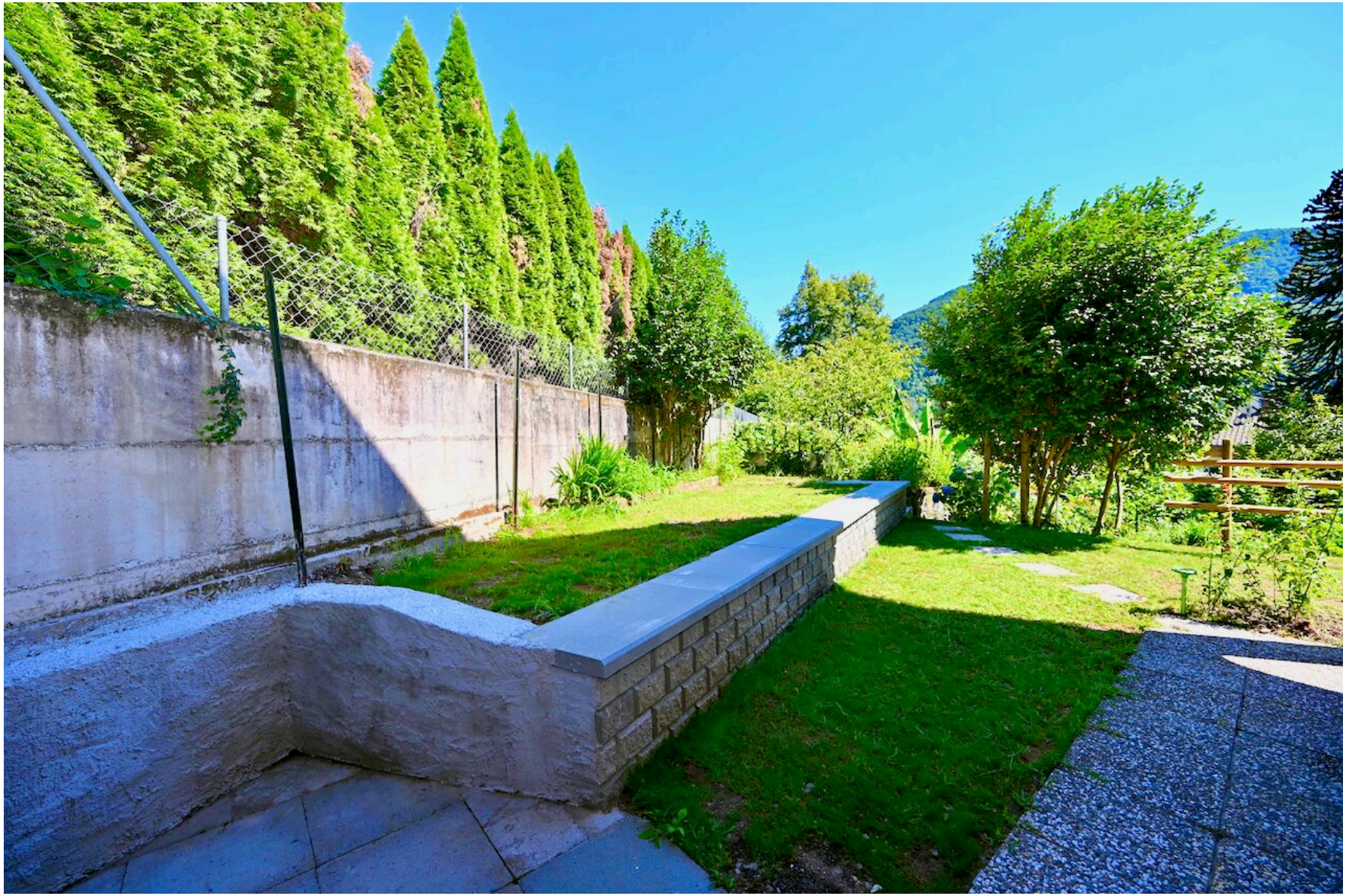
Vue extérieure

Vue intérieure

Vue extérieure

Vue intérieure

Vue extérieure



Контакты

Sequoia Consulting Sagl

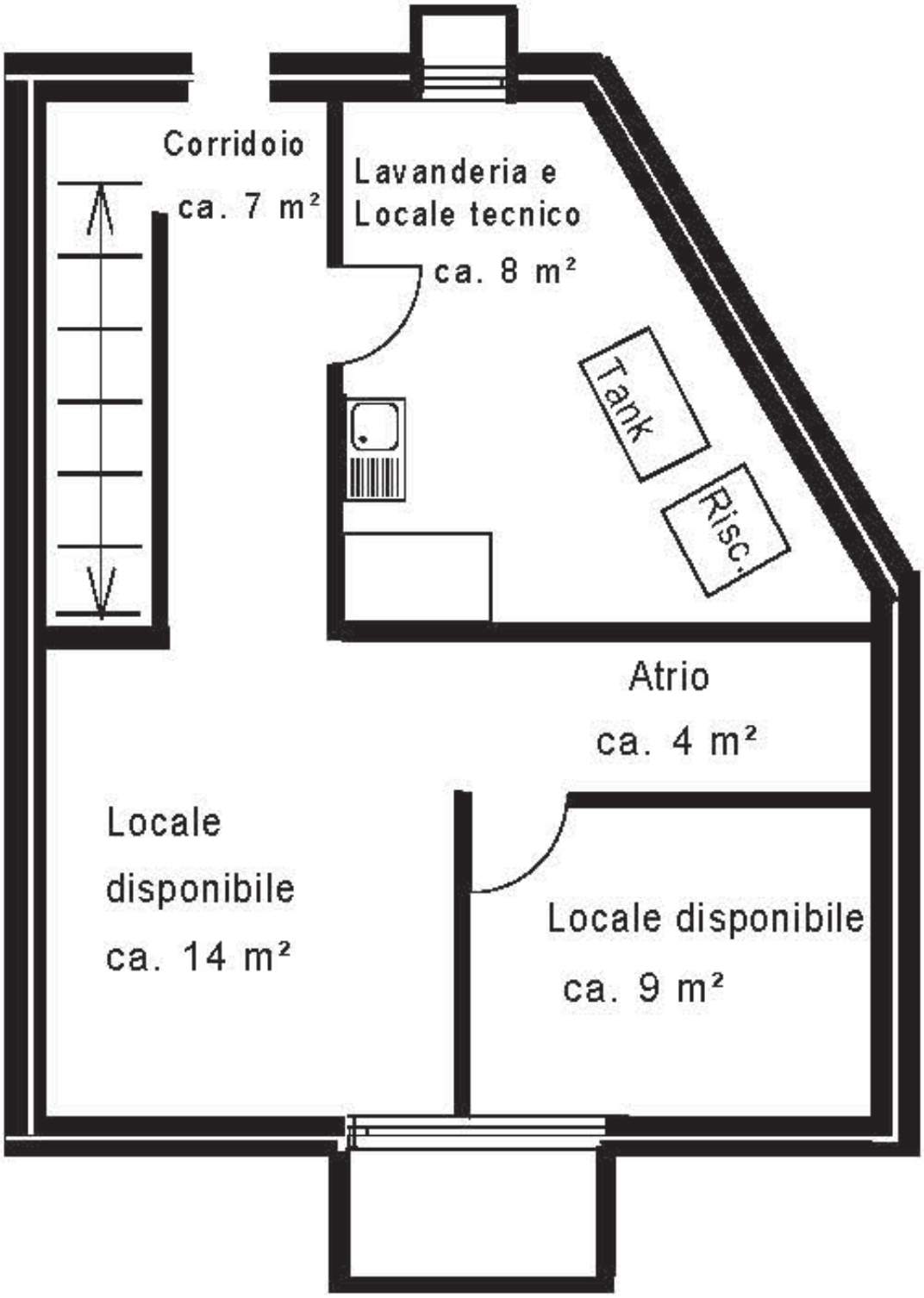
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

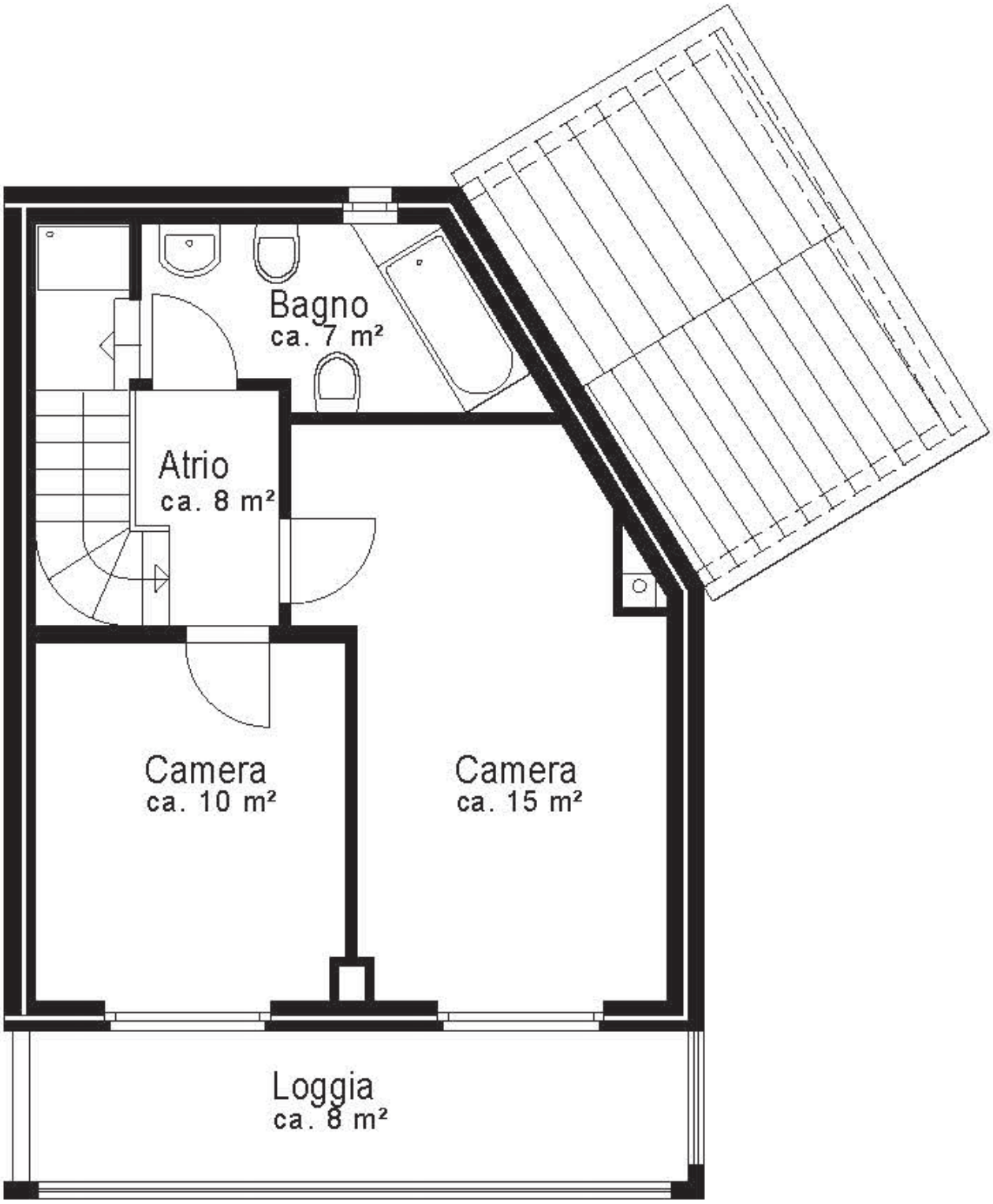
Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания


Corridoio
ca. 7 m²
Lavanderia e
Locale tecnico
ca. 8 m²
Tank
Risc.
Atrio
ca. 4 m²
Locale
disponibile
ca. 14 m²
Locale disponibile
ca. 9 m²

WC
ca. 2 m²
Portico
ca. 11 m²
Atrio
ca. 7 m²
Cucina
ca. 8 m²
Pranzo-Soggiorno
ca. 23 m²
Portico
ca. 9 m²


Bagno
ca. 7 m²
Atrio
ca. 8 m²
Camera
ca. 10 m²
Camera
ca. 15 m²
Loggia
ca. 8 m²