



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 14

Эксклюзивный пентхаус с панорамной террасой | Лугано-  
Виганелло  
CHF 6'900'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Лугано-Виганелло, в тихом и востребованном жилом районе, всего в нескольких минутах от центра города и всех основных услуг, мы предлагаем на продажу этот престижный суперпентхаус площадью 320 м<sup>2</sup> с великолепной панорамной террасой 180 м<sup>2</sup>: эксклюзивная резиденция, предлагающая абсолютную приватность, комфорт и изысканный образ жизни.

Расположенный на третьем и последнем этаже элегантного здания, построенного в 2013 году, дом отличается просторными жилыми помещениями, большой освещенностью и высококачественной отделкой, дополненной открытым видом на окружающие горы и гору Бре.

## Распределение помещений:

Квартира является результатом объединения 2 жилых единиц, которые теперь идеально интегрированы в единый объект недвижимости высокого класса:

- \* 2 просторные гостиные с обеденной зоной и большими панорамными раздвижными окнами, обеспечивающими естественное освещение в течение всего дня.
- \* 180 м<sup>2</sup> меблированной и оборудованной террасы, идеально подходящей для лаунж-зоны, обеденной зоны на открытом воздухе и велнес-зоны.
- \* 2 современные, полностью оборудованные кухни.

- \* 5 просторных и комфорtabельных спален
- \* 5 функциональных, современных и хорошо организованных ванных комнат

пространствами и всеми современными удобствами

## Снаружи и вид:

Терраса - настоящее достояние: просторная, солнечная, с идеальным уединением и захватывающим видом на окружающие горы и Монте Сан Сальваторе. Открытая мебель и многочисленные растения создают расслабляющую средиземноморскую атмосферу, идеальную для отдыха или общения.

## Удобства и комфорт.

- \* 3 парковочных места в гараже.
- \* Система отопления с термонасосом последнего поколения и змеевиковым распределением для максимального комфорта и энергоэффективности.
- \* Расходы на кондоминиум: около 13'000 CHF / год.

## Сильные стороны:

- \* Эксклюзивность и полная приватность
- \* Большая панорамная терраса
- \* Высококачественная отделка и светлые комнаты
- \* Уникальный вид на горы и Монте Сан Сальваторе
- \* Тихий, но стратегически расположенный жилой район

Этот пентхаус представляет собой идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном и изысканном окружении, с большими жилыми

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Тип отопления	<b>тепловой насос</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 6'900'000.-</b>
Type	<b>Пентхаус</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>		
№:	<b>2074</b>	Жилая площадь	<b>320 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>7.5</b>	Площадь террасы	<b>180 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>5</b>	Coûts de chauffage	<b>CHF 13'000.-/год (Не находящийся)</b>		
Ванные комнаты	<b>5</b>	Парковочные места	<b>3</b>		
Год постройки	<b>2013</b>				

# Vue extérieure



# ФОТО



# Vue extérieure



# Vue intérieure

















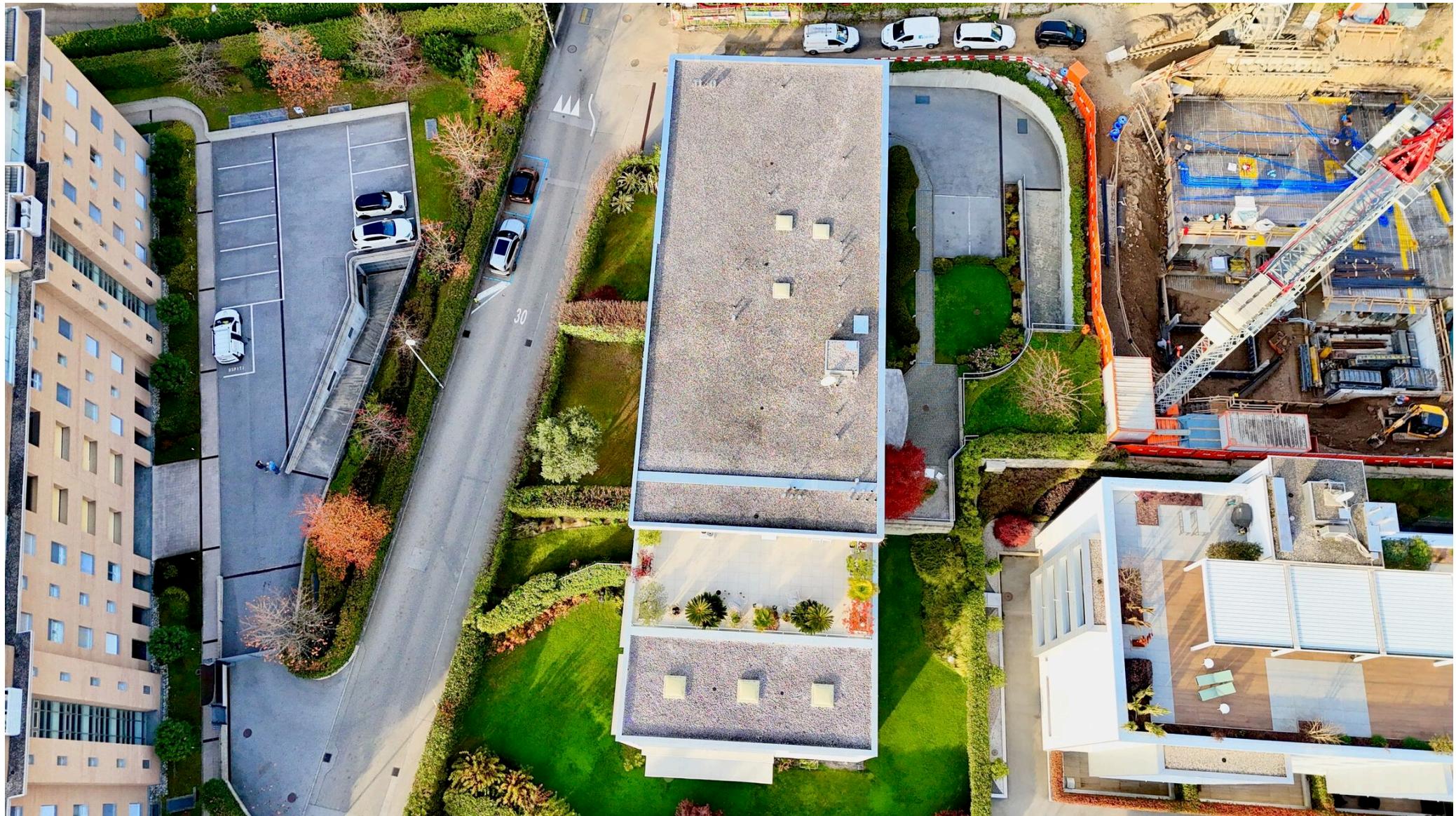






# Vue extérieure





# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur André Schmalzbauer**  
[as@sequoiaconsulting.ch](mailto:as@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 79 304 66 54

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---

