



ПРОДАЖА

CH-6962 Viganello, Via Pedemonte 14

Эксклюзивный пентхаус с панорамной террасой | Лугано-
Виганелло
CHF 6'900'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Лугано-Виганелло, в тихом и востребованном жилом районе, всего в нескольких минутах от центра города и всех основных услуг, мы предлагаем на продажу этот престижный суперпентхаус площадью 320 м² с великолепной панорамной террасой 180 м²: эксклюзивная резиденция, предлагающая абсолютную приватность, комфорт и изысканный образ жизни.

Расположенный на третьем и последнем этаже элегантного здания, построенного в 2013 году, дом отличается просторными жилыми помещениями, большой освещенностью и высококачественной отделкой, дополненной открытым видом на окружающие горы и гору Бре.

Распределение помещений:

Квартира является результатом объединения 2 жилых единиц, которые теперь идеально интегрированы в единый объект недвижимости высокого класса:

- * 2 просторные гостиные с обеденной зоной и большими панорамными раздвижными окнами, обеспечивающими естественное освещение в течение всего дня.
- * 180 м² меблированной и оборудованной террасы, идеально подходящей для лаунж-зоны, обеденной зоны на открытом воздухе и велнес-зоны.
- * 2 современные, полностью оборудованные кухни.

- * 5 просторных и комфортабельных спален
- * 5 функциональных, современных и хорошо организованных ванных комнат

пространствами и всеми современными удобствами

Снаружи и вид:

Терраса - настоящее достояние: просторная, солнечная, с идеальным уединением и захватывающим видом на окружающие горы и Монте Сан Сальваторе. Открытая мебель и многочисленные растения создают расслабляющую средиземноморскую атмосферу, идеальную для отдыха или общения.

Удобства и комфорт.

- * 3 парковочных места в гараже.
- * Система отопления с термонасосом последнего поколения и змеевиком распределением для максимального комфорта и энергоэффективности.
- * Расходы на кондоминиум: около 13'000 CHF / год.

Сильные стороны:

- * Эксклюзивность и полная приватность
- * Большая панорамная терраса
- * Высококачественная отделка и светлые комнаты
- * Уникальный вид на горы и Монте Сан Сальваторе
- * Тихий, но стратегически расположенный жилой район

Этот пентхаус представляет собой идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивном и изысканном окружении, с большими жилыми

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Тип отопления	тепловой насос
Type	Пентхаус	Система отопления	Напольное покрытие
№:	2074	Жилая площадь	320 m²
Комнаты	7.5	Площадь террасы	180 m²
Спальни	5	Coûts de chauffage	CHF 13'000.-/год (Не находящийся)
Ванные комнаты	5	Парковочные места	3
Год постройки	2013		

Prix de l'objet	CHF 6'900'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	3x

Vue extérieure



ΦΟΤΟ



Vue extérieure



Vue intérieure















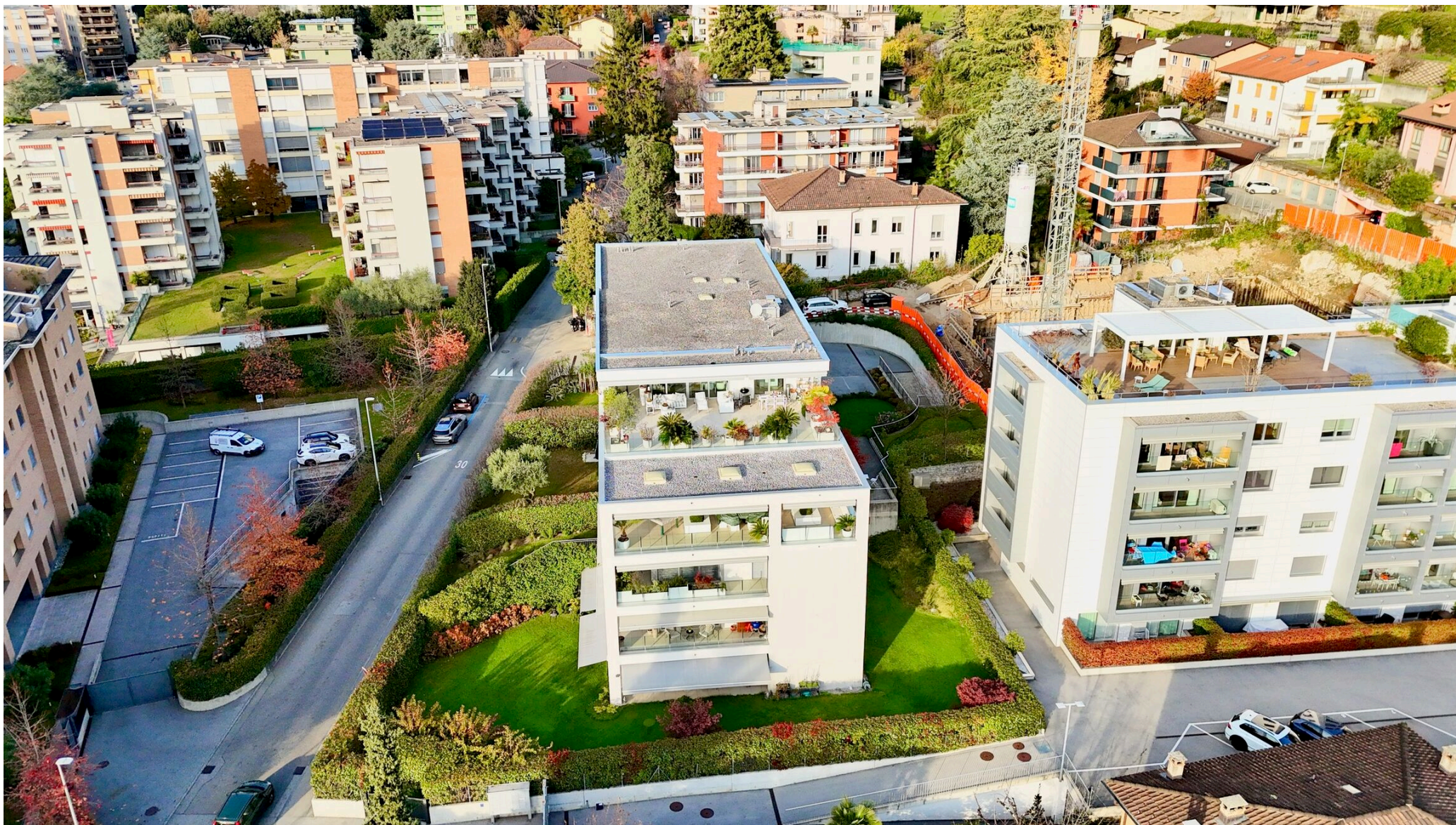


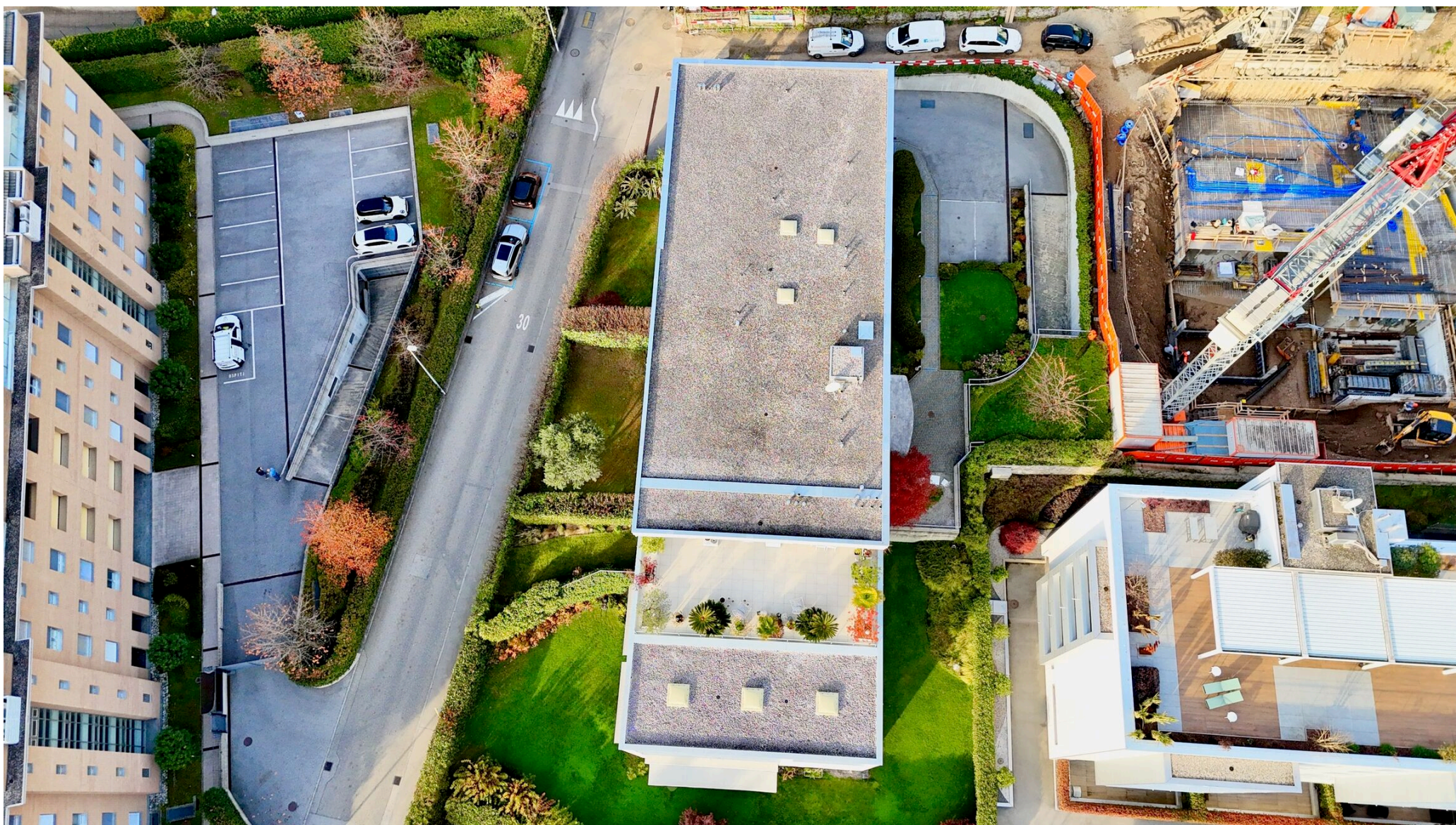






Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Notes

	CARTONGESSO
	MURATURA IN LATERIZIO TIPO MB
	MURATURA IN LATERIZIO TIPO CA
	MURATURA IN LATERIZIO TIPO MB
	MURATURA IN LATERIZIO PORTAN
	MURATURA IN CEMENTO ARMATO
	ACCIAIO

 $\pm 0.00 = 290.20 \text{ slm}$

PER LE STRUTTURE PORTANTI RIFERIRSI AI PIANI DELL'INGEGNERE

MISURE E QUOTE DEVONO ESSERE VERIFICATE SUL POSTO.
EVENTUALI DIFFERENZE VANNO COMUNICATE IMMEDIATAMENTE ALLA D.L.

RESIDENZA CRYSTAL COMUNE DI LUGANO VIGANELLO MAPPALE 841

02.8	BIANO 3°	SCALA	1:50
------	----------	-------	------

					DATA	18.11.11
ARCH.	ALESSANDRO SAIANI	VIA DELLA POSTA 4	69001 IGGIANO	TEL. 091/921.38.21	FAX 091/921.44.10	

