



ПРОДАЖА

CH-6948 Porza, Via Borsari-Wälti 11

Элегантный Пентхаус с Видом на Озеро в Резиденции со SPA и  
Бассейном  
CHF 2'200'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Этот элегантный пентхаус расположен в престижном жилом районе Порца, в тихом и солнечном месте, всего в нескольких минутах от центра Лугано и рядом со всеми необходимыми услугами. Роскошная недвижимость предлагает просторную террасу с захватывающим видом на озеро Лугано, город, Монте Бре и Монте Сан Сальваторе, гарантируя оптимальный солнечный свет от восхода до заката.

Пентхаус является частью изысканной резиденции "Filari delle Vigne", состоящей из 13 квартир, построенной в 2012 году. Отличаясь современной и функциональной архитектурой, каждая деталь квартиры была тщательно продумана. В числе наиболее ярких деталей отделки - высококачественные деревянные паркетные полы, кухня со столешницей из натурального камня и высококлассной бытовой техникой, терраса из тикового дерева, буазери ручной работы в гостиной, современная система домашней автоматизации, система охлаждения и осушения воздуха, современные светильники и сложная система сигнализации.

Интерьер квартиры включает в себя прихожую, просторную и светлую гостиную с большими окнами и открытую кухню. Из гостиной, и из кухни есть выход на крытую террасу с видом на озеро, виноградники и горы. В гостиной также имеется служебная ванная комната с прачечной.

Спальная зона включает главную спальню с прямым выходом на террасу, ванной комнатой и гардеробной, а также 2 другие спальни с общей ванной комнатой.

2 большие кладовые, 2 парковочных места в гараже и 2 парковочных места на улице (включены в стоимость продажи).

Резиденция располагает великолепным садом площадью 1 500 кв. м и SPA-зоной площадью 500 кв. м с крытым подогреваемым бассейном, джакузи, тренажерным залом с оборудованием Technogym, сауной, турецкой баней, эмоциональными душами, массажным кабинетом и солнечной террасой, чтобы насладиться идиллическими моментами отдыха с захватывающим видом на озеро Лугано, виноградники и окружающие горы.

Также есть возможность приобрести пентхаус полностью меблированным.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>2012</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 2'200'000.-</b>
Type	<b>Пентхаус</b>	Жилая площадь	<b>163.4 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>8085</b>	Общая поверхность	<b>400 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>4.5</b>	Площадь террасы	<b>22 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>3</b>	Парковочные места	<b>4</b>		
Ванные комнаты	<b>3</b>			Итого	<b>4x</b>

# ФОТО





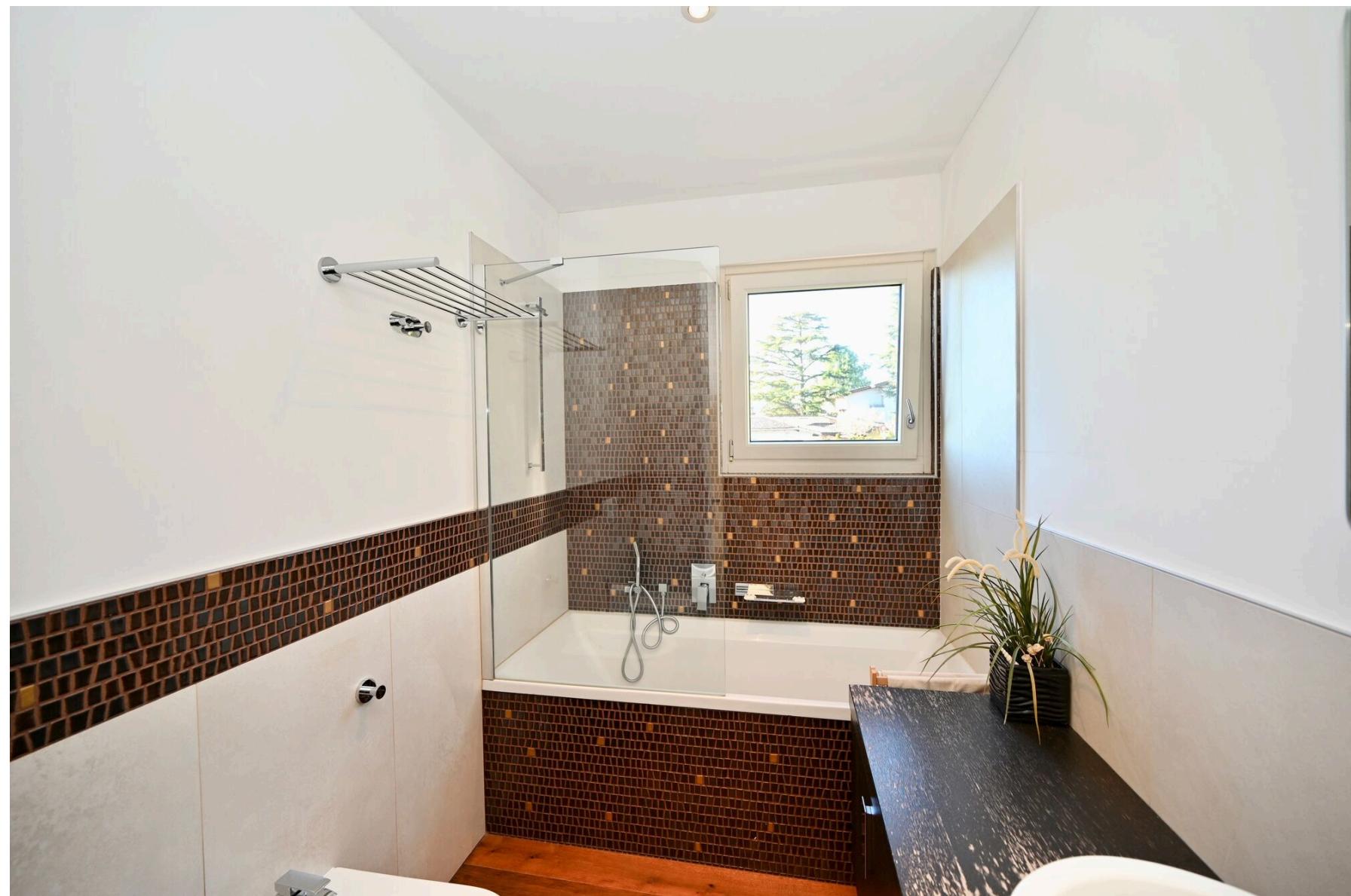














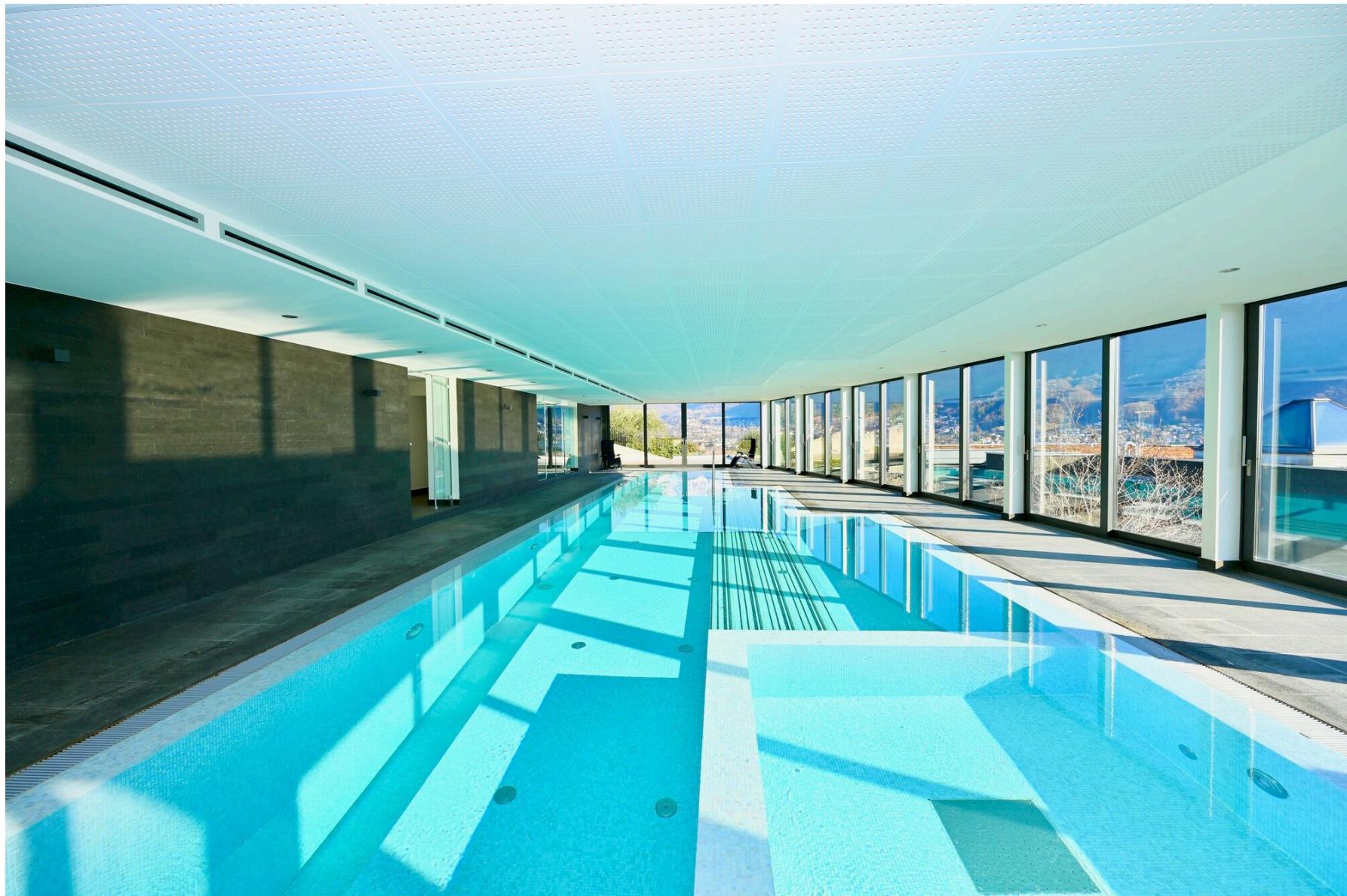










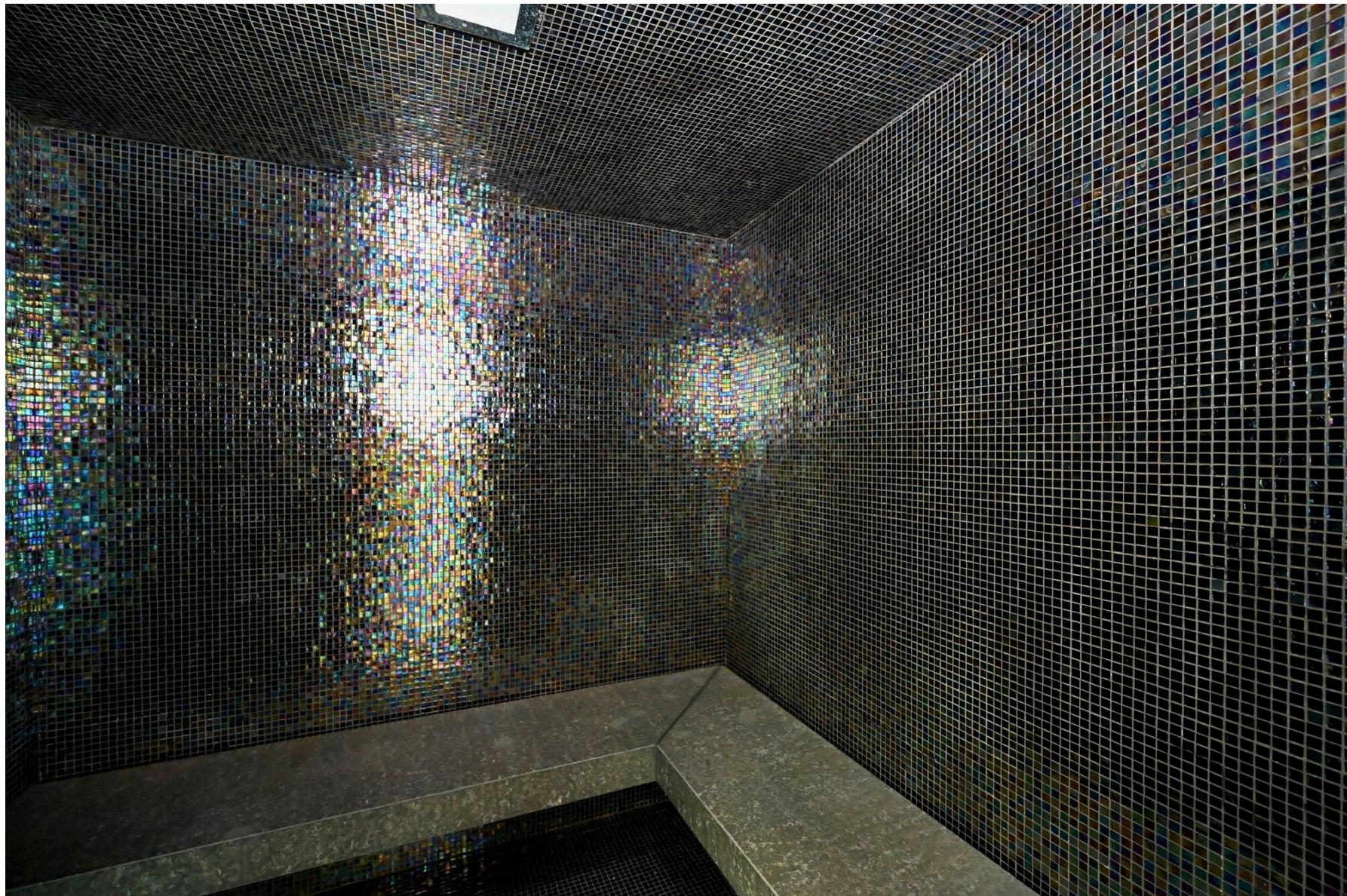






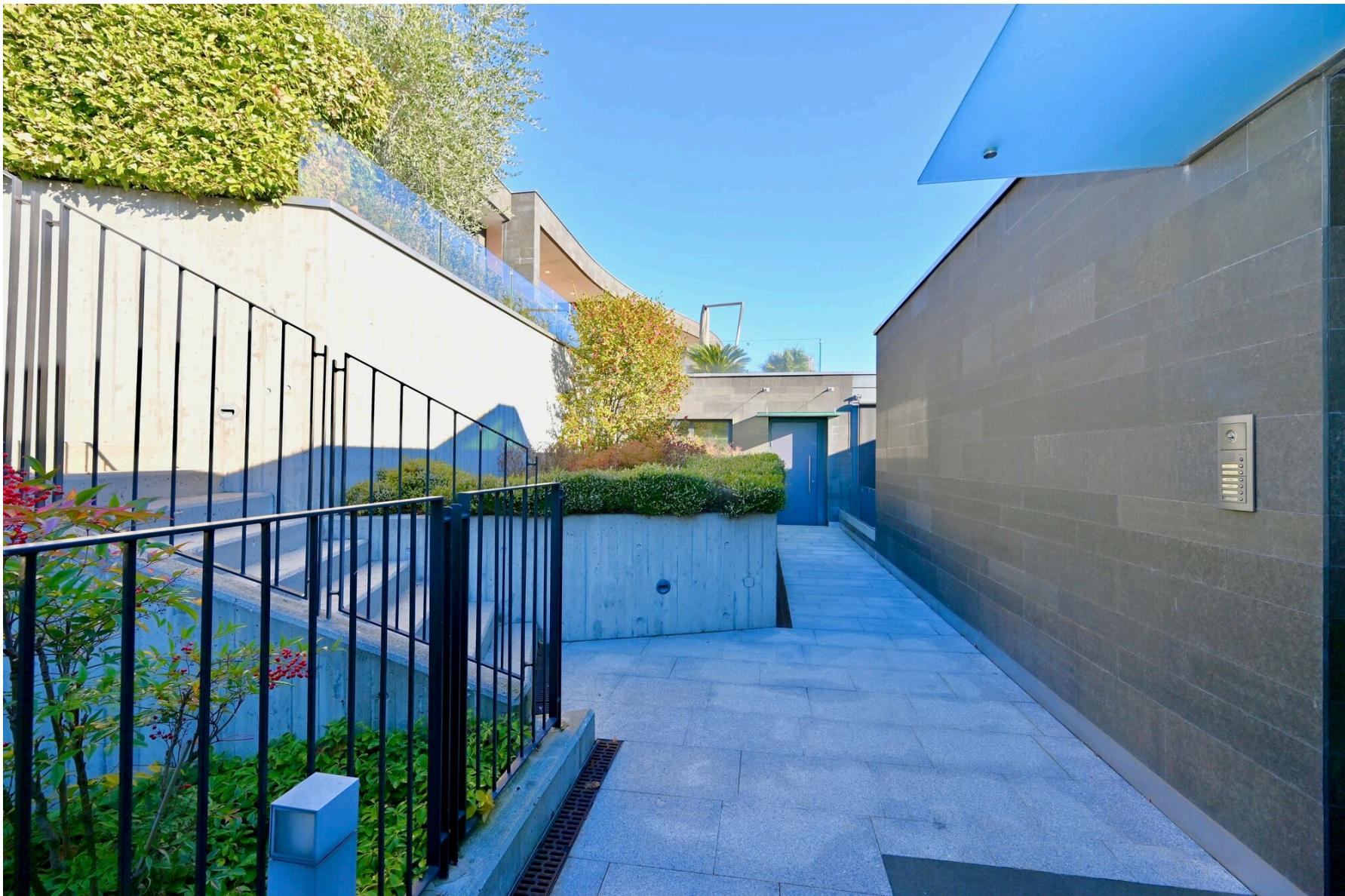














# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---