



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Via Guidino 29

Современный пентхаус с видом на озеро Лугано и горы

CHF 2'300'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Парадизо, в стратегически важном и прекрасно обслуживаемом месте, всего в нескольких минутах от набережной озера и выезда на автостраду Lugano Sud, мы предлагаем на продажу эту современную 3,5-комнатную квартиру, расположенную на втором и последнем этаже в известной резиденции "Emerald Living". Из резиденции открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы.

Расположенная в частном парке площадью 17'000 м<sup>2</sup> и окруженная лесом площадью 40'000 м<sup>2</sup> у подножия Монте Сан Сальваторе, резиденция "Emerald Living" гарантирует идеальный баланс между уединением, спокойствием и непосредственным контактом с природой, находясь при этом всего в нескольких минутах езды от центра Лугано.

Квартира площадью около 110 м<sup>2</sup> отличается современным дизайном и отделкой высокого уровня, что обеспечивает изысканный, комфортный и экологичный образ жизни.

## **Внутреннее распределение:**

- Просторная гостиная открытой планировки с современной, полностью оборудованной дизайнерской кухней, светлой обеденной зоной и изысканной гостиной. Большие окна создают естественную преемственность между интерьерами, выход на террасу площадью около 20 кв. м с видом на озеро.

- Главная спальня с видом на озеро, большим шкафом и выходом на террасу.
- Ванная комната с ванной и душем.
- Вторая спальня.
- Вторая ванная комната с ванной.
- Гостевой туалет.
- Прачечная со стиральной машиной и сушилкой.

Возможность приобрести 1 парковочное место в гараже.

## **Удобства Emerald Living Residence:**

- Бутик-дизайн-отель The View;
- Ресторан с панорамной террасой;
- SPA и оздоровительный центр с крытым бассейном.

## **Стратегическое расположение:**

- Набережная озера, магазины и рестораны Paradiso всего в 500 м;
- Центр Лугано и улица Насса в 1 км;
- Автомагистраль Север-Юг проходит всего в 2 км, что позволяет избежать городского трафика.

Эта недвижимость представляет собой уникальную возможность жить в эксклюзивном месте, погруженном в природу, с высоким уровнем комфорта и несравненным видом на озеро Лугано

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>2</b>
Type	<b>Пентхаус</b>	Этаж	<b>2-й этаж</b>
№:	<b>5355</b>	Жилая площадь	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>3.5</b>	Площадь террасы	<b>20 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>2</b>		

Prix de l'objet **CHF 2'300'000.-**

# Vue extérieure







# Vue intérieure













# Vue extérieure



# Vue intérieure











# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---