



CH-6900 Paradiso, Via Boggia 15a

5,5-комнатный пентхаус с прекрасным видом на озеро Лугано

Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Из этой изысканной 5 1/2-комнатной квартиры открывается захватывающий вид на озеро Лугано, окутывая жильцов атмосферой спокойствия и живописной красоты. Интерьер тщательно продуман: просторная гостиная украшена потрясающим камином, который идеально подходит для уютных вечеров. Большая современная кухня с обеденной зоной - уютное место для кулинарных приключений. Удобства добавляет вместительная гардеробная, дополненная тройной ванной для максимального комфорта. Квартира включает в себя три элегантно обставленные спальни, универсальный кабинет и большую панорамную террасу, которая приглашает вас насладиться живописными окрестностями.

## ОБОРУДОВАНИЕ:

Квартира оснащена всеми удобствами, такими как:

- \* Система домашней автоматизации;
- \* Сигнализация;
- \* Турецкая баня/хромотерапия;
- \* Система кондиционирования;
- \* Парфюмерия для комнат;
- \* Ванна-джакузи;
- \* Большой камин;
- \* Напольный серпантин.

## РАСПОЛОЖЕНИЕ:

- Вилла расположена в муниципалитете Парадизо. Хотя политически и административно Парадизо отделен от Лугано, с городской точки зрения он

является его неотъемлемой частью. Фактически, муниципалитет расположен на берегу озера Лугано.

- Прекрасный ландшафт, характерный для муниципалитета Парадизо, обрамляет еще одно важное достоинство: муниципальное налогообложение здесь одно из самых низких в кантоне. Муниципальный налог, взимаемый в соответствии с кантональной налоговой классификацией на тот же год, рассчитывается путем применения муниципального коэффициента к базовому кантональному налогу. В случае с муниципалитетом Парадизо этот коэффициент составляет 60 %.

- Муниципалитет Парадизо предлагает все необходимые услуги для жителей, которые делают это великолепное место одним из самых ценных городов кантона Тичино.

**ПРИМЕЧАНИЕ: Переговоры носят конфиденциальный характер.**

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Спальни	4
Type	Пентхаус	Ванные комнаты	3
№:	2519	Этаж	3-й этаж
Комнаты	5.5	Жилая площадь	220 m²

Prix de l'objet	Цена по запросу
Количество парковочных мест	
Крытая парковка (включ. в цену)	3x



ΦΟΤΟ









































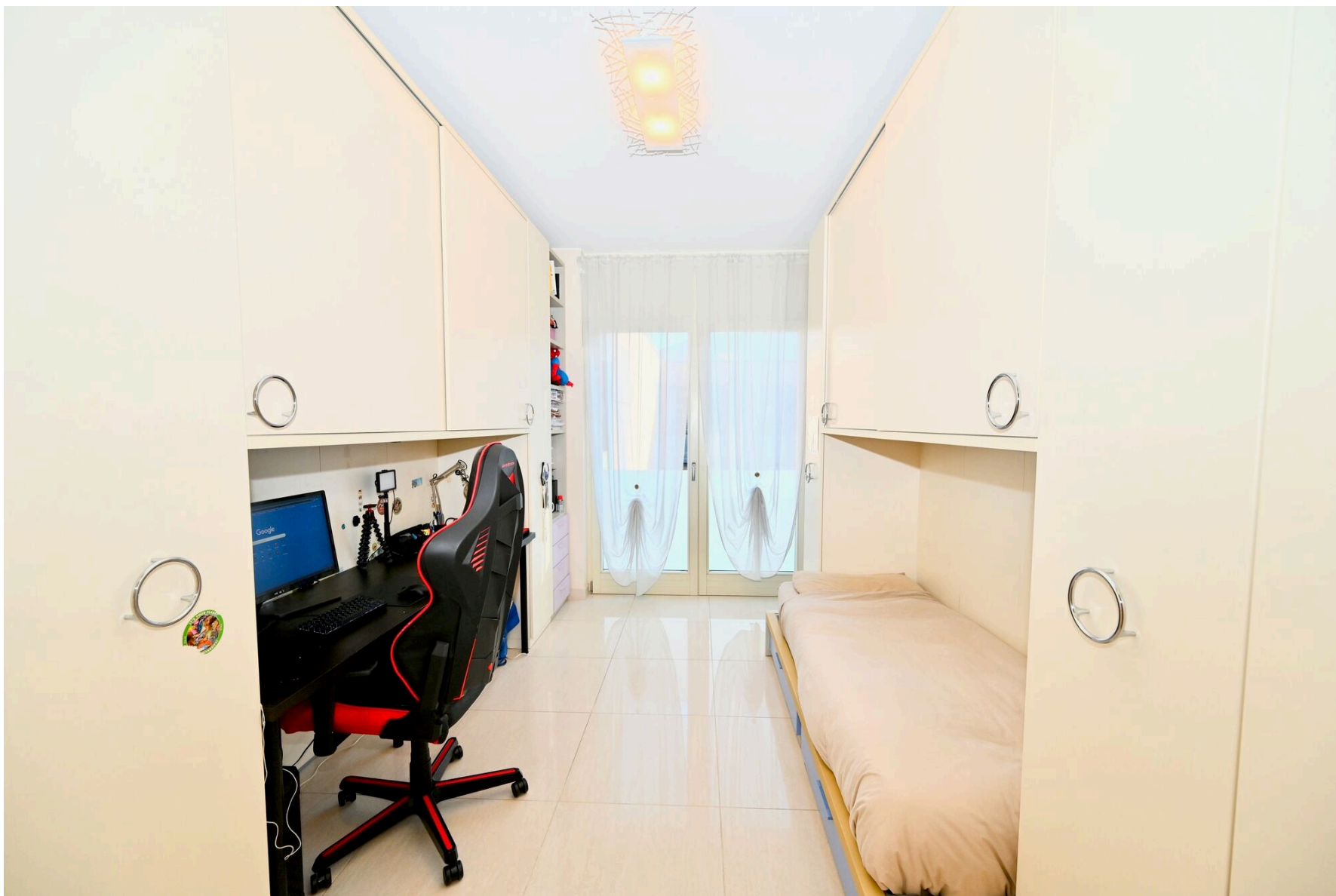




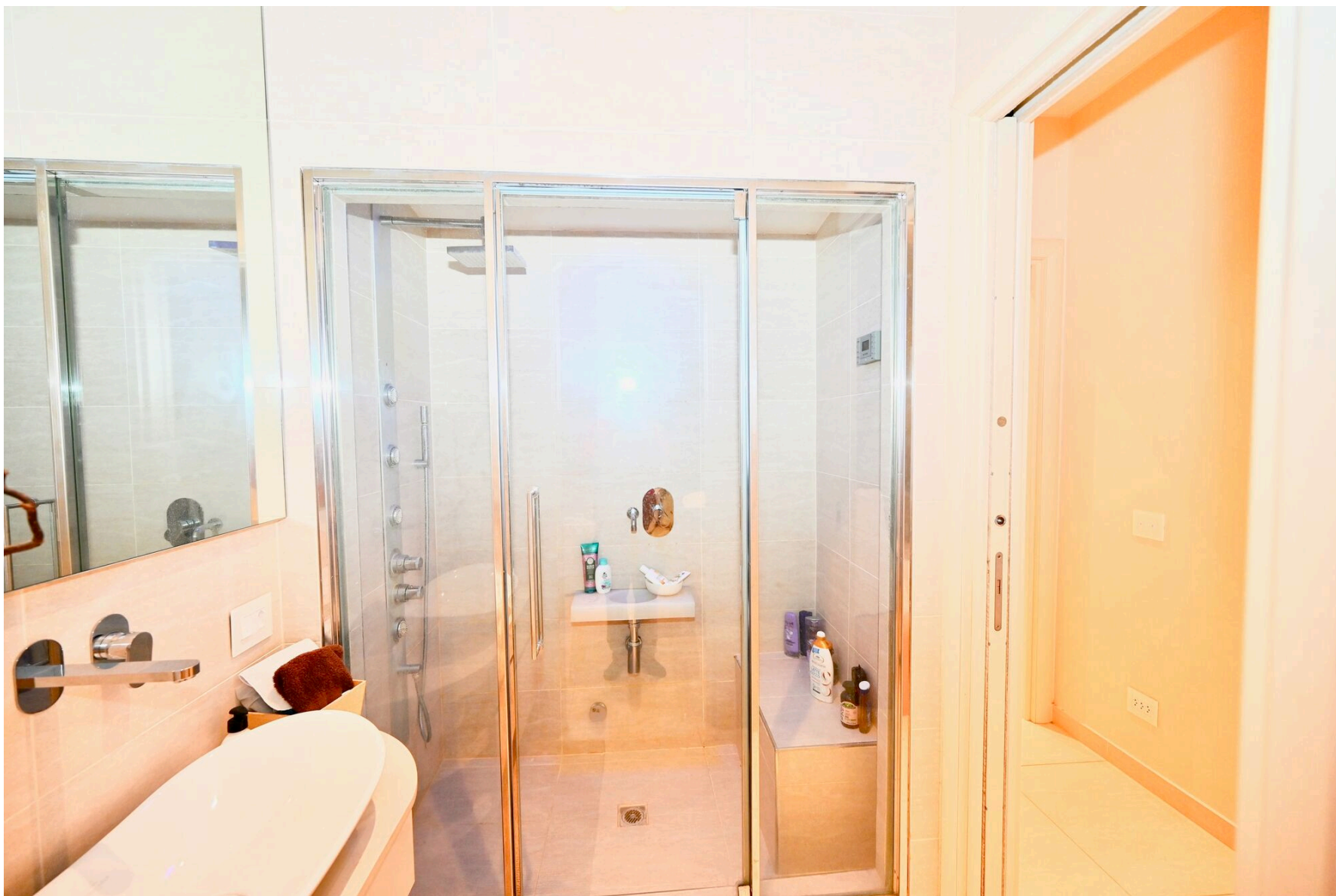
















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---