



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 4A

Эксклюзивный пентхаус на берегу озера с захватывающим  
видом в Парадизо  
Цена по запросу

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенный в эксклюзивном месте вдоль озера Парадизо, всего в 900 метрах от культурного центра LAC Lugano и в 1 км от знаменитой улицы Виа Насса, мы представляем этот исключительный пентхаус в резиденции "Beaurivage au Lac". Из квартиры площадью 350 кв. м открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы, а также просторная и наполненная светом атмосфера.

Расположенная на 6-м этаже, квартира разделена следующим образом:

Уютная прихожая ведет в просторную гостиную, выходящую на террасу с чарующим видом на озеро, ТВ-зал, обеденную зону и кухню с прямым выходом на террасу. Главная спальня с гардеробом и собственной ванной комнатой с душем примыкает ко второй спальне с отдельной ванной комнатой.

Также есть отдельное помещение, идеально подходящее для гостей или персонала, состоящее из гостиной, спальни и ванной комнаты, которое может быть преобразовано в две спальни с ванными комнатами.

Интерьеры отличаются изысканной отделкой, обеспечивающей максимальную приватность и комфорт жизни в престижном месте.

В резиденции имеется оздоровительный центр с сауной и крытым бассейном.

Предложение дополняется 2 парковочными местами в гараже и подвалом.

**ПРИМЕЧАНИЕ: цена договорная.**

# Caractéristiques

| Объект свободен | По договоренности | Ванные комнаты    | 4                        | Prix de l'objet            | Цена по запросу                          |
|-----------------|-------------------|-------------------|--------------------------|----------------------------|--|
| Type            | <b>Пентхаус</b>   | Этаж              | <b>6-й этаж</b>          |                            |  |
| №:              | <b>7654</b>       | Год постройки     | <b>1985</b>              |                            |  |
| Комнаты         | <b>6.5</b>        | Жилая площадь     | <b>350 m<sup>2</sup></b> |                            |  |
| Спальни         | <b>3</b>          | Парковочные места | <b>2</b>                 |                            |  |
|                 |                   |                   |                          | Итого                      | <b>2x</b>                                |
|                 |                   |                   |                          | Расходы на<br>обслуживание | <b>CHF 1'200.-/мес. (Не<br/>указано)</b> |

# ФОТО





















## Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes