



ПРОДАЖА

CH-6933 Muzzano, Via Mondino 22

Роскошный Пентхаус на Берегу Озера Лугано с Террасой на  
Крыше  
CHF 4'250'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING



# Описание

В Муццано, в привилегированном месте на берегу озера Лугано и примерно в 5 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот эксклюзивный, не имеющий аналогов пентхаус класса люкс с панорамной террасой площадью 303 м<sup>2</sup> и великолепным видом на озеро.

Квартира расположена в современном и престижном комплексе "Residenza Cristal", состоящем из 4 зданий, утопающих в обширном природном парке площадью 10'000 м<sup>2</sup>.

Резиденция предлагает уникальный опыт жизни, с услугами высокого уровня, доступными для жителей, включая полную SPA-зону с сауной, хаммамом, фитнес-залом и великолепным бассейном.

Пентхаус площадью 285 м<sup>2</sup> имеет просторные, наполненные светом помещения, которые были тщательно спроектированы, чтобы обеспечить максимальный комфорт и уютную атмосферу. Однако настоящей жемчужиной этого необычного объекта является великолепная панорамная терраса площадью 303 м<sup>2</sup>, с которой можно любоваться озером Лугано и окружающими пейзажами во всем их великолепии.

Этот пентхаус представляет собой уникальную возможность для тех, кто стремится к высокому качеству жизни, сочетая роскошь, комфорт и

живописные пейзажи в необыкновенной обстановке. Жить здесь - значит погрузиться в беспрецедентный жизненный опыт, где каждый день - это встреча с красотой и безмятежностью берегов озера Лугано.

4 парковочных места в гараже (CHF 160'000.-), не включены в стоимость.

**ПРИМЕЧАНИЕ:** квартира может быть приобретена **как первичное жилье** или как **вторичное жилье/дом для отдыха**

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>
-----------------	--------------------------

Type	<b>Пентхаус</b>
------	-----------------

№:	<b>3236</b>
----	-------------

Комнаты	<b>5.5</b>
---------	------------

Спальни	<b>4</b>
---------	----------

Ванные комнаты	<b>4</b>
----------------	----------

Жилая площадь	<b>285 m²</b>
---------------	---------------

Площадь террасы	<b>303 m²</b>
-----------------	---------------

Парковочные места	<b>4</b>
-------------------	----------

Prix de l'objet	<b>CHF 4'250'000.-</b>
-----------------	------------------------

<b>Количество парковочных мест</b>
--

Итого (Не включено)	<b>4x / CHF 160'000.-</b>
---------------------	---------------------------

Prix total	<b>CHF 4'410'000.-</b>
------------	------------------------

ФОТО





































































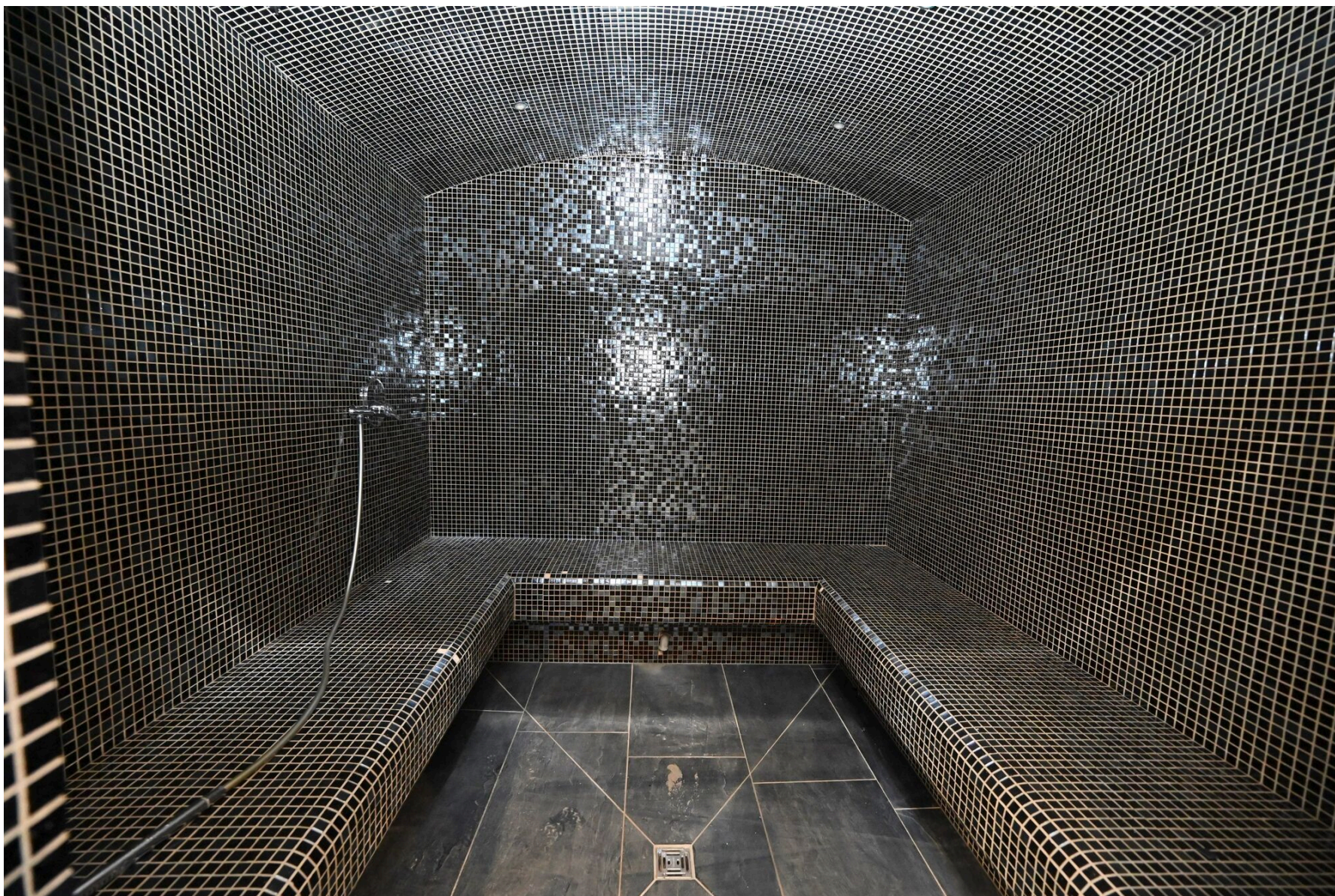






















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---