



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Cosliva 23

Пентхаус в Монтаньоле с бесценным 180° видом на озеро
Лугано
CHF 1'680'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле (Коллина д'Оро), в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, мы предлагаем на продажу этот пентхаус с высококачественной отделкой, садом и захватывающим 180° видом на озеро Лугано.

Пентхаус, расположенный на втором этаже резиденции "Villa La Palma", имеет частный доступ прямо с улицы Кослива через охраняемую парковку и асфальтированную дорожку, ведущую к входной двери.

Резиденция "Villa La Palma", жилье 1960-х годов, была предметом полной реконструкции, которая началась в середине 2018 года, чтобы улучшить объект, имеющий бесценный вид на озеро Ceresio на 180°.

Вилла состоит из 5 квартир на трех уровнях и окружена большим садом.

Пентхаус с западной экспозицией в гостиной и спальной зоне состоит из следующих помещений:

- Небольшой холл с гардеробной;
- Большая жилая зона (гостиная, столовая и кухня) с выходом на прекрасную террасу с захватывающим 180° видом на озеро Лугано
- Главная спальня с гардеробной, большой и светлой ванной комнатой и небольшой террасой с видом;

- 2 спальни (одна из которых с видом на пешеходную дорожку) с общей ванной комнатой;

1 крытое парковочное место, 1 открытое.

Все перила сделаны из стекла, чтобы гарантировать открытый вид на озеро.

Квартира продается как вторичное жилье с возможностью преобразования в первичное жилье с короткой административной процедурой.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2	Prix de l'objet	CHF 1'680'000.-
Type	Пентхаус	Жилая площадь	139 m²		
№:	9001	поверхность сада	10.5 m²		
Второй дом	Autorisé	Площадь террасы	22 m²		
Комнаты	4.5	Парковочные места	2		
Спальни	3			Итого	2x

ФОТО











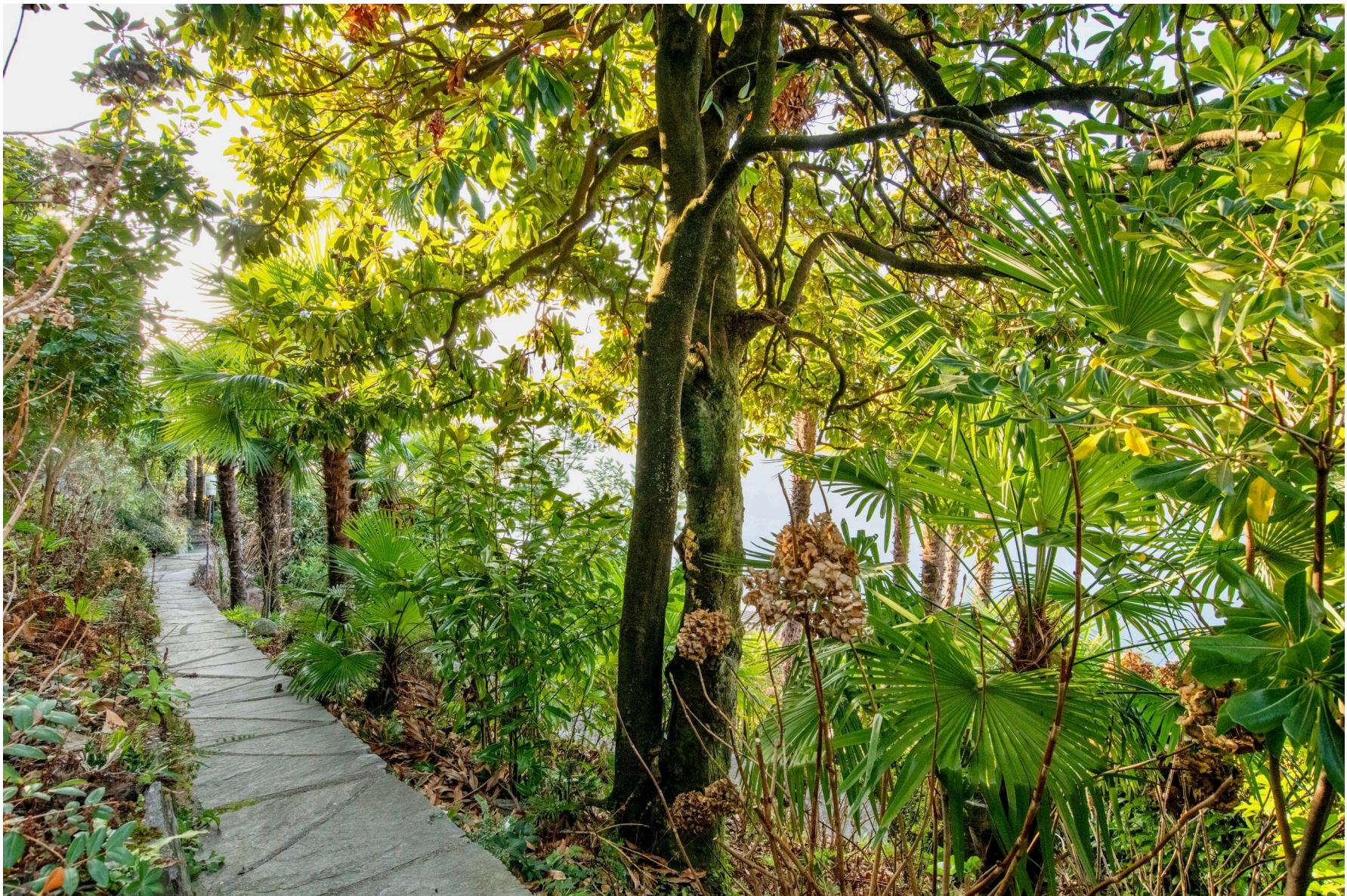














Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
