



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Роскошный Пентхаус с Частичным Видом на Озеро, Бассейном
и SPA
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Монтаньоле (муниципалитет Коллина д'Оро), в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, примерно в 1,2 км от известной американской школы TASIS и в 6,6 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот новый пентхаус площадью 360 м², расположенный на 4 этаже, с частным бассейном и SPA.

Вход открывается в жилую зону с большой гостиной и кухней; коридор ведет в спальную зону с главной спальней с гардеробной и ванной комнатой, кабинетом, спальней с гардеробной и ванной комнатой, еще одной спальней с ванной комнатой и кабинетом. В пентхаусе также есть оздоровительная зона с большой SPA-зоной, ванной комнатой и душевой, выделенной под SPA-зону, прачечная, турецкая баня и сауна.

В настоящее время пентхаус готов к проживанию (с небольшими изменениями, которые будут завершены в ближайшее время).

Общая коммерческая площадь (3-й 4-й этажи): 360 кв.м.

Общая площадь на 3-м этаже: 486 кв.м.

Общая площадь на 4 этаже: 489 кв.м.

Общая площадь сада бассейна (3-й 4-й этажи): 502 кв.м.

Высота потолка (жилая зона) 2,82-2,87 м

Расстояния

Школьный центр Коллина д'Оро: около 220 м

Музей Германа Гессе: около 350 м

Американская школа TASIS: около 1,2 км.

Автоматостраль Lugano Sud: около 3,7 км

Центр Лугано: около 6,6 км

Аэропорт Мальпенса: около 78 км

Caractéristiques

Объект свободен **По договоренности**

Type **Пентхаус**

№: **3010**

Комнаты **5.5**

Спальни **3**

Ванные комнаты **3**

Этаж **4-й этаж**

Жилая площадь **360 m²**

Площадь террасы **502 m²**

Prix de l'objet **CHF 4'500'000.-**

Vue extérieure





ФОТО



Vue intérieure

























Vue extérieure





Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
