



ПРОДАЖА

CH-6926 Montagnola, Via Minigera 5

Роскошный Пентхаус с Частичным Видом на Озеро, Бассейном  
и SPA  
CHF 4'500'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Монтаньоле (муниципалитет Коллина д'Оро), в престижном жилом районе, очень тихом и солнечном, примерно в 1,2 км от известной американской школы TASIS и в 6,6 км от центра Лугано, мы предлагаем на продажу этот новый пентхаус площадью 360 м<sup>2</sup>, расположенный на 4 этаже, с частным бассейном и SPA.

Вход открывается в жилую зону с большой гостиной и кухней; коридор ведет в спальную зону с главной спальней с гардеробной и ванной комнатой, кабинетом, спальней с гардеробной и ванной комнатой, еще одной спальней с ванной комнатой и кабинетом. В пентхаусе также есть оздоровительная зона с большой SPA-зоной, ванной комнатой и душевой, выделенной под SPA-зону, прачечная, турецкая баня и сауна.

В настоящее время пентхаус готов к проживанию (с небольшими изменениями, которые будут завершены в ближайшее время).

Общая коммерческая площадь (3-й 4-й этажи): 360 кв.м.

Общая площадь на 3-м этаже: 486 кв.м.

Общая площадь на 4 этаже: 489 кв.м.

Общая площадь сада бассейна (3-й 4-й этажи): 502 кв.м.

Высота потолка (жилая зона) 2,82-2,87 м

## Расстояния

Школьный центр Коллина д'Оро: около 220 м  
Музей Германа Гессе: около 350 м  
Американская школа TASIS: около 1,2 км.  
Автомагистраль Lugano Sud: около 3,7 км  
Центр Лугано: около 6,6 км  
Аэропорт Мальпенса: около 78 км

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Ванные комнаты	<b>3</b>	Prix de l'objet	<b>CHF 4'500'000.-</b>
Type	<b>Пентхаус</b>	Этаж	<b>4-й этаж</b>		
№:	<b>3010</b>	Жилая площадь	<b>360 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>5.5</b>	Площадь террасы	<b>502 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>3</b>				

# Vue extérieure





# ФОТО



# Vue intérieure











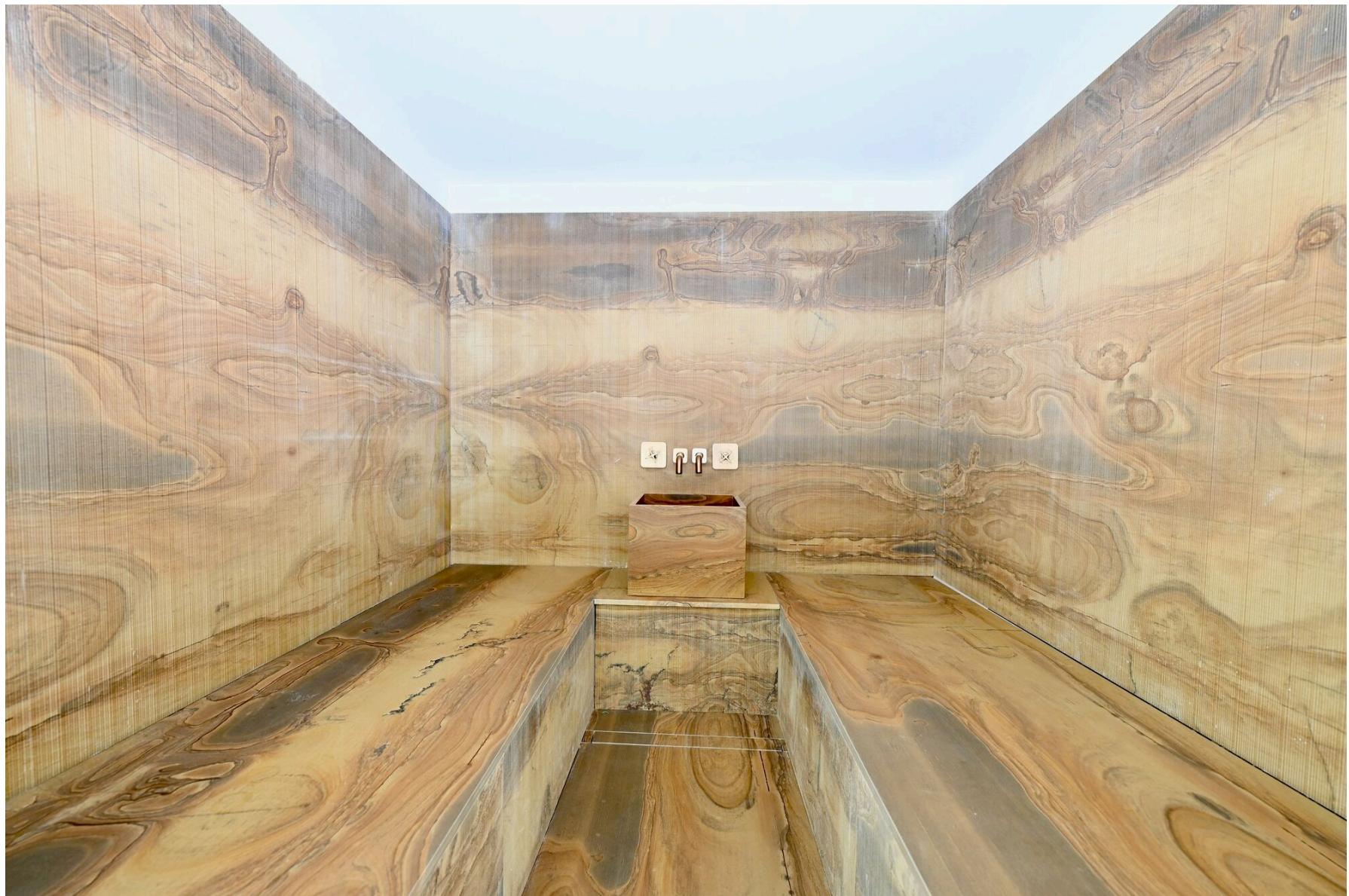














# Vue extérieure





## Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

## Monsieur Ferrari Fabio

[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)

Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes