

ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Lungolago Motta 42b

Пентхаус с видом на озеро Лугано и террасой на крыше с джакузи

CHF 5'500'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Мелиде, в тихом и солнечном жилом районе, мы предлагаем к продаже престижный пентхаус с 5,5 комнатами в известном жилом комплексе « Residenza Villa Branca», расположенном прямо на берегу Луганского озера.

Расположение объекта особенно удобно: центр Лугано находится примерно в 8 км. Кроме того, поблизости расположены въезд на автомагистраль и основные объекты инфраструктуры.

Расположенный на 4-м, последнем этаже, пентхаус занимает жилую площадь и включает в себя впечатляющую частную террасу на крыше площадью около 200 м^2. На оба уровня можно подняться на лифте или по частной лестнице.

Прихожая ведёт в светлую и уютную гостиную зону, состоящую из просторного салона с открытой кухней, кабинета и гостевого санузла. Большие панорамные окна обрамляют великолепный вид на озеро и выходят прямо на террасу с видом на озеро.

Спальная зона включает главную спальню с собственной ванной комнатой и гардеробной, 2 дополнительные спальни, ванную комнату и удобную прачечную.

Панорамная терраса на крыше площадью около 200 м^2 спроектирована так, чтобы ею можно было пользоваться в любое время года, и оснащена джакузи, зоной для барбекю и тренажерным залом. Это эксклюзивная обстановка, идеально подходящая для тренировок, приема гостей и приятного времяпрепровождения на свежем воздухе.

Кроме того, в распоряжении владельцев имеются 2 парковочных места в гараже.

Резиденция Villa Branca построена с использованием современных технологий и высококачественной отделки, в том числе системы отопления с реверсивным тепловым насосом и системой забора грунтовых вод, системы летнего охлаждения, окон с тройным остеклением и вентилируемого фасада с высококачественной облицовкой. За общие зеленые зоны ухаживают с особой тщательностью.

Представительная недвижимость, где просторные помещения, комфорт и потрясающий вид на озеро сочетаются в одном из самых популярных районов озера Черезио.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Пентхаус**
№:	**PPP40**
Комнаты	**5.5**
Спальни	**3**
Ванные комнаты	**4**

Этаж	**4-й этаж**
Год постройки	**2016**
Жилая площадь	**258 m²**
Площадь террасы	**200 m²**
Парковочные места	**2**

Цена недвижимости	**CHF 5'500'000.-**

Количесто парковочных мест

2x Итого (включ. в цену)

ФОТО



























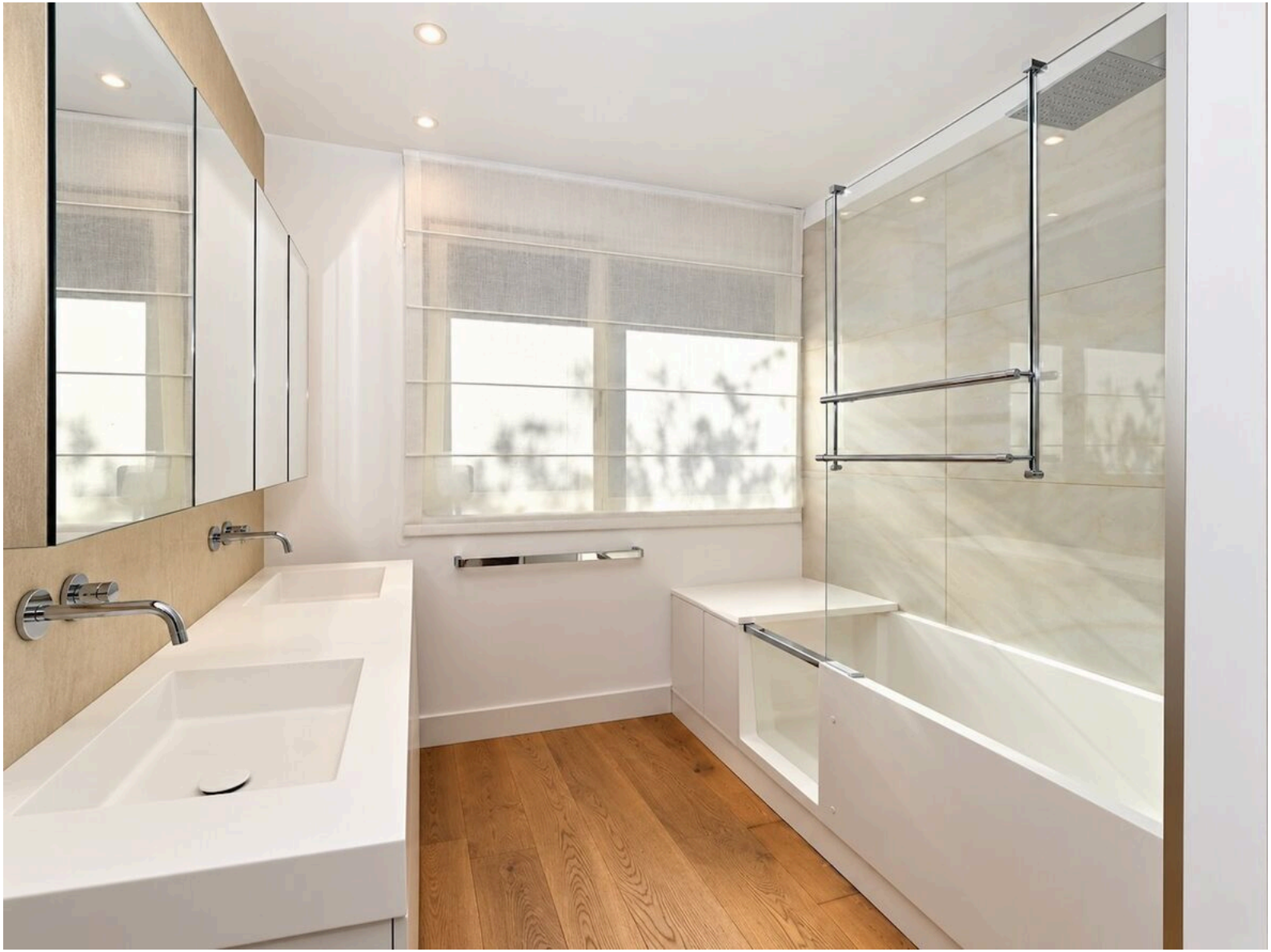




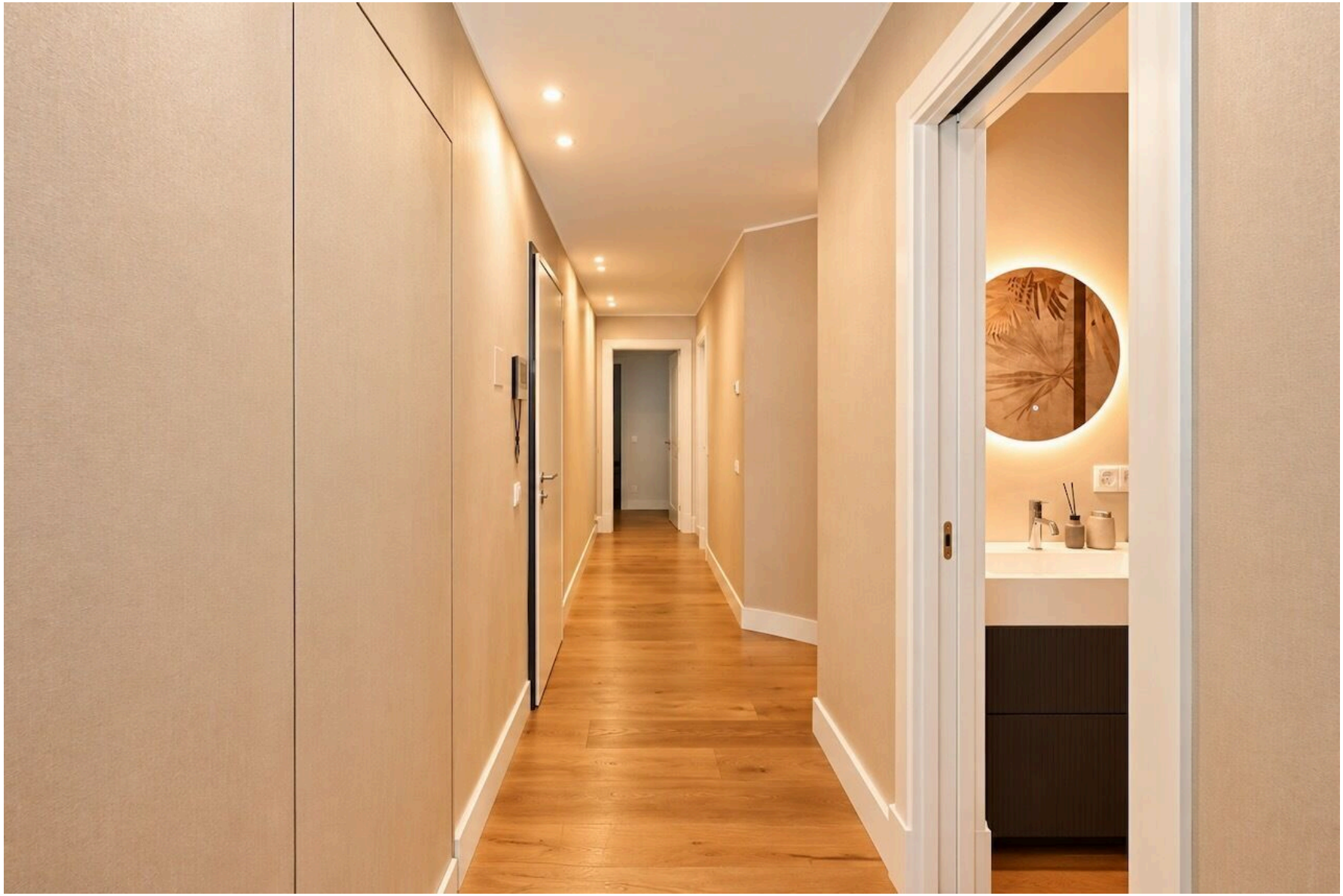




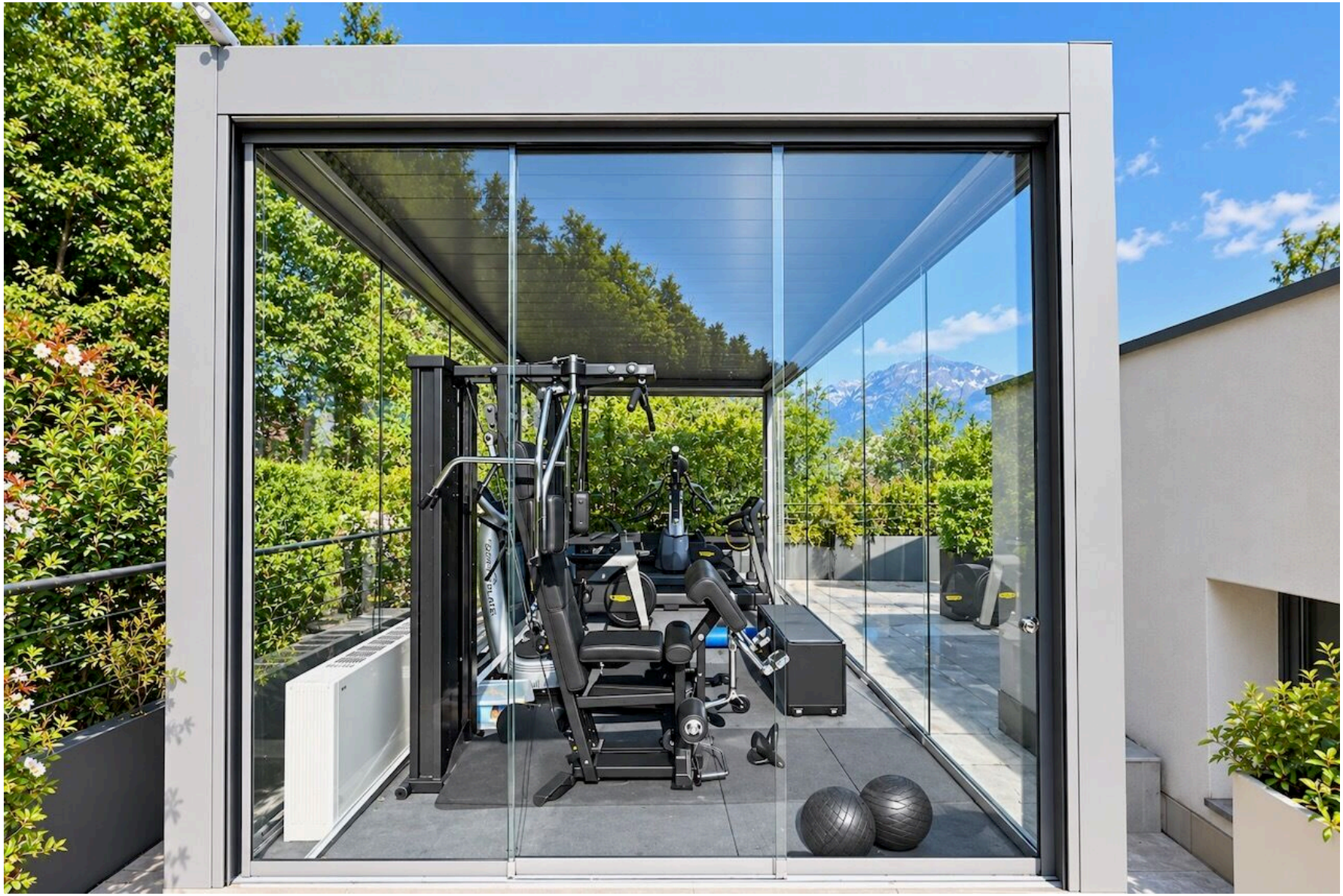
















Контакты

Sequoia Consulting Sagl

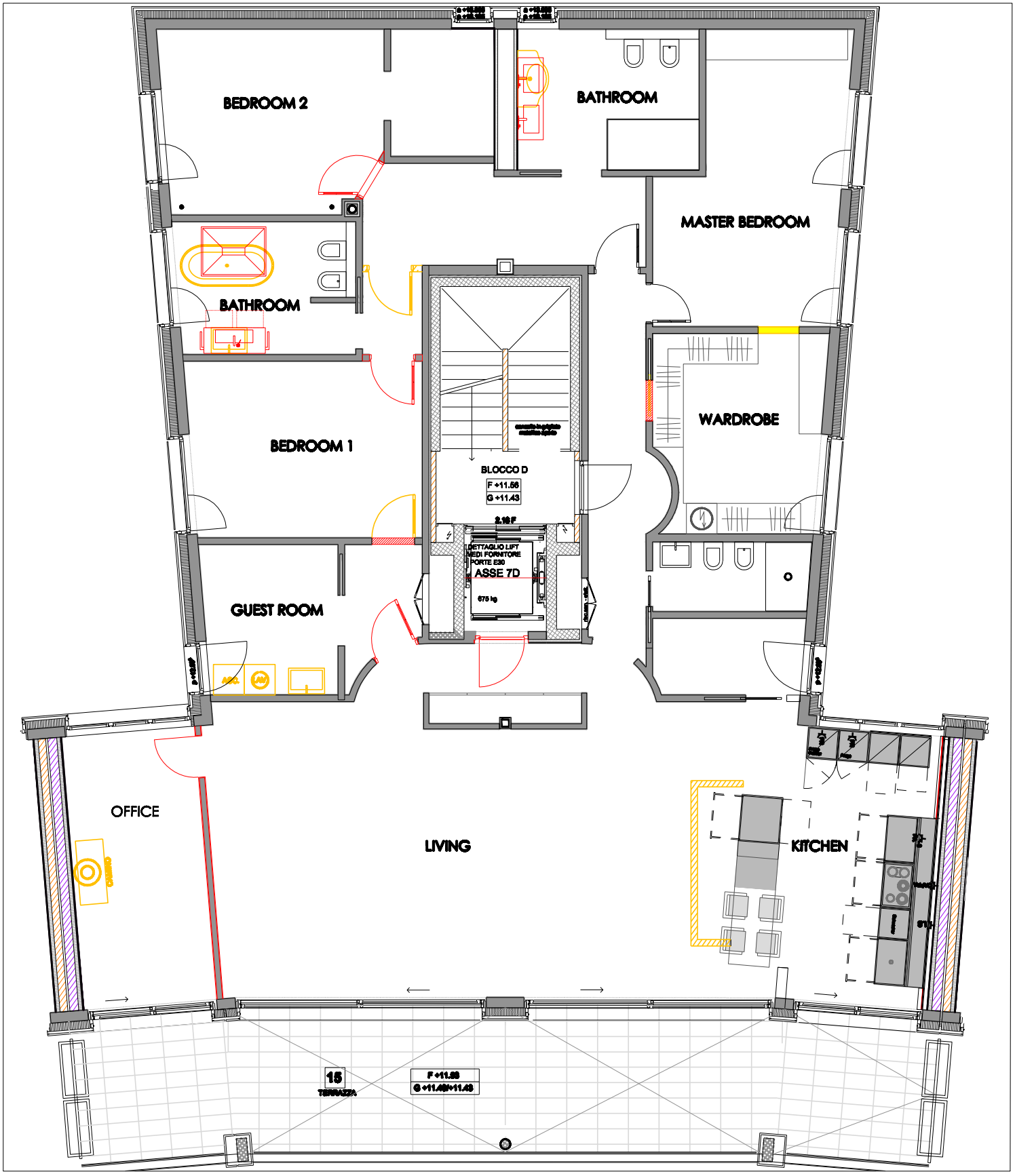
Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur André Schmalzbauer
as@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 79 304 66 54

Примечания



SOURCE | PROJECT MANAGER SA
Lungolago Motta 62/b, Melide

Residenza Villa Branca Melide	Nr. Mappale 68
General plan	PPP 40

scala:	data	formato	disegno
	16.06.2019	A4	PS