



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Giuseppe Mazzini 6

Пентхаус с Видом на Озеро Лугано в Престижной Исторической
Вилле
CHF 5'690'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Расположенный на четвертом этаже престижной старинной резиденции Villa Clelia, этот уникальный пентхаус представляет собой уникальную возможность для тех, кто ищет элегантность и комфорт в самом сердце Лугано. Благодаря своему возвышенному положению, из окон открывается захватывающий вид на озеро Лугано и окружающие горы. Привилегированное расположение позволяет пешком добраться до основных городских достопримечательностей, включая самые важные площади, знаменитую улицу Насса с ее бутиками, культурный центр LAC, озеро, общественный транспорт и лучшие рестораны.

Вилла Clelia, полностью отреставрированная старинная резиденция, состоит из 5 эксклюзивных квартир на 5 этажах, плюс 2 цокольных этажа, отведенных под погреба, прачечные, технические помещения и гараж.

Внутренняя отделка пентхауса не завершена, что позволяет будущему владельцу выбрать индивидуальную отделку, гарантируя максимальную свободу стилистического выражения. Рациональная и изысканная планировка помещений включает в себя: прихожую, гостиную, столовую, кухню, большую частично крытую террасу, 3 спальни, 3 ванные комнаты, туалет, частную прачечную.

мест:

Парковочные места в гараже: CHF 130'000 / каждое

Парковочные места на открытом воздухе: CHF 80'000.- / каждое

Возможность приобретения парковочных

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	4-й этаж
Type	Пентхаус	Год ремонта	2013
№:	5104	Жилая площадь	238 m²
Комнаты	4.5	Общая поверхность	260 m²
Спальни	3	Площадь террасы	63 m²
Ванные комнаты	3	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 5'690'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	2x / CHF 210'000.-
Prix total	CHF 5'900'000.-

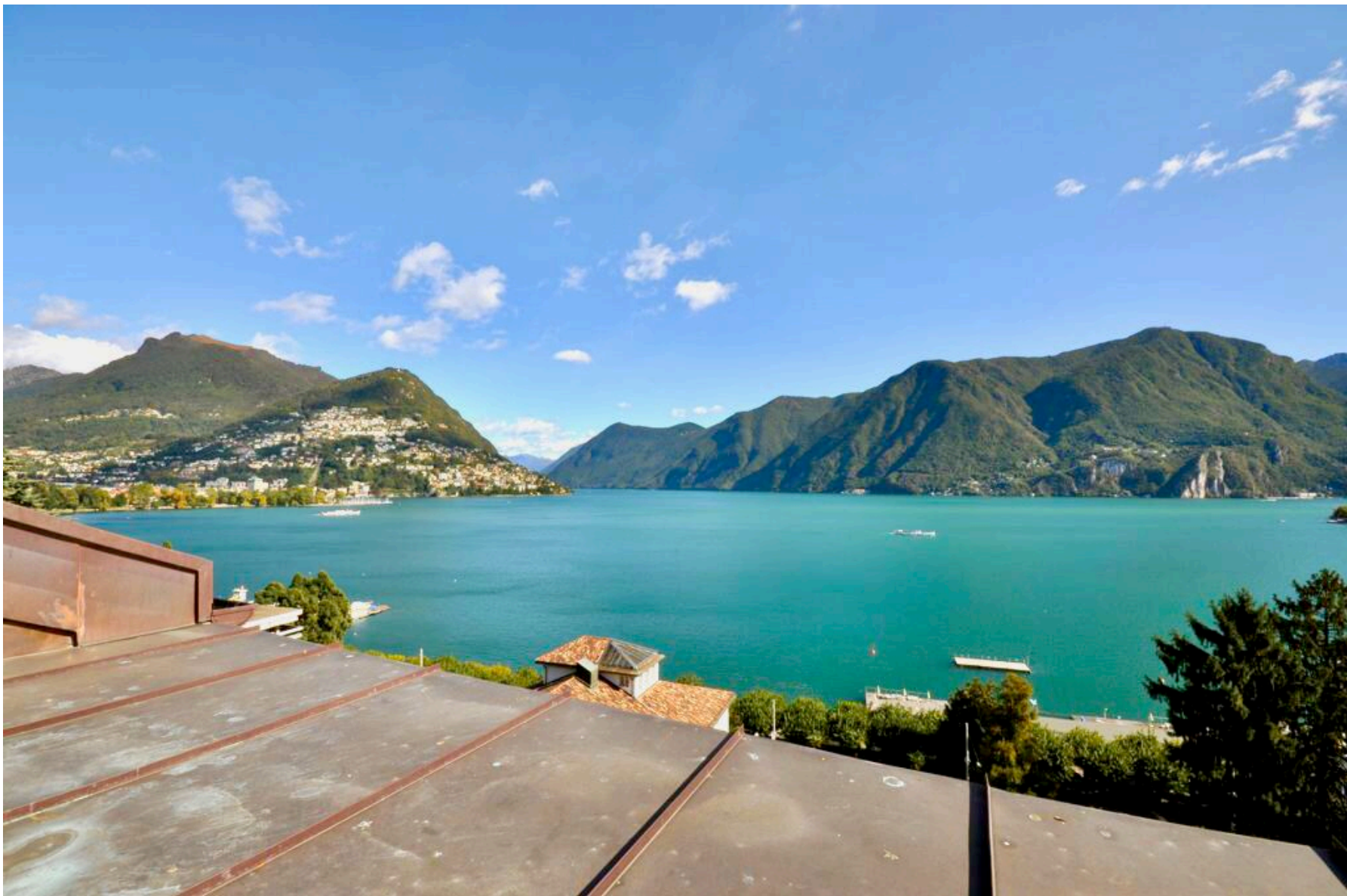
ФОТО

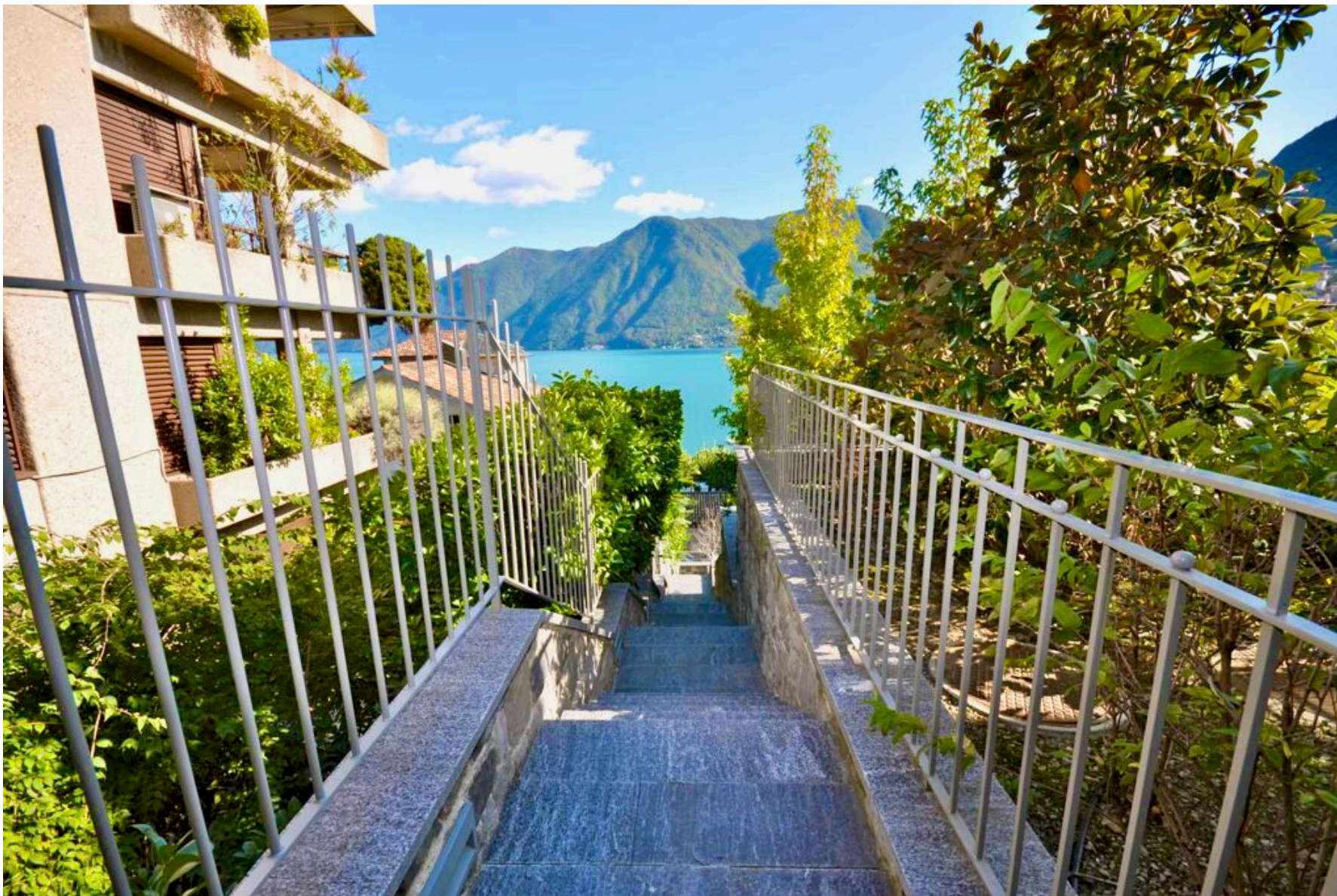












Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes

RISTRUTTURAZIONE VILLA CLELIA

MAPPALe No 1127RFD COMUNE DI LUGANO
PROPRIETÀ : SUMMER SA






CONSORZIO VILLA CLELIA BONI&FOGLIA SA -GARZONI SA
ARCHITETTO :ALESSANDRO PREIANO - VIA PESSINA 6900 - 9LUGANO

Data: 21.04.2010

PIANO QUARTO REVISIONE

Piano 24

Tutte le misure sono grezze.
Tutte le misure vanno verificate sul posto .

-  Muratura esistente
-  Nuova muratura in cotto
-  Nuova muratura in CA
-  Isolamento termico, polistirolo estruso o lana minerale + barriera vapore
-  Isolamento termico, lana minerale + barriera vapore

