

ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, via Al Canvetto 1

Светлый пентхаус с большими террасами и видом на горы

CHF 2'250'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Лугано, в районе Молино-Нуово, мы предлагаем к продаже светлый пентхаус с 5,5 комнатами, расположенный на шестом и последнем этаже элегантного жилого дома.

Площадь квартиры составляет около 178 м² общей площади и 161,6 м² террас, расположенных с трех сторон, с открытым видом на район и окружающие горы.

Большие панорамные окна подчеркивают естественное освещение и создают приятную связь между внутренними помещениями и открытыми пространствами.

Гостиная зона включает просторную гостиную с обеденной зоной и открытой оборудованной кухней, дополненной удобным кухонным полуостровом. Прямой выход на террасу позволяет проводить время на свежем воздухе в атмосфере дружеского общения и расслабления.

Спальная зона располагает 3 спальнями, одна из которых имеет отдельный кабинет и ванную комнату. Планировку дополняют 2 дополнительные ванные комнаты — одна с ванной, другая с душевой кабиной, а также встроенные шкафы вдоль коридора.

Террасы являются одним из главных преимуществ пентхауса: их простор позволяет организовать открытую обеденную зону, гостиную на свежем воздухе и уголки, посвящённые зелени.

В состав недвижимости входят 5 парковочных мест в гараже и 2 подвальных помещения. Доступ к гаражу осуществляется с помощью автомобильного лифта, обслуживающего оба подземных уровня.

Идеальное предложение для тех, кто ищет светлые помещения, универсальную планировку и просторные открытые площадки на верхнем этаже в городской среде Лугано.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Пентхаус**
№:	**2899**
Комнаты	**5.5**
Спальни	**3**
Ванные комнаты	**2**

Этаж	**6-й этаж**
Жилая площадь	**178 m²**
Общая поверхность	**270 m²**
Площадь террасы	**162 m²**
Поверхность подвала	**21 m²**
Парковочные места	**5**

Цена недвижимости	**CHF 2'250'000.-**

Количесто парковочных мест

5x Итого (включ. в цену)

ФОТО







































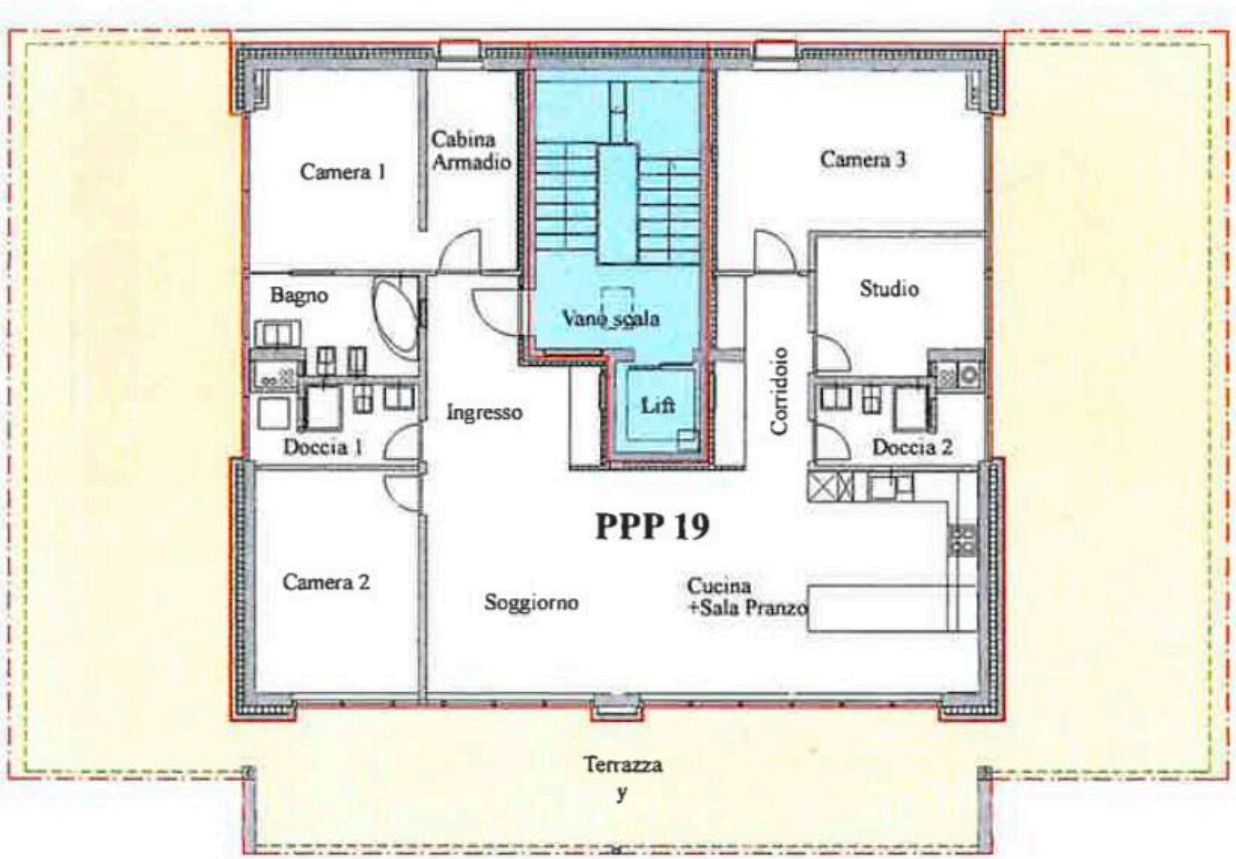








Plan



Дата: 24.11.2026



Дата: 24.11.2026



Дата: 24.11.2026

Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания