

ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 44

Эксклюзивный пентхаус с 180° панорамной террасой с видом на озеро и горы  
CHF 2'900'000.-

**SEQUOIA**  
CONSULTING

# Описание

В Лугано, в тихом и ухоженном районе, всего в нескольких минутах от центра города, мы предлагаем на продажу эксклюзивный 5,5-комнатный пентхаус, расположенный на 6-м этаже элегантной и ухоженной резиденции с общим бассейном.

Жилая площадь дома составляет около 250 м<sup>2</sup>, к ней примыкают большие террасы площадью около 200 м<sup>2</sup>, идеальные для того, чтобы в полной мере насладиться открытым пространством с великолепным видом на горы и окружающий ландшафт, создавая уникальную и приватную атмосферу.

**Жилая зона** просторная и светлая, с большими окнами, напрямую соединяющими гостиную и столовую с террасой. Кухня современная, просторная и функциональная.

**Спальная зона** состоит из 5 удобных и хорошо распределенных спален, обслуживаемых 4 ванными комнатами, что гарантирует максимальный комфорт для семей или гостей.

## **Оборудование и удобства:**

- Газовое отопление с новым котлом и змеевиком
- Кондиционер
- Резиденция с бассейном и сауной
- Арендруемые парковочные места в непосредственной близости

Расходы на кондоминиум: CHF 20'000/год (включая резервный фонд).

Этот пентхаус представляет собой идеальное решение для тех, кто хочет жить в эксклюзивной атмосфере с просторным внутренним и внешним пространством, идеально подходящим как в качестве основной резиденции, так и в качестве представительской недвижимости

# Характеристики

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Этаж	<b>6-й этаж</b>
Тип	<b>Пентхаус</b>	Год постройки	<b>1977</b>
№:	<b>0023</b>	Тип отопления	<b>Газ</b>
Второй дом	<b>Разрешено</b>	Система отопления	<b>Напольное покрытие</b>
Комнаты	<b>6.5</b>	Жилая площадь	<b>250 м<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>4</b>	Площадь террасы	<b>200 м<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>4</b>		

Цена недвижимости **CHF 2'900'000.-**

# Vue extérieure





# Vue intérieure



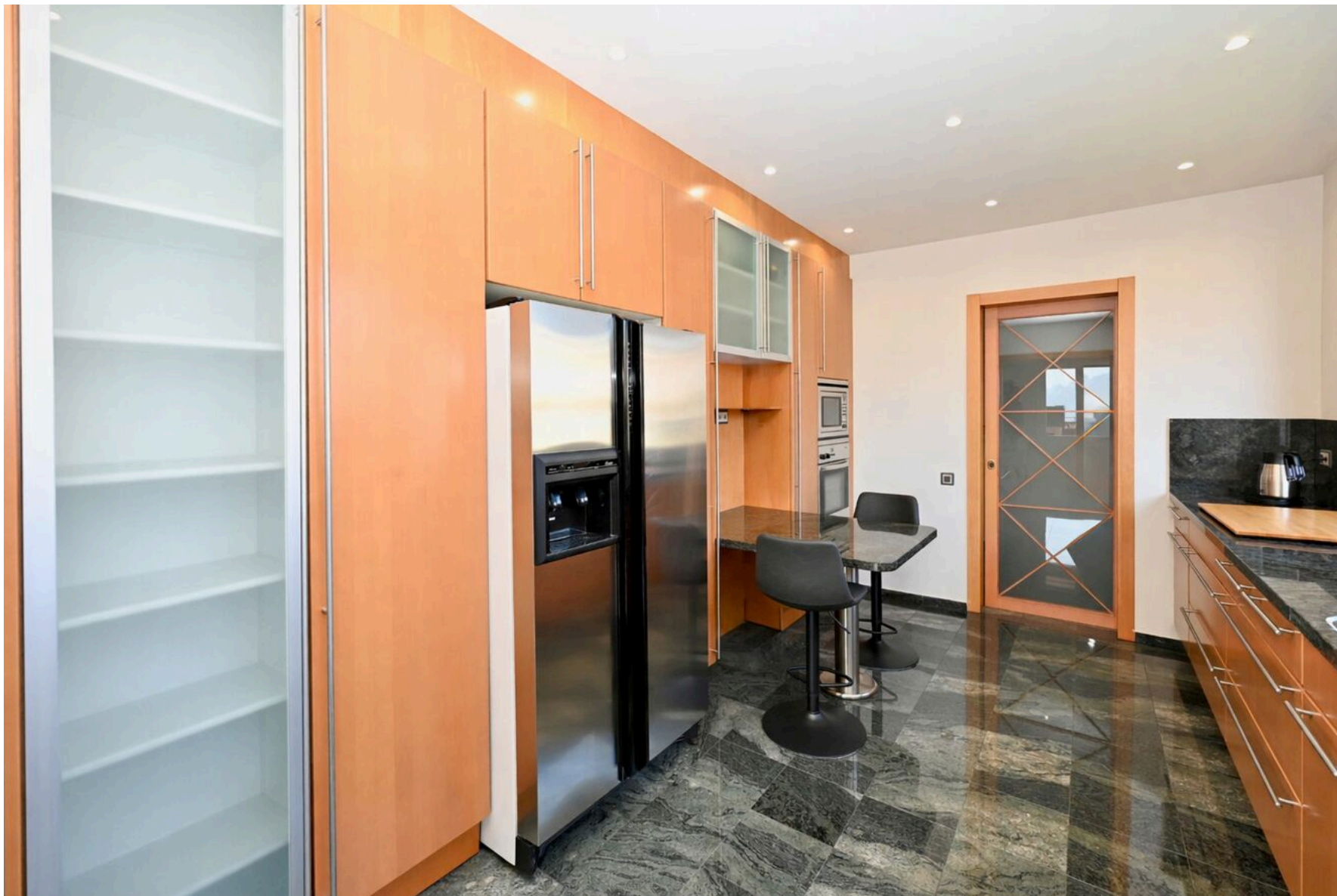
























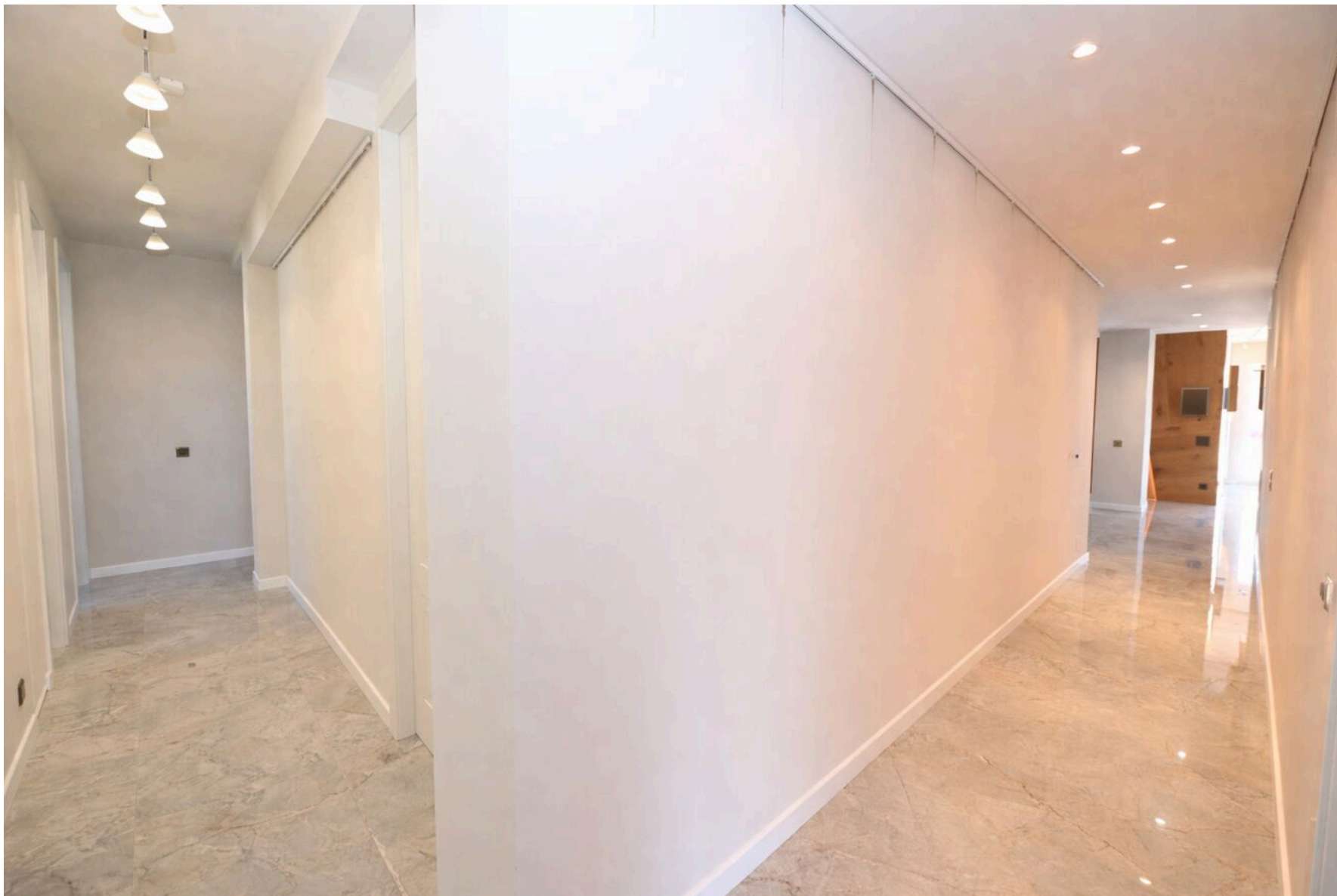


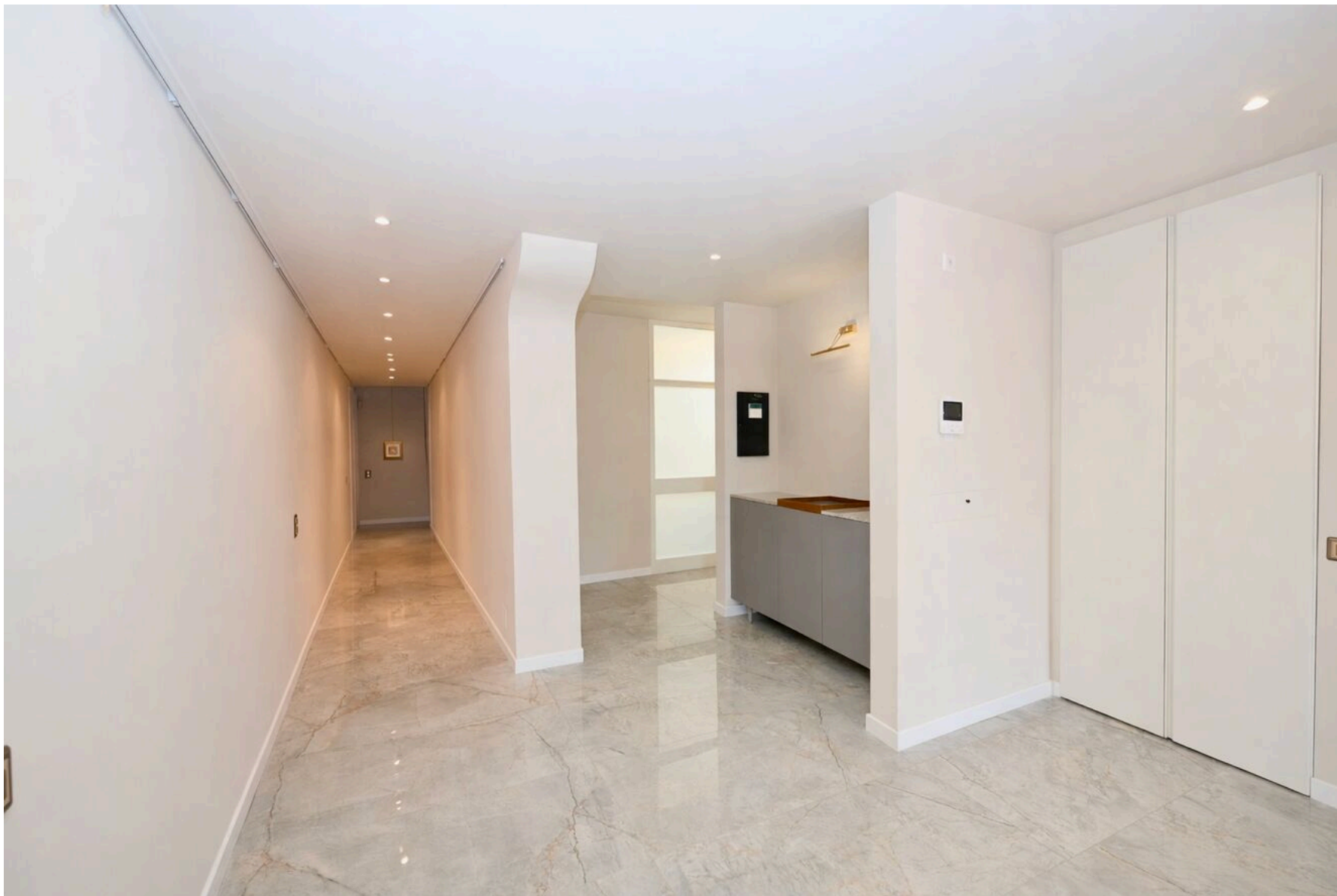




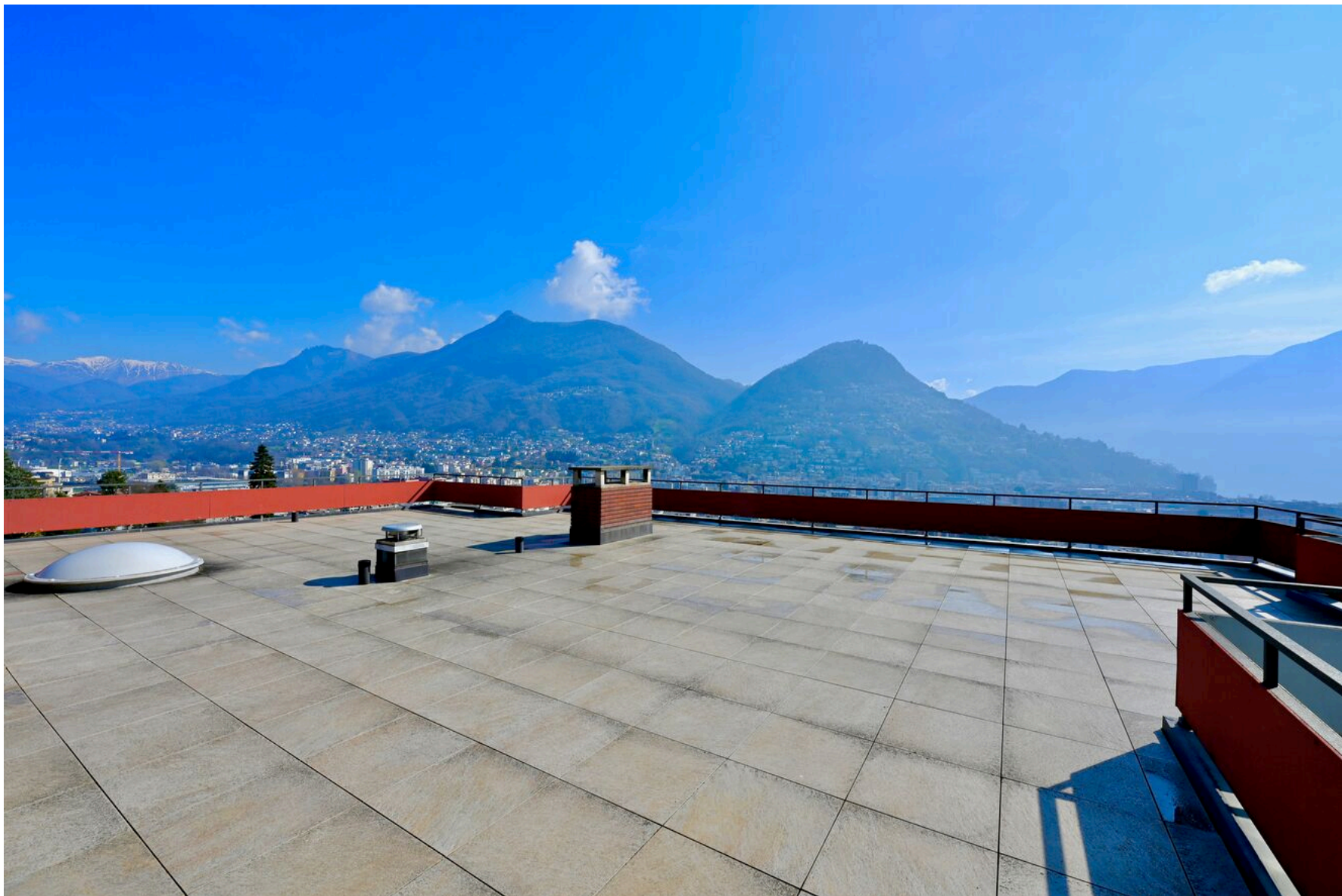








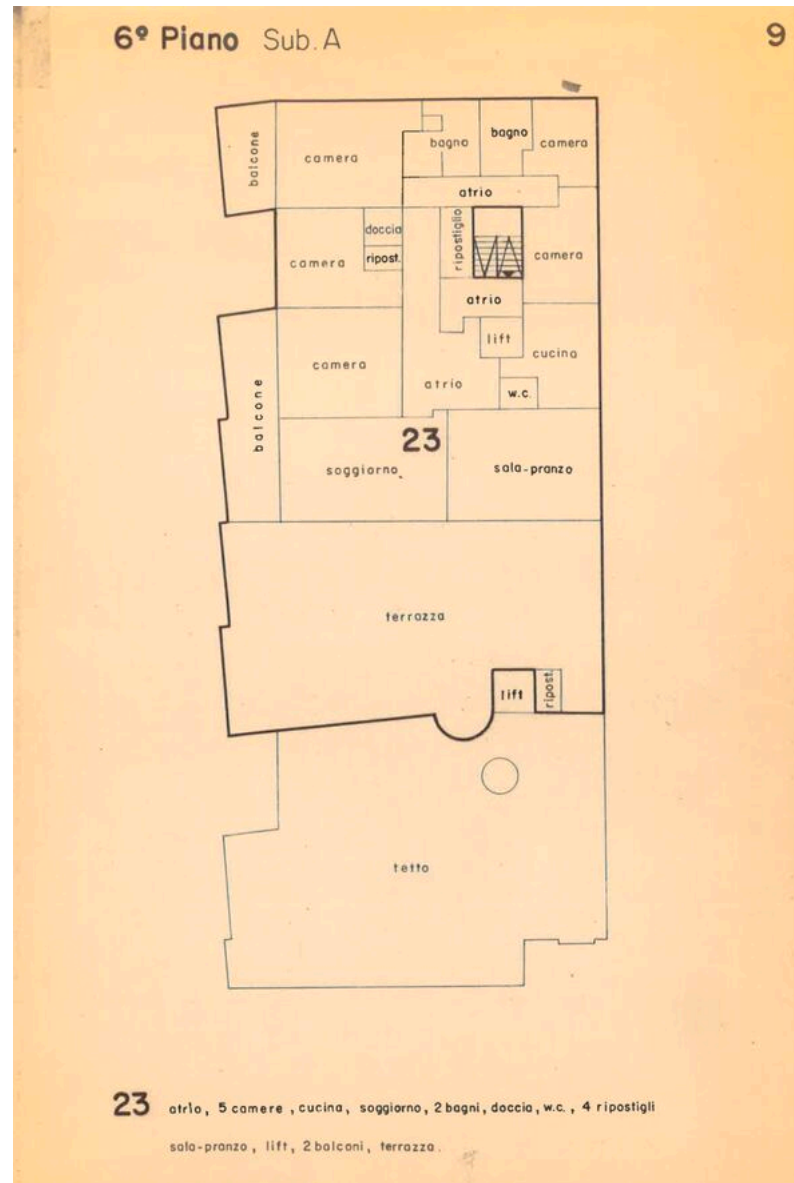
# Vue extérieure







# Plan



# Контакты

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur André Schmalzbauer**  
as@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 79 304 66 54

# Примечания

---

---

---

---

---

---

---

---