



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

Пентхаус в Лугано с террасой, садом и видом на озеро

CHF 2'808'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В престижном комплексе Residenza Mirador, расположенном по адресу Via Tesserete 66 в Лугано, мы предлагаем на продажу изысканный 4,5-комнатный пентхаус, расположенный на 7-м этаже современного жилого комплекса, окруженного зеленью.

Резиденция, состоящая из нескольких террасных уровней, занимает привилегированное положение, сочетающее в себе удобство городских услуг со спокойствием и красотой окружающей природы.

Резиденция Mirador предлагает эксклюзивные услуги высокого уровня, включая крытый и открытый бассейны, SPA-зону и современный тренажерный зал, гарантирующие высокое качество жизни.

Квартира 7.1 - это престижный пентхаус в резиденции Mirador. Благодаря своему привилегированному расположению, эта квартира имеет ярко выраженную освещенность и захватывающий открытый вид на озеро и горы. Гостиная зона очень просторная, с современной открытой кухней. Спальная зона состоит из трех спален с соответствующими ванными комнатами. Благодаря наличию красивой террасы и сада можно использовать открытое пространство.

Удобный подвал на этаже является значительным

плюсом для удобства проживания в квартире.

Парковочные места в гараже предлагаются по цене 65'000 швейцарских франков за каждое.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в Лугано в эксклюзивном контексте, с комфортом, уединением и панорамными видами

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Год постройки	<b>2024</b>
Тип	<b>Пентхаус</b>	Жилая площадь	<b>188.4 m<sup>2</sup></b>
№:	<b>Апр. 7.1</b>	Общая поверхность	<b>253.8 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>4.5</b>	поверхность сада	<b>48.3 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>3</b>	Площадь террасы	<b>91.2 m<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>3</b>	Поверхность подвала	<b>25.2 m<sup>2</sup></b>
Этаж	<b>7-й этаж</b>		

Prix de l'objet **CHF 2'808'000.-**

# ΦΟΤΟ





# Vue intérieure



# ΦΟΤΟ





# Vue extérieure



# Vue intérieure

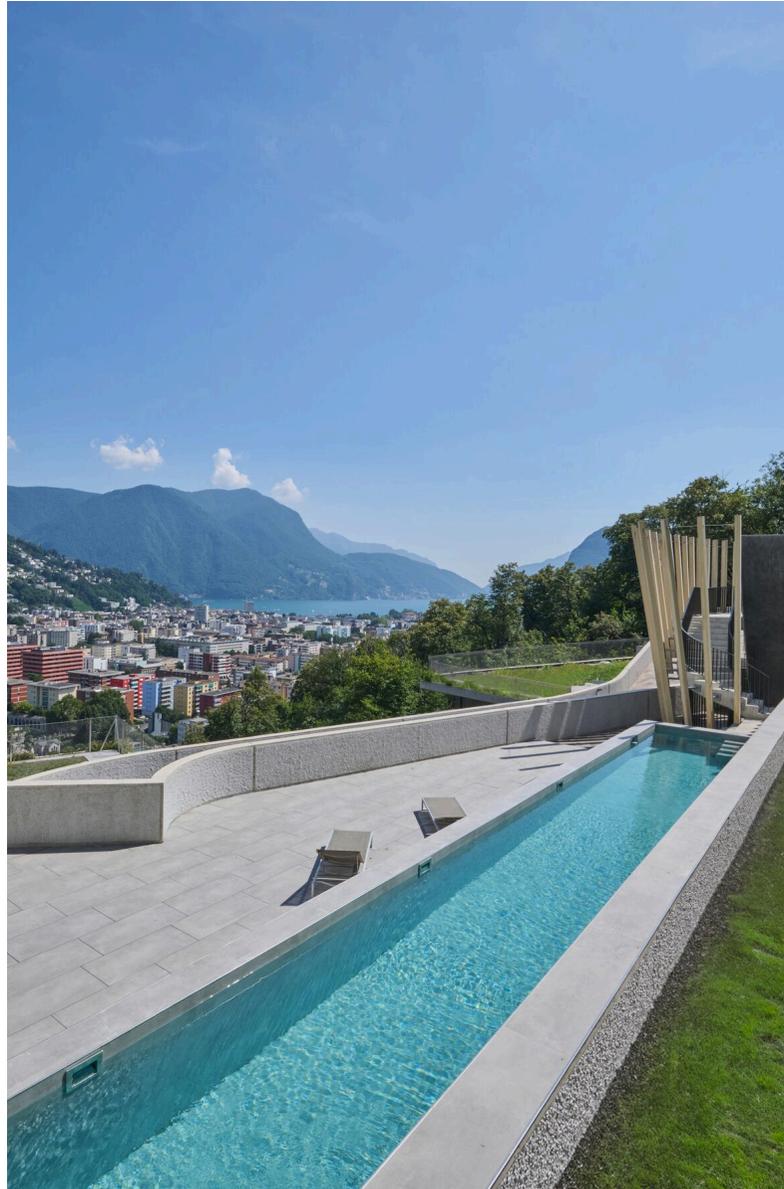








# Vue extérieure



# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---