



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Tesserete 64

4,5-комнатный пентхаус в Лугано с террасой, садом и видом

CHF 2'300'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Лугано - Residenza Mirador | Элегантный 4,5-комнатный пентхаус с большой террасой

В престижном комплексе Residenza Mirador, расположенном на улице Tesserete 66 в Лугано, мы предлагаем на продажу элегантный 4,5-комнатный пентхаус, расположенный на 7 этаже современного жилого комплекса, окруженного зеленью.

Резиденция, построенная на нескольких террасных уровнях, занимает привилегированное положение, сочетающее в себе удобство городских услуг со спокойствием и красотой окружающей природы.

Резиденция Mirador предлагает эксклюзивные услуги высокого уровня, включая крытый и открытый бассейны, SPA-зону и современный тренажерный зал, гарантирующие высокое качество жизни.

Квартира 7.2 - это престижный пентхаус с 3,5 спальнями. Престижная недвижимость, из которой открывается захватывающий вид, благодаря ее привилегированному положению: можно любоваться озером и горами. В центральной части находится большая гостиная с очаровательной открытой кухней, укомплектованной всеми необходимыми принадлежностями. Спальная зона состоит из двух спален с соответствующими ванными комнатами. Особняк украшает красивая терраса. Удобный

частный погреб расположен на том же этаже, что и квартира.

Парковочные места в гараже предлагаются по цене 65'000 швейцарских франков за каждое.

Идеальное решение для тех, кто хочет жить в Лугано в эксклюзивном контексте, с комфортом, уединением и панорамными видами

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Этаж	<b>7-й этаж</b>
Type	<b>Пентхаус</b>	Год постройки	<b>2024</b>
№:	<b>Apt. 7.2</b>	Жилая площадь	<b>150 m<sup>2</sup></b>
Второй дом	<b>Autorisé</b>	Общая поверхность	<b>196 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>3.5</b>	Площадь террасы	<b>78 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>2</b>	Поверхность подвала	<b>15 m<sup>2</sup></b>
Ванные комнаты	<b>2</b>		

Prix de l'objet **CHF 2'300'000.-**

# Vue intérieure





# Vue extérieure



# ΦΟΤΟ





# Vue intérieure



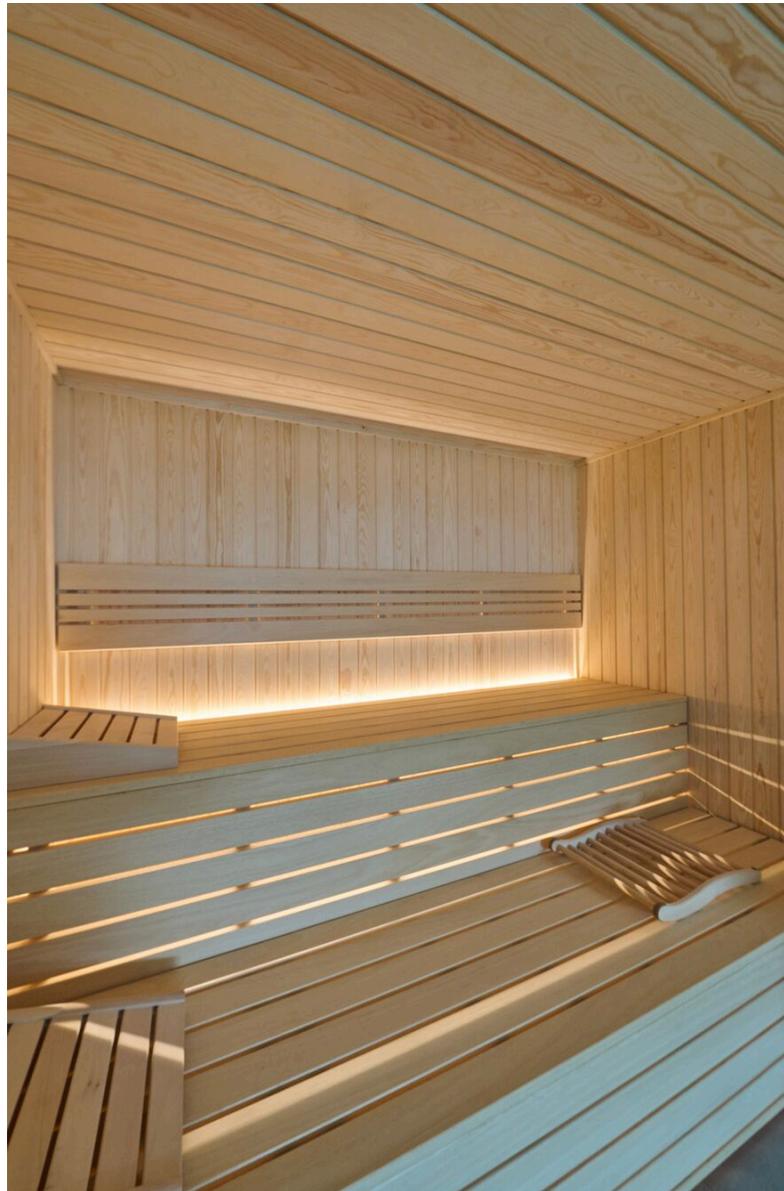


# Vue extérieure





# Vue intérieure





# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---