



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Loreto 6

Элегантный роскошный пентхаус-дуплекс в двух шагах от  
улицы Насса в Лу  
CHF 4'900'000.-

# Описание

В Лугано-Лорето, всего в нескольких шагах от набережной озера и улицы Насса, мы предлагаем на продажу этот роскошный пентхаус-дуплекс площадью 264 кв. м с великолепным видом на озеро Лугано, расположенный на 3-м и 4-м этажах в элегантном комплексе в стиле ар-нуво.

Квартира была недавно отремонтирована в 2021 году с использованием высококачественных отделочных материалов, создавая роскошную атмосферу, в которой каждая деталь была продумана с особым вниманием.

На ТРЕТЬЕМ ЭТАЖЕ расположены элегантная гостиная с ТВ-зоной и балконом площадью 2 кв. м, вторая гостиная с современной открытой кухней и столовая.

ЧЕТВЕРТЫЙ ЭТАЖ (MANSARDA) предлагает роскошную главную спальню с ванной комнатой, гардеробную и террасу с чарующим видом на озеро. Также имеются еще 2 просторные спальни (одна с террасой), дополнительная ванная комната и гостевая комната с ванной комнатой.

## ОСОБЕННОСТИ:

- Полы и отделка соответствуют высоким стандартам качества.
- Полы с подогревом, система охлаждения - фанкойл.

- Новые внешние окна и двери оснащены теплоизолирующим стеклом.
- Элегантный вход в комплекс оборудован видеодомофоном и системой видеонаблюдения.

# Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Этаж	4-й этаж	Prix de l'objet	CHF 4'900'000.-
Type	<b>Пентхаус</b>	Жилая площадь	<b>264 m<sup>2</sup></b>		
№:	<b>2291</b>	Общая поверхность	<b>340 m<sup>2</sup></b>		
Комнаты	<b>7</b>	Площадь террасы	<b>14 m<sup>2</sup></b>		
Спальни	<b>4</b>	Парковочные места	<b>1</b>		
Ванные комнаты	<b>4</b>			Итого	<b>1x</b>

# Vue extérieure



# ФОТО



# Vue extérieure



# ФОТО















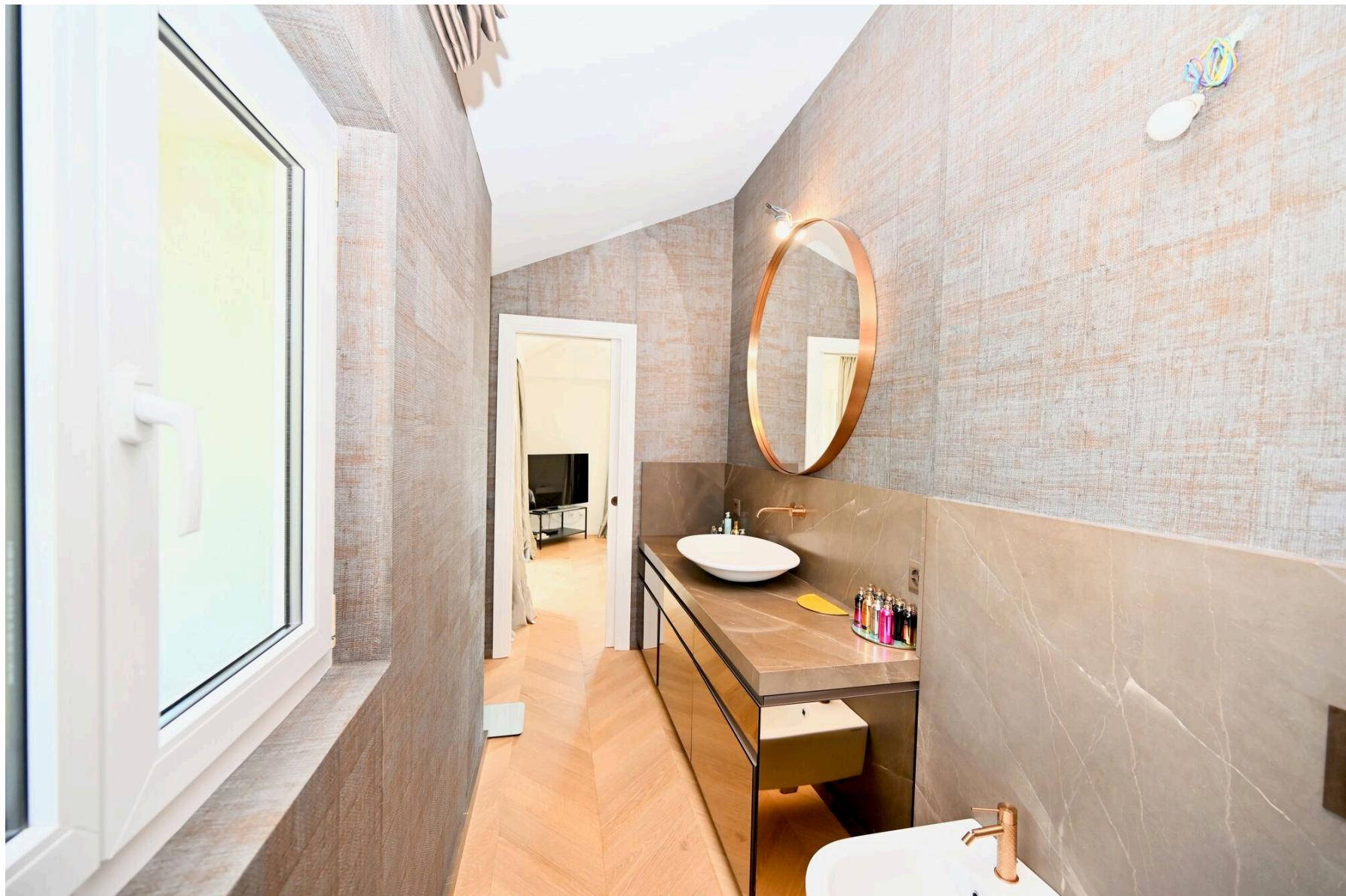






















# Contact

## **Sequoia Consulting Sagl**

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## **Контакт для посещения**

**Monsieur Ferrari Fabio**  
[fabio@sequoiaconsulting.ch](mailto:fabio@sequoiaconsulting.ch)  
Моб.: +41 78 637 66 15

## Notes

---

---

---

---

---

---

---

---