

CH-6900 Lugano, Via dei Ronchi 16

Дуплекс-Пентхаус с Престижной Отделкой и Частичным Видом на Озеро

CHF 1'750'000.-

SEQUOIA CONSULTING

Описание

В Лугано, в жилом районе, окруженном зеленью, в нескольких шагах от основных объектов инфраструктуры, мы предлагаем к продаже этот изысканно отремонтированный пентхаус-дуплекс с высококачественной отделкой.

Квартира общей площадью 200 м^2 занимает 2-й и 3-й этажи небольшого дома, состоящего всего из двух квартир.

Планировка квартиры следующая:

ВТОРОЙ ЭТАЖ:
- Гостиная зона: прихожая, ведущая в гостиную, столовая, кухня-гостиная с кладовой/винным погребом, кабинет/спальня, гостевой санузел, проходная, соединяющая помещения, балкон.

ТРЕТИЙ ЭТАЖ:
- Спальная зона: вход из гостиной, гардеробная с потайной комнатой и ванной комнатой, дополнительная ванная комната, прачечная/кладовая, балкон.

Интерьеры объекта, тщательно продуманные архитектором, отличаются высоким качеством. Здесь мы видим:
- Паркетные полы из квадратных плиток и планок, изготовленных на заказ, в комнатах;
- Отделка под мрамор в ванных комнатах с добавлением высококачественной майолики и смол;
- Современные обивочные ткани и обои;
- Лестница, облицованная паркетом;
- Ванные комнаты оборудованы смесителями, керамикой и аксессуарами Devon & Devon;
- Кухня, спроектированная и изготовленная по индивидуальному заказу, имеет современную мебель, изготовленную на заказ, и оснащена индукционной плитой Bora, двойной комбинированной духовкой, посудомоечной машиной и холодильником;
- Гардеробная, отделка прихожих и подсобных помещений выполнены по индивидуальному заказу.

Дополняют недвижимость 2 открытых парковочных места с электрической розеткой (по 50'000 CHF каждое) и 2 кладовые.

Характеристики

Объект свободен	**По договоренности**
Тип	**Пентхаус**
№:	**5537**
Комнаты	**5**
Спальни	**2**

Ванные комнаты	**2**
Этаж	**2-й этаж**
Жилая площадь	**200 m²**
Парковочные места	**2**

Цена недвижимости	**CHF 1'750'000.-**
Количесто парковочных мест	
2x Итого (Не включено)	**CHF 100'000.-**
Prix total	**CHF 1'850'000.-**

ФОТО














KitchenAid

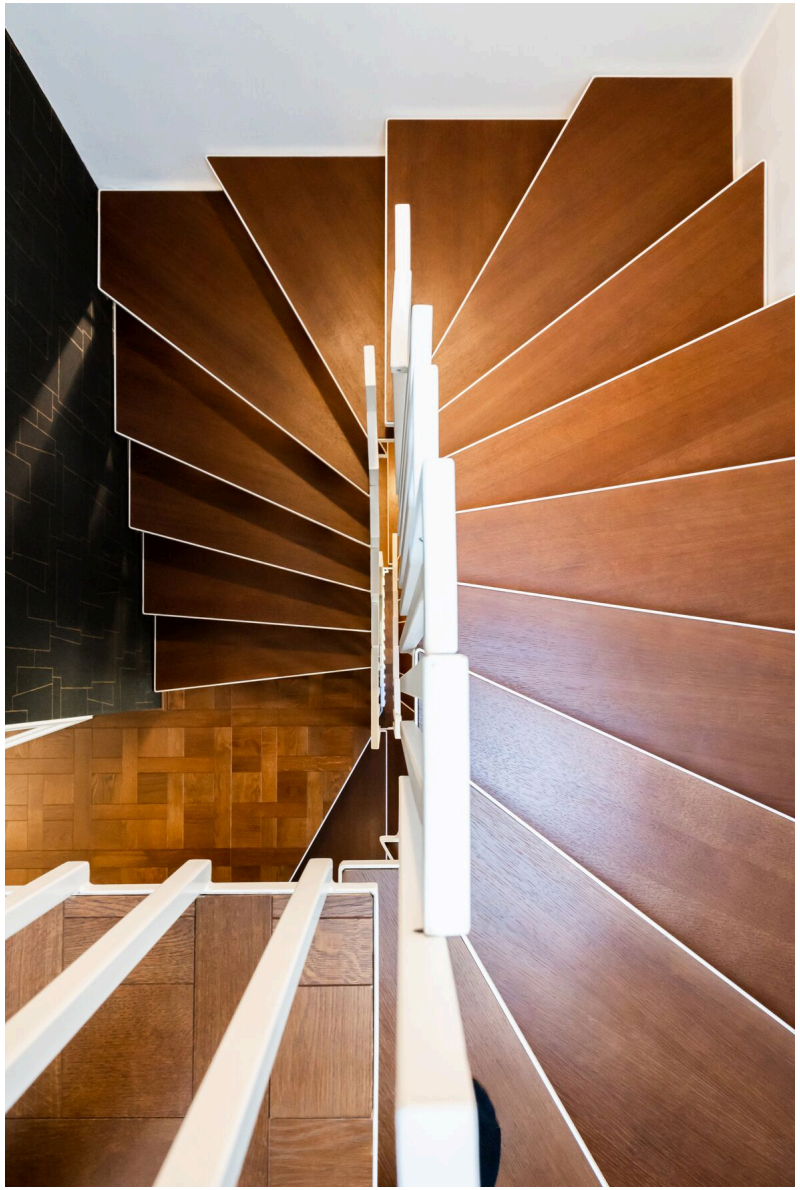



Cassina











Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
http://sequoiaconsulting.ch

Контакт для посещения

SEQUOIA CONSULTING SAGL
Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания