



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Двухуровневый пентхаус с видом на озеро в Лугано

CHF 1'790'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Лугано, в 5 минутах от центра города, в резиденции "Parco Maraini" на 3-м и последнем этажах мы предлагаем к продаже светлый двухуровневый пентхаус площадью более 200 м2 (одна из самых больших квартир в резиденции) с красивой террасой с видом на озеро.

Пентхаус делится следующим образом:

прихожая, ванная комната, кухня, большая гостиная / столовая с красивой террасой, винтовая лестница, 3 большие спальни + большая ванная комната с ванной и душем, небольшая прачечная.

В резиденции с большим парком площадью более 15 000 м2 есть ресторан, фитнес-центр и бассейн.

Кладовая и **2 крытых парковочных места** с прямым доступом к квартире **(каждое по 75'000 CHF.-, НЕ ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость).**

Расходы: составляют около 10'500 CHF .- / в год (горячая вода, отопление, электричество и т. д. и использование бассейна).

Квартира, благодаря своему расположению и характеристикам резиденции, является идеальным решением для тех, кто хочет насладиться абсолютным спокойствием, оздоровиться без стресса от поездки в город на автомобиле и, тем не менее, проживать в 5 минутах езды от центра.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности
-----------------	--------------------------

Type	Пентхаус
------	-----------------

№:	3275
----	-------------

Комнаты	4.5
---------	------------

Спальни	3
---------	----------

Ванные комнаты	2
----------------	----------

Этаж	3-й этаж
------	-----------------

Жилая площадь	207 m²
---------------	---------------

Парковочные места	2
-------------------	----------

Prix de l'objet	CHF 1'790'000.-
-----------------	------------------------

Количество парковочных мест
--

Итого	2x
-------	-----------

Расходы на обслуживание	CHF 10'500.-/год (не включая)
----------------------------	--

ΦΟΤΟ

















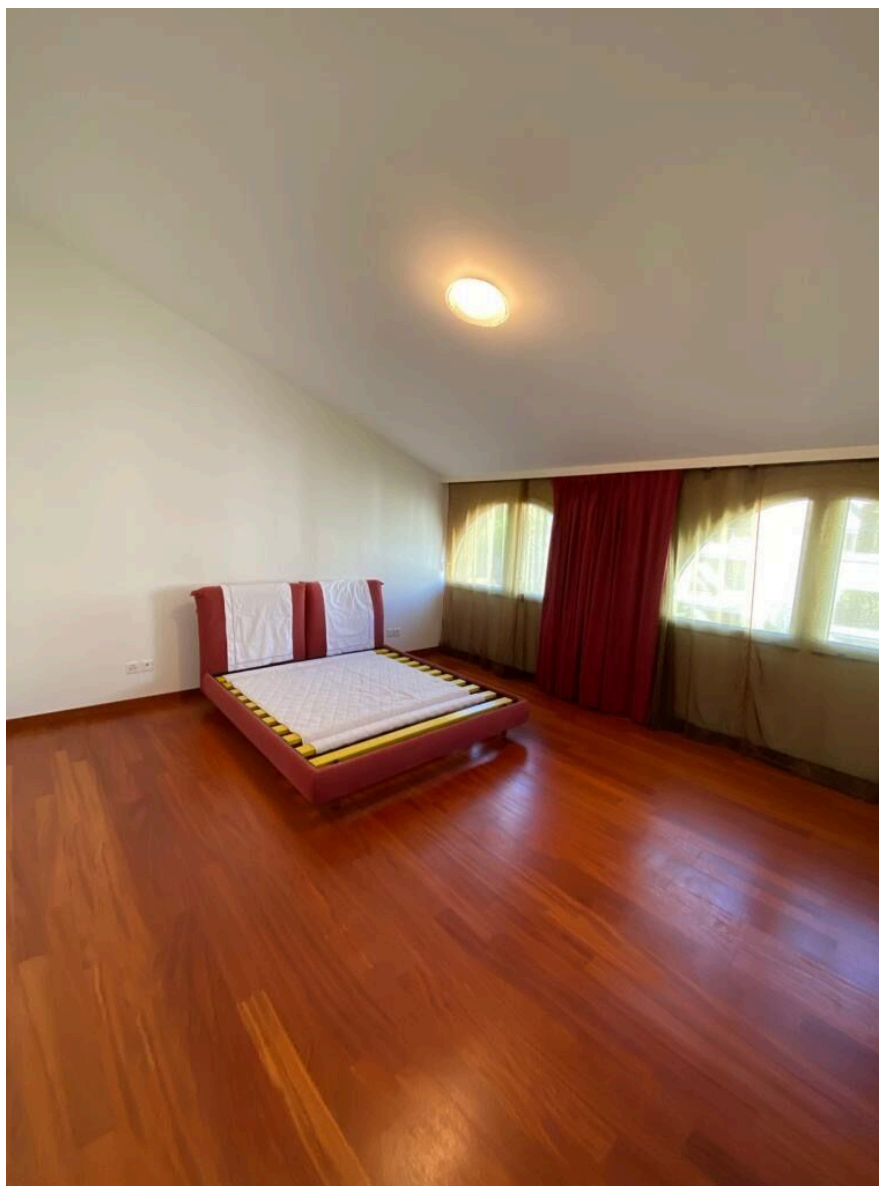




















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
