



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Massagno 26

Двухуровневый пентхаус с видом на озеро в Лугано

CHF 1'790'000.-

Описание

В Лугано, в 5 минутах от центра города, в резиденции "Parco Maraini" на 3-м и последнем этажах мы предлагаем к продаже светлый двухуровневый пентхаус площадью более 200 м² (одна из самых больших квартир в резиденции) с красивой террасой с видом на озеро.

Пентхаус делится следующим образом:
прихожая, ванная комната, кухня, большая гостиная / столовая с красивой террасой, винтовая лестница, 3 большие спальни + большая ванная комната с ванной и душем, небольшая прачечная.

В резиденции с большим парком площадью более 15 000 м² есть ресторан, фитнес-центр и бассейн.

Кладовая и **2 крытых парковочных места** с прямым доступом к квартире (**каждое по 75'000 CHF.-, НЕ ВКЛЮЧЕНЫ в стоимость**).

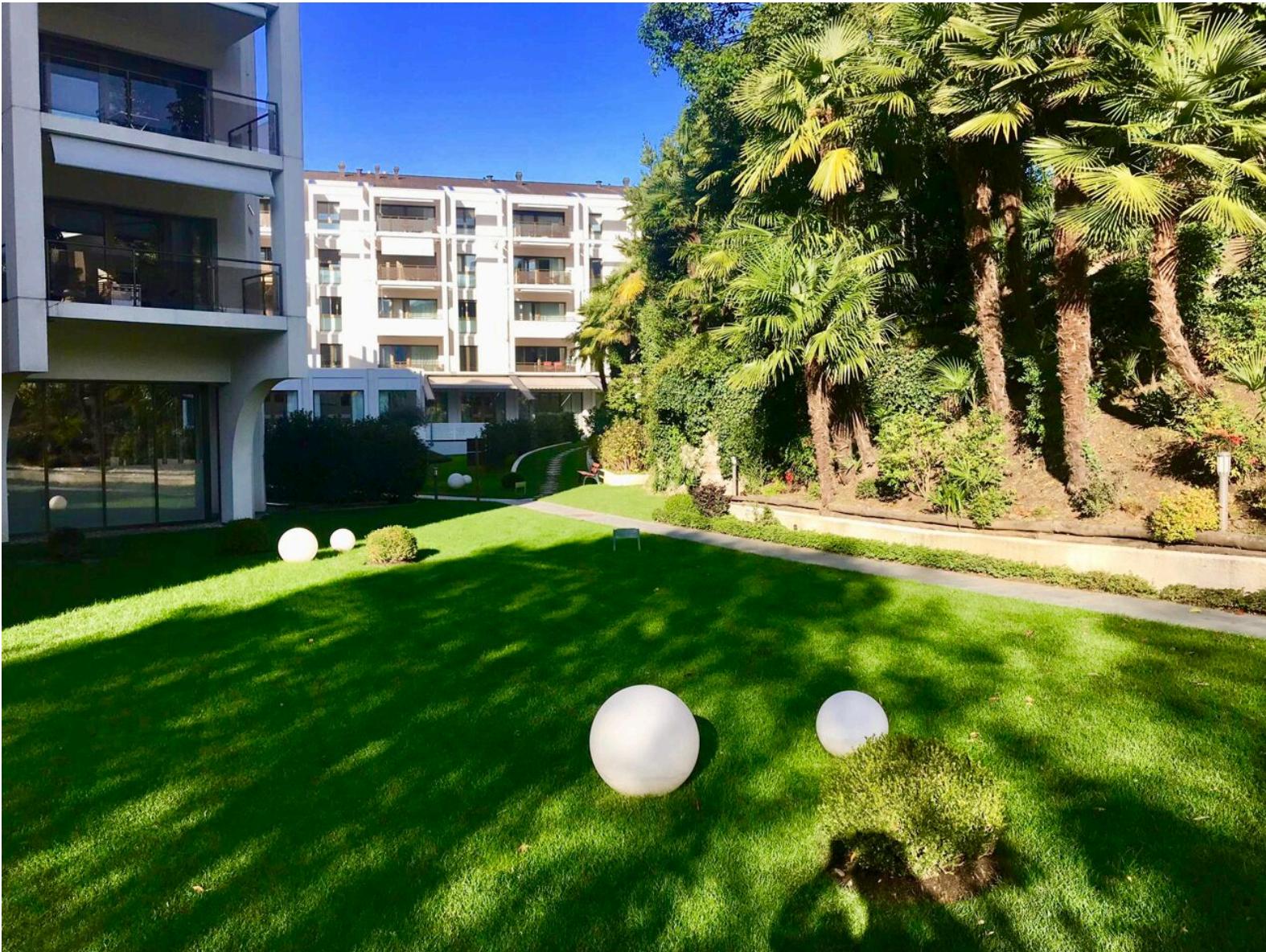
Расходы: составляют около 10'500 CHF .- / год (горячая вода, отопление, электричество и т. д. и использование бассейна).

Квартира, благодаря своему расположению и характеристикам резиденции, является идеальным решением для тех, кто хочет насладиться абсолютным спокойствием, оздоровиться без стресса от поездки в город на автомобиле и, тем не менее, проживать в 5 минутах езды от центра.

Caractéristiques

Объект свободен	По договоренности	Ванные комнаты	2	Prix de l'objet	CHF 1'790'000.-
Type	Пентхаус	Этаж	3-й этаж	Количество	
№:	3275	Жилая площадь	207 m²	парковочных мест	
Комнаты	4.5	Парковочные места	2	Итого	2x
Спальни	3			Расходы на обслуживание	CHF 10'500.-/год (не включая)

ФОТО

















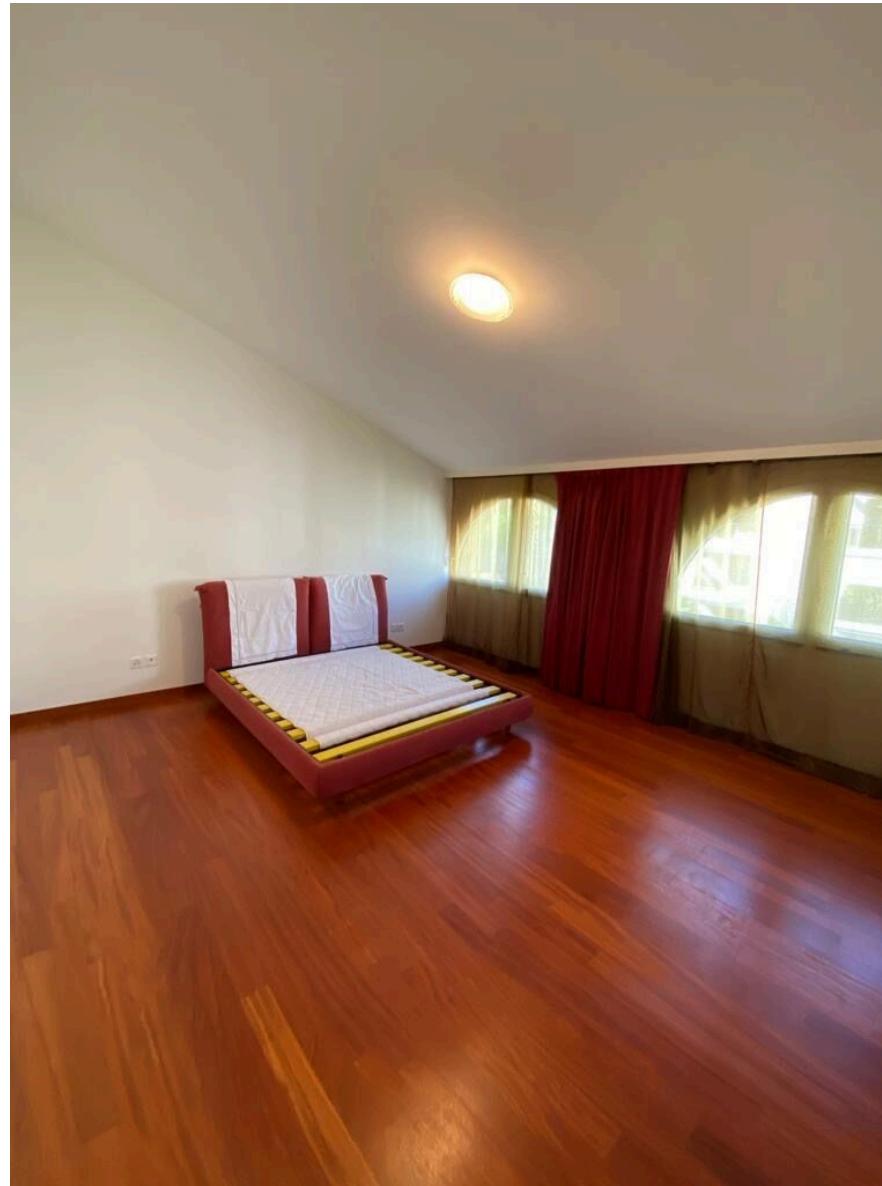




















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
