



ПРОДАЖА

CH-6900 Paradiso, Riva Paradiso 2

Представителство с видом на озеро - Palazzo Mantegazza

CHF 5'400'000.-

SEQUIA
CONSULTING

Описание

В знаменитом дворце Мантегацца, символе элегантности и современности в Парадизо, мы предлагаем эксклюзивный 7-комнатный офис, расположенный на 8-м этаже, с великолепным видом на озеро Лугано.

Это помещение характеризуется светлыми пространствами, высококачественной отделкой и профессиональной обстановкой самого высокого уровня, идеально подходящей для штаб-квартиры престижной компании, профессиональной студии или международного филиала.

Стратегическое расположение: в нескольких шагах от банков, ресторанов, почтового отделения, магазинов, автобусных и лодочных остановок и всего в 800 метрах от автомагистрали, что гарантирует быстрое сообщение и максимальное удобство.

Подъезд осуществляется непосредственно с муниципальной дороги, есть открытая парковка и частный гараж. Окружающая среда динамична и изысканна: рестораны, офисы, бутики и современный фитнес-зал находятся в одном комплексе.

Эксклюзивные услуги Palazzo Mantegazza

- Круглосуточная служба консьержей и охраны
- Система видеонаблюдения
- Полностью оборудованный фитнес-центр

- Оздоровительный центр с крытым бассейном с подогревом
- Кондиционер
- Зона для проведения мероприятий и места общего пользования
- Ресторан / бар
- Бутик и магазины

Уникальная возможность для тех, кто хочет иметь эксклюзивную и престижную рабочую среду в одном из самых востребованных мест Лугано.

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Этаж	8ème sous-sol
Type	ОФИС	Год постройки	2009
№:	9015	Surface nette	303 m²
Комнаты	7	Полезная поверхность	334 m²
Количество туалетных	3	Парковочные места	2

Prix de l'objet	CHF 5'400'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (включ. в цену)	2x

Vue intérieure

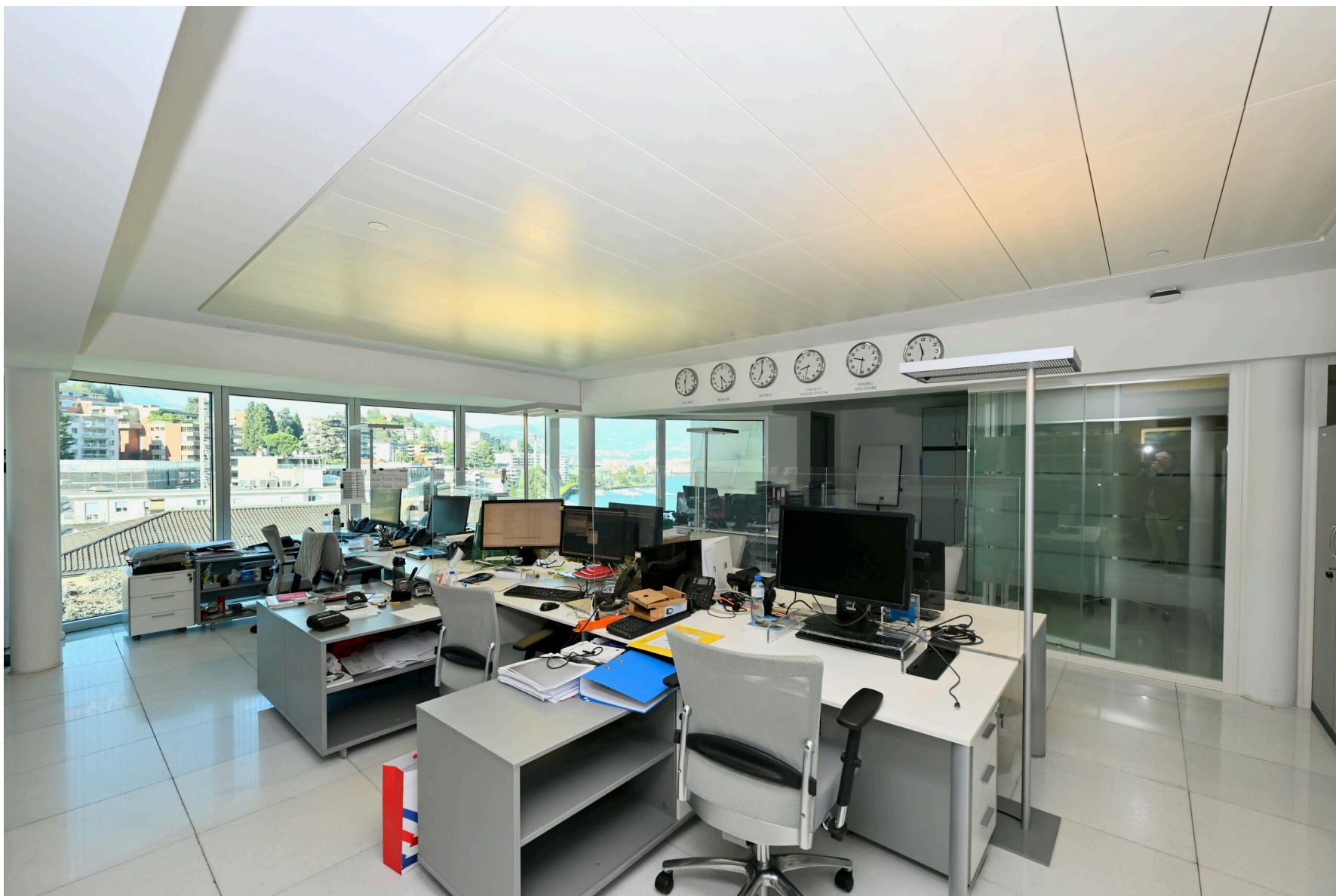




ФОТО



Vue intérieure











Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

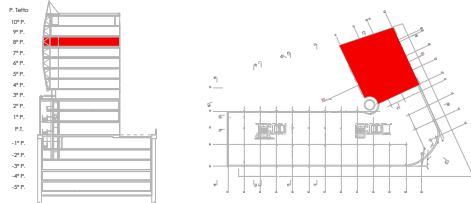
Notes

PALAZZO MANTEGAZZA

RANDI CREATO L:	RIVA PARADISO - ANGOLO VIA CATORI COMUNE DI PARADISO MAPPALE 20	PIANO 8°
PIANO STAMPATO L:	17.03.2014	
SCALA: 1:50	DIS: BZ	77 x 59,4
FILE: 8/planopn		

PPP 59, Foglio n°27471, Unità n° 833

CAMPONOVO ARCHITETTI & ASSOCIATI SA	ARCH. SIA/OTIA
CH-6932 BREGANZONA VIA ADAMINA 1 RESPONSABILE PROGETTO: ARCH. B. ZORLONI	TEL. 091 961 83 30 FAX 091 966 39 93 info@camponovovarchitetti.ch
STUDIO D'INGEGNERIA MANTEGAZZA & CATTANEO SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. S. BRUNO	via Moretto 2 6924 Sorengo - Cortivallo Tel. (0041) 091 966 61 41 Fax (0041) 091 966 44 81 E-mail: mantegazza-cattaneo@tino.com
STUDIO D'INGEGNERIA PIONA ELPROJECT SA REG. / OTIA / ATS / USC / ASIAT RESPONSABILE PROGETTO: ING. H. OZBALABAN	6928 Manno, via Cantonale 35a 6900 Lugano, via Bossi 12 Tel. (0041) 091 610 16 80 Fax (0041) 091 605 47 74 E-mail: piona@piona.ch
STUDIO D'INGEGNERIA VISANI RUSCONI TALLERI SA Ing. dipl. ETH/SIA/OTIA RESPONSABILE PROGETTO: ING. D. BENNARDI	via Curti 5 6904 Lugano Tel. (0041) 091 911 10 30 Fax (0041) 091 911 10 30 E-mail: cast@vrt.ch



LEGENDA:

	PARATIA IN C.A.		LASTRE IN GESSO
	MURATURA IN CALCESTRUZZO		MURATURA CARTONGESSO
	MURATURA IN SILICO CALCARE		MURATURA IN LATERIZIO "CALMO"

LEGENDA PER PARETI IN CARTONGESSO

	PARETI KNAUF TIPO W 112 - PIANO
	PARETI KNAUF TIPO W 115 - PIANO
	PARETI DI INSTALLAZIONE KNAUF TIPO W 116
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/75 mm - PIANO
	RIVESTIMENTO DI INSTALLAZIONE TIPO W 626/75 mm
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/100 mm - PIANO-MW
	RIVESTIMENTI KNAUF TIPO W 626/90 mm - TIPO B
	INTONACO ASCIUTTO KNAUF TIPO W 611
	PARETI IN GESSO MASSICCIO

	DETTAGLIO INDICATIVO (PIANTA)
	DETTAGLIO INDICATIVO (SEZIONE)

SOFFITTI RIBASSATI

SOFFITTI RIBASSATI PRESENTI SUL PIANO

	SOFFITTO RAFFREDDANTE 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 262 + 10 = 272
	SOFFITTO CARTONGESSO 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE 240 + 32 = 272
	SOFFITTO RAFFREDDANTE METANELL 262 + 10 = 272
	PORZIONE DI SOFFITTO PASSIVO
	SOFFITTO RAFFREDDANTE IN DOGHE DI METALLO

SOFFITTI RIBASSATI SU ALTRI PIANI

	240 + 25 = 265
	295 + 55 = 350
	300 + 63 = 363
	351 + 12 = 363

