



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Trevano 15

Престижный офис в нескольких минутах ходьбы от центра
города
CHF 1'090'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

Офис в нескольких шагах от центра Лугано, с возможностью переоборудования в квартиру..

Расположенный на втором этаже элегантного здания под названием "Residenza Nobile", в стратегическом месте недалеко от центра города, мы предлагаем на продажу просторное помещение площадью 117,45 м² с частной террасой площадью 11,8 м².

Помещение, в настоящее время используемое в качестве офиса, отличается высокой универсальностью использования: его можно использовать для коммерческой деятельности или **превратить в изысканную квартиру**, представляющую собой идеальное решение для профессиональных студий, кабинетов или престижных резиденций.

Характеристики:

- Жилая площадь: 117,45 м²
- Терраса: 11.8 м²
- 3,5 комнаты, 2 ванные комнаты
- Большой частный погреб
- Газовое отопление с распределением по полу
- Ежемесячные расходы на кондоминиум: 300 CHF.
- Одно парковочное место в гараже включено в стоимость
- Дополнительное парковочное место в гараже предлагается по цене CHF 80'000.

Просторные и светлые комнаты в элегантном и ухоженном доме - идеальное решение для тех, кто хочет сочетать функциональность, престиж и комфорт.

Эксклюзивная возможность в одном из самых востребованных районов города, всего в нескольких минутах от всех основных услуг и инфраструктур

Caractéristiques

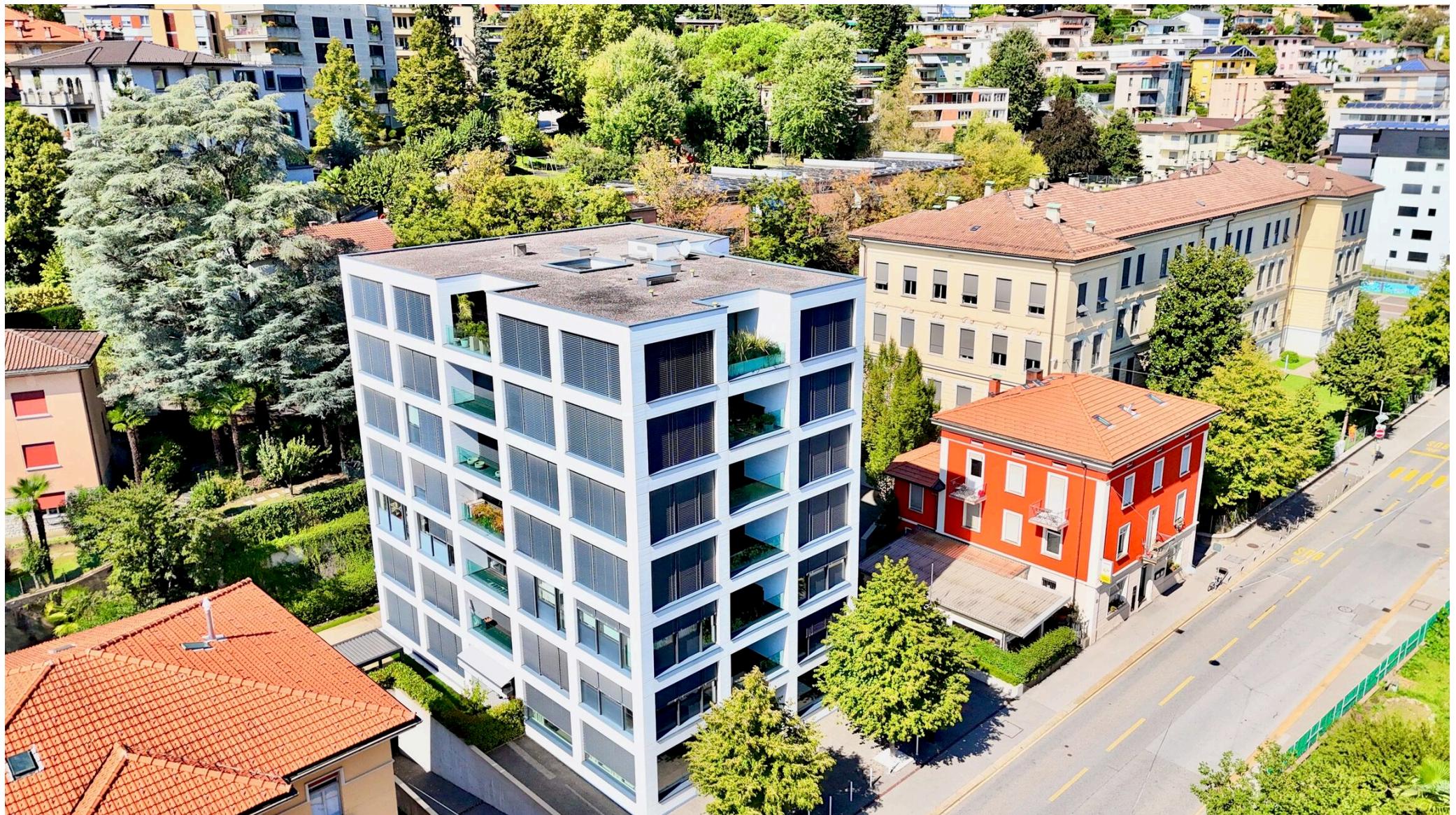
Объект свободен	По договоренности	Год постройки	2010	Prix de l'objet	CHF 1'090'000.-
Type	ОФИС	Тип отопления	Газ	Количество	
№:	7897	Система отопления	Напольное покрытие	парковочных мест	
Комнаты	3.5	Полезная поверхность	117.5 m²	Итого (включ. в цену)	1x
Количество туалетных	2	Площадь террасы	11.8 m²	Расходы на	CHF 300.-/мес. (Не
Этаж	1-й этаж	Парковочные места	1	обслуживание	указано

ФОТО



Vue extérieure



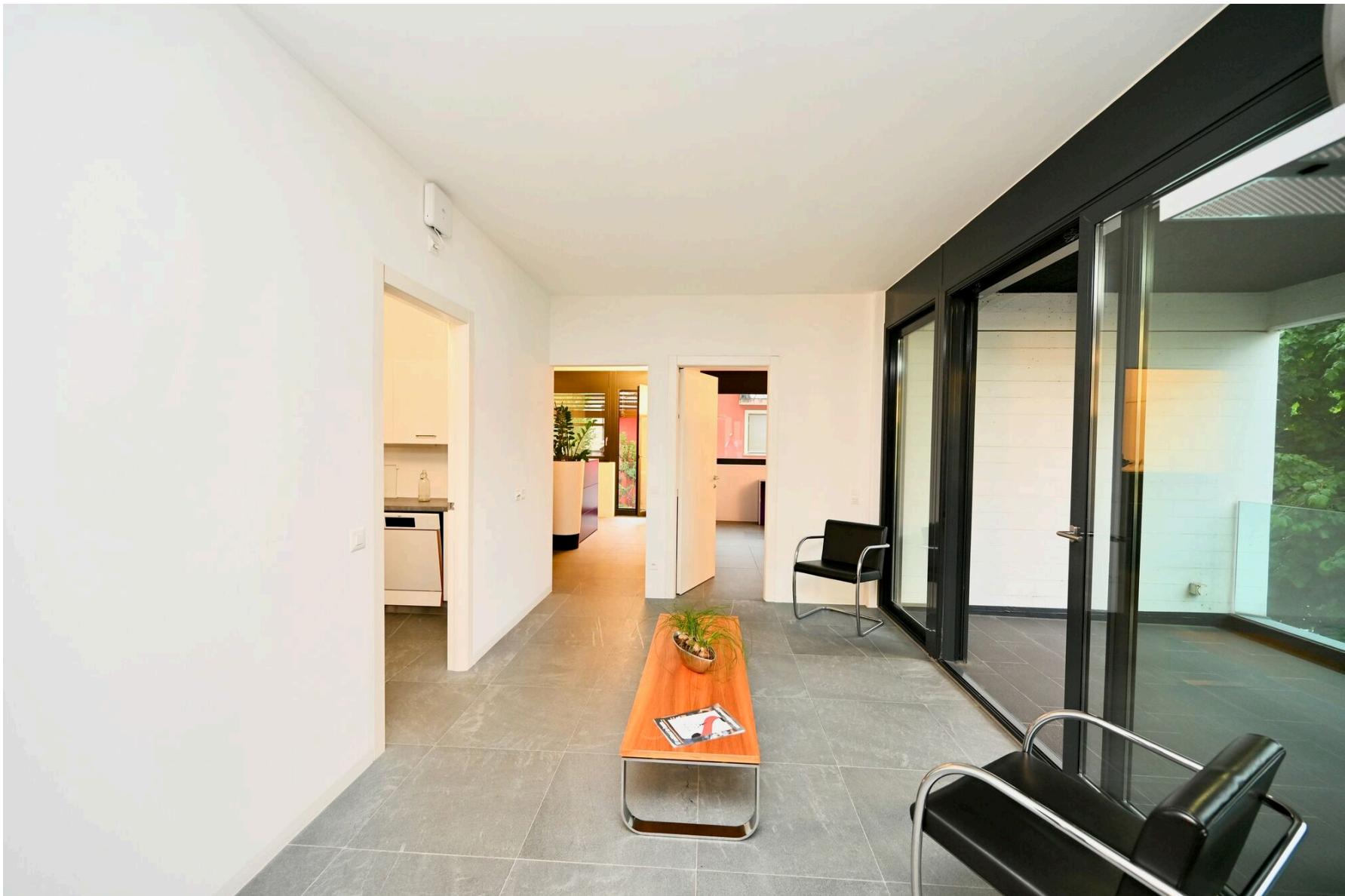


Vue intérieure





ФОТО



Vue intérieure

















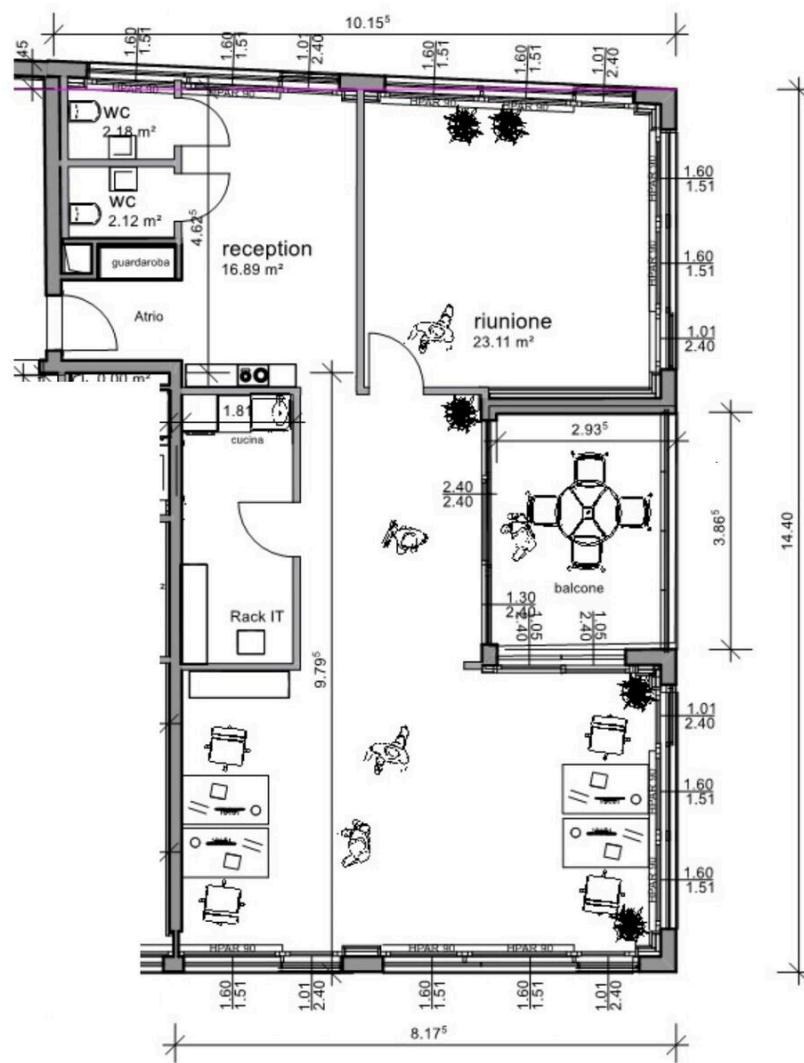




Vue extérieure



Plan



Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes