



ПРОДАЖА

CH-6900 Lugano, Via Motta 17/19

Офис с видом на озеро в двух шагах от центра Лугано

CHF 1'350'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

Расположенный на улице Мотта, в нескольких минутах ходьбы от оживленного центра Лугано и железнодорожной станции SBB, этот эксклюзивный офис площадью около 126,15 м<sup>2</sup> предлагает панорамный вид на озеро Лугано, соседние горы и городской пейзаж. В комплекте с 5 балконами общей площадью около 28,09 кв. м. это помещение идеально подходит для тех, кто ищет вдохновляющее и функциональное рабочее пространство.

Планировка помещения включает в себя:

- Приемная,
- Секретарский кабинет, оборудованный шкафами для хранения документов,
- 2 кабинета, которые могут быть разделены раздвижными панелями,
- Переговорная комната с видом на озеро,
- Небольшая гостиная,
- практичная мини-кухня,
- 2 туалета.

В собственность также входит 1 парковочное место в гараже, включенное в стоимость продажи.

Этот офис представляет собой уникальную возможность для профессионалов и компаний, ищущих место для работы в самом сердце Лугано.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>
Type	<b>ОФИС</b>
№:	<b>1719</b>
Комнаты	<b>4</b>
Количество туалетных	<b>2</b>

Балкон	<b>5</b>
Полезная поверхность	<b>126.1 m²</b>
Общая поверхность	<b>154.2 m²</b>
Поверхность балкона	<b>28.1 m²</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 1'350'000.-</b>
-----------------	------------------------

## Количество парковочных мест

Крытая парковка (включ. в цену)	<b>1x</b>
Stationnement Sprinter (включ. в цену)	<b>1x</b>



ФОТО





























































# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---