



ПРОДАЖА

CH-6532 Castione

Коммерческое помещение 338 м2 с 3 офисами в Удобном
Районе
CHF 890'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В Кастионе, всего в 3 км от Беллинцоны, в стратегически важном и хорошо обслуживаемом месте, в 500 метрах от съезда с автострადы Bellinzona Nord, мы предлагаем на продажу коммерческое помещение общей площадью 338 кв. м, расположенное в торговом центре CAST.

До места легко добраться благодаря близости к автомагистрали A2 (Базель-Шиассо, через Сан-Готтардо) и автомагистрали A13 (Трасандинген-Бриссаго, через Сан-Бернардино). Подъезд осуществляется прямо с кантональной дороги и съезда с автострადы Bellinzona Nord.

Центр CAST, построенный в 2015 году, представляет собой ремесленный, коммерческий и многофункциональный комплекс, состоящий из 5 модульных зданий, спроектированных из качественных материалов и по современным стандартам строительства, идеально подходящих для различных видов деятельности.

Здание состоит из трех независимых блоков с коридором и службами:

Офис площадью 136 кв. м - в настоящее время сдан в аренду по контракту на 5 лет; первая дата истечения - 31 октября 2029 года. Арендаторы не только заинтересованы в продлении договора, но и недавно арендовали дополнительный смежный

офис и обустроили оба помещения перегородками, мебелью и внутренней отделкой.

Офис площадью 89 кв. м - сдан в аренду, срок действия договора истекает 15 февраля 2027 года.

Офис площадью 94 кв. м - в настоящее время свободен и идеально подходит для покупателя, желающего использовать это помещение для собственного бизнеса, сохраняя при этом доход от двух других объектов.

Два объекта, сдаваемые в аренду в настоящее время, приносят чистую годовую арендную плату в размере 29 400 швейцарских франков, плюс 4 200 швейцарских франков в год в виде авансовых платежей (с погашением в конце года), что гарантирует привлекательный доход для инвестора.

В наличии **4 открытых парковочных места по цене CHF 60,000** (не включены в стоимость продажи).

Примечание: цена договорная.

Caractéristiques

Объект свободен	Срочно	Комнаты	3
Type	ОФИС	Полезная поверхность	338 m²
№:	2051	Парковочные места	4

Prix de l'objet	CHF 890'000.-
Количество парковочных мест	
Итого (Не включено)	4x / CHF 60'000.-
Prix total	CHF 950'000.-

ФОТО





















Contact

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Notes
