



ПРОДАЖА

CH-6532 Castione

Коммерческое помещение 338 м² с 3 офисами в Удобном
Районе
CHF 890'000.-

Описание

В Кастионе, всего в 3 км от Беллинцоны, в стратегически важном и хорошо обслуживаемом месте, в 500 метрах от съезда с автострады Bellinzona Nord, мы предлагаем на продажу коммерческое помещение общей площадью 338 кв. м, расположенное в торговом центре CAST.

До места легко добраться благодаря близости к автомагистрали A2 (Базель-Шиассо, через Сан-Готтардо) и автомагистрали A13 (Трасандинген-Бриссаго, через Сан-Бернардино). Подъезд осуществляется прямо с кантональной дороги и съезда с автострады Bellinzona Nord.

Центр CAST, построенный в 2015 году, представляет собой ремесленный, коммерческий и многофункциональный комплекс, состоящий из 5 модульных зданий, спроектированных из качественных материалов и по современным стандартам строительства, идеально подходящих для различных видов деятельности.

Здание состоит из трех независимых блоков с коридором и службами:

Офис площадью 136 кв. м - в настоящее время сдан в аренду по контракту на 5 лет; первая дата истечения - 31 октября 2029 года. Арендаторы не только заинтересованы в продлении договора, но и недавно арендовали дополнительный смежный

офис и обустроили оба помещения перегородками, мебелью и внутренней отделкой.

Офис площадью 89 кв. м - сдан в аренду, срок действия договора истекает 15 февраля 2027 года.

Офис площадью 94 кв. м - в настоящее время свободен и идеально подходит для покупателя, желающего использовать это помещение для собственного бизнеса, сохраняя при этом доход от двух других объектов.

Два объекта, сдаваемые в аренду в настоящее время, приносят чистую годовую арендную плату в размере 29 400 швейцарских франков, плюс 4 200 швейцарских франков в год в виде авансовых платежей (с погашением в конце года), что гарантирует привлекательный доход для инвестора.

В наличии **4 открытых парковочных места по цене CHF 60,000** (не включены в стоимость продажи).

Примечание: цена договорная.

Caractéristiques

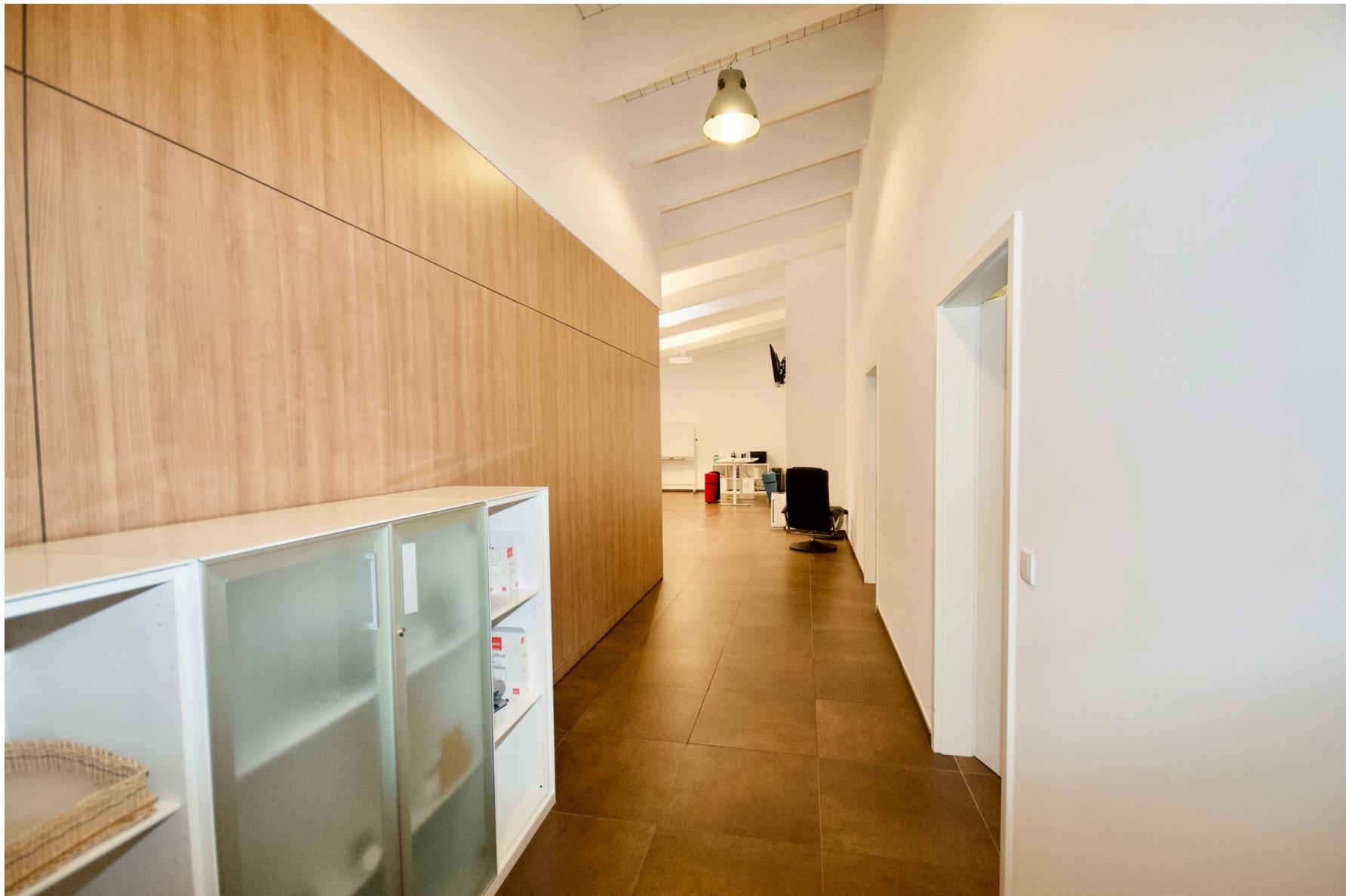
| | | | | | |
|-----------------|---------------|----------------------|--------------------------|--|--------------------------|
| Объект свободен | Срочно | Комнаты | 3 | Prix de l'objet | CHF 890'000.- |
| Type | ОФИС | Полезная поверхность | 338 m² | | |
| №: | 2051 | Парковочные места | 4 | Количество парковочных мест | |
| | | | | Итого (Не включено) | 4x / CHF 60'000.- |
| | | | | Prix total | CHF 950'000.- |

ФОТО





















Contact

Sequoia Consulting Srl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio

fabio@sequoiaconsulting.ch

Моб.: +41 78 637 66 15

Notes