



ПРОДАЖА

CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Обустроенный офис площадью 84 м² в Бедано

CHF 218'400.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В новом центре BEDART в Бедано, расположенном в стратегически выгодном месте всего в нескольких минутах езды от съезда с автомагистрали «Лугано-Норд», мы предлагаем к продаже современное коммерческое помещение площадью около 330 кв. м, разделенное на 3 отдельных офиса площадью 104 кв. м, 96 кв. м и 84 кв. м, а также зону для передвижения и два санузла (мужской и женский).

Это недавно построенное здание отличается светлыми помещениями, современной отделкой и высокой функциональностью пространств. Он оснащён кондиционером, осветительными приборами и полностью подготовлен для административной и профессиональной деятельности.

- Помещение открытой планировки площадью 84 кв. м, меблированное 4 письменными столами, 4 комодами, 4 стульями и 2 книжными шкафами:
ЦЕНА: 218'400 швейцарских франков

- Помещение открытой планировки площадью 96 кв. м (без мебели).
ЦЕНА: 249'600 швейцарских франков

- Помещение открытой планировки площадью 104 кв. м (без мебели).
ЦЕНА: 270'400 швейцарских франков

Общая коммерческая площадь 330 кв. м:

ЦЕНА: 726'000 швейцарских франков

Каждое помещение имеет собственный домофон, разъём для подключения к интернету, а также счётчики для учета потребления электроэнергии, отопления и кондиционирования, что позволяет использовать одно помещение для собственных нужд, сдавать в аренду два других и производить расчеты по дополнительным расходам для каждого помещения.

Доступные парковочные места:

- Открытые парковочные места по цене 15'000 швейцарских франков за каждое.
- Парковочные места в гараже по цене 30'000 швейцарских франков за каждое.

Свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться о посещении объекта.

Характеристики

Объект свободен	Срочно	Полезная поверхность	84 m²
Тип	ОФИС	Общая поверхность	84 m²
№:	84	Высота потолка	3.50 m
Этаж	3-й этаж		

Цена недвижимости	CHF 218'400.-
Количество парковочных мест	
1x Крытая парковка (Не включено)	CHF 30'000.-
1x Открытая (Не включено)	CHF 15'000.-
Prix total	CHF 263'400.-

Vue intérieure









Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
