

ПРОДАЖА

CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Офис для собственного использования и/или инвестиций  
CHF 726'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В новом центре BEDART в Бедано, всего в нескольких минутах езды от съезда с автострады Lugano Nord, мы предлагаем на продажу торговое помещение площадью 330 кв. м, современное и светлое, недавно построенное, с кондиционером, светильниками, мебелью (столы, кресла, тумбы, стеллажи, цена которых будет согласована в случае сбора), идеально подходящее для собственного использования или в качестве инвестиции.

Площадь разделена на 3 больших помещения открытой планировки, прихожую, предбанник и 2 ванные комнаты.

## **Распределение пространства:**

- Комната открытой планировки площадью 84 м2, меблированная 4 письменными столами, 4 тумбами, 4 стульями и 2 книжными шкафами.
- Комната открытого пространства площадью 96 м2, меблированная 3 письменными столами, 3 комодами, 1 круглым столом для совещаний, 7 стульями и большим книжным шкафом.
- Комната открытого типа площадью 104 м2, меблированная 4 письменными столами, 4 комодами, 1 круглым столом для совещаний, 8 стульями и большим книжным шкафом.

Каждое помещение имеет собственный домофон, собственную розетку для подключения к Интернету,

а также счетчики для учета потребления электроэнергии, отопления и кондиционирования воздуха, что позволяет использовать одно помещение для собственных нужд, а два других - для получения дохода и установления баланса для сопутствующих расходов каждого помещения.

**Запрашиваемая цена:** 726 000 швейцарских франков за коммерческое помещение площадью 330 кв. м, разделенное на 3 независимых офиса площадью 104 кв. м - 96 кв. м - 84 кв. м циркуляция и 2 ванные комнаты, разделенные на мужские и женские.

## **Доступные парковочные места:**

- Открытые парковочные места по 15 000 CHF за каждое.
- Парковочные места в гараже по цене CHF 30 000 за каждое.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться об осмотре.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>Срочно</b>	Этаж	<b>3-й этаж</b>
Type	<b>ОФИС</b>	Полезная поверхность	<b>330 m²</b>
N°:	<b>5622</b>	Общая поверхность	<b>330 m²</b>
Комнаты	<b>3</b>	Высота потолка	<b>3.50 m</b>

Prix de l'objet	<b>CHF 726'000.-</b>
<b>Количество парковочных мест</b>	
Крытая парковка (Не включено)	<b>1x / CHF 30'000.-</b>
Открытая (Не включено)	<b>1x / CHF 15'000.-</b>
Prix total	<b>CHF 771'000.-</b>

# ΦΟΤΟ

















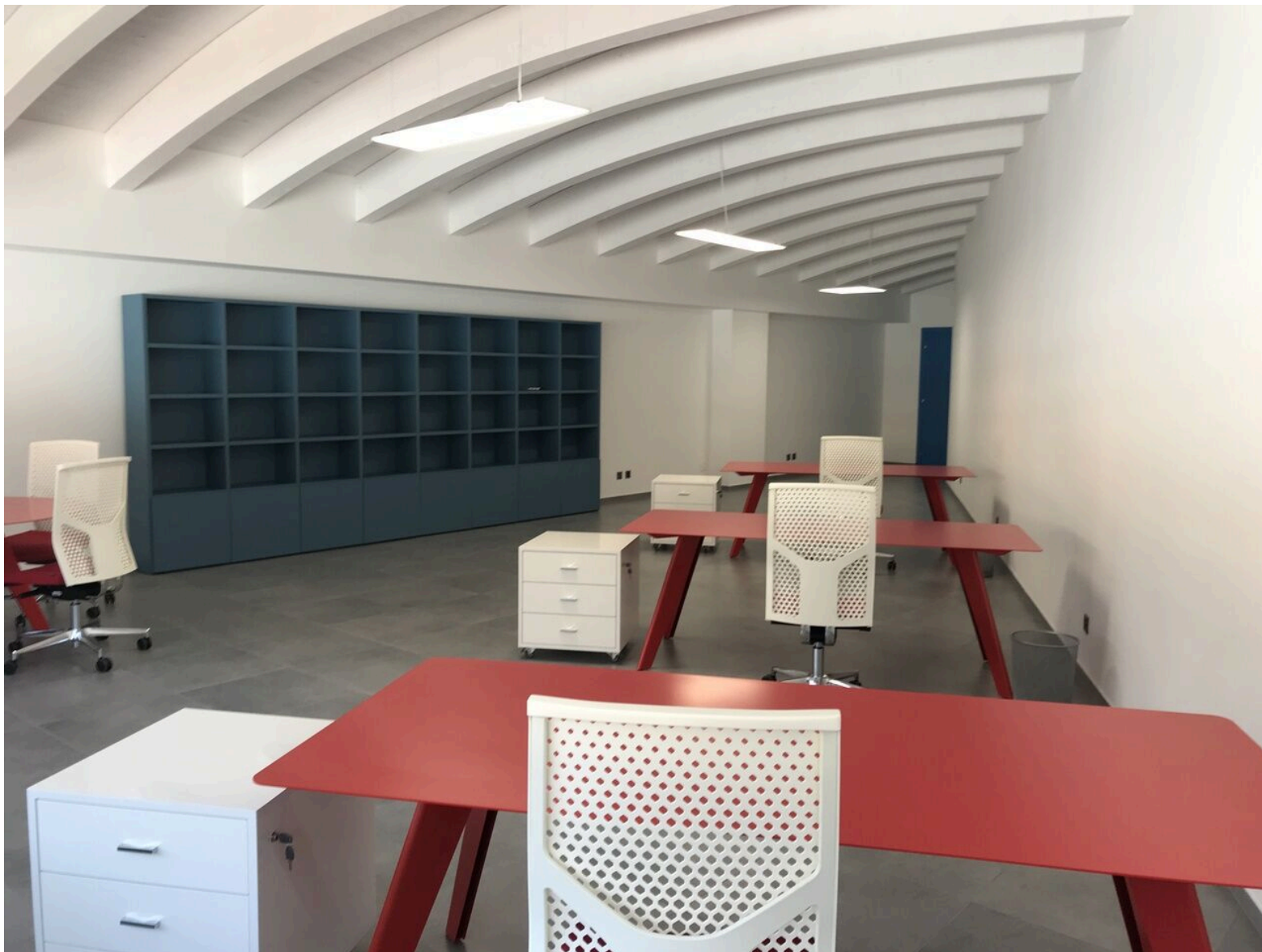


















# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---