

ПРОДАЖА

CH-6930 Bedano, Via alla Gerra 11

Офис для собственного использования и/или инвестиций
CHF 660'000.-

SEQUOIA
CONSULTING

Описание

В новом центре BEDART в Бедано, всего в нескольких минутах езды от съезда с автострады Lugano Nord, мы предлагаем на продажу торговое помещение площадью 330 кв. м, современное и светлое, недавно построенное, с кондиционером, светильниками, мебелью (столы, кресла, тумбы, стеллажи, цена которых будет согласована в случае сбора), идеально подходящее для собственного использования или в качестве инвестиции.

Площадь разделена на 3 больших помещения открытой планировки, прихожую, предбанник и 2 ванные комнаты.

Распределение пространства:

- Комната открытой планировки площадью 84 м², меблированная 4 письменными столами, 4 тумбами, 4 стульями и 2 книжными шкафами.
- Комната открытого пространства площадью 96 м², меблированная 3 письменными столами, 3 комодами, 1 круглым столом для совещаний, 7 стульями и большим книжным шкафом.
- Комната открытого типа площадью 104 м², меблированная 4 письменными столами, 4 комодами, 1 круглым столом для совещаний, 8 стульями и большим книжным шкафом.

Каждое помещение имеет собственный домофон, собственную розетку для подключения к Интернету,

а также счетчики для учета потребления электроэнергии, отопления и кондиционирования воздуха, что позволяет использовать одно помещение для собственных нужд, а два других - для получения дохода и установления баланса для сопутствующих расходов каждого помещения.

Запрашиваемая цена: 726 000 швейцарских франков за коммерческое помещение площадью 330 кв. м, разделенное на 3 независимых офиса площадью 104 кв. м - 96 кв. м - 84 кв. м циркуляция и 2 ванные комнаты, разделенные на мужские и женские.

Доступные парковочные места:

- Открытые парковочные места по 15 000 CHF за каждое.
- Парковочные места в гараже по цене CHF 30 000 за каждое.

Пожалуйста, свяжитесь с нами, чтобы получить дополнительную информацию или договориться об осмотре.

Характеристики

| | | | |
|-----------------|---------------|----------------------|--------------------------|
| Объект свободен | Срочно | Этаж | 3-й этаж |
| Тип | ОФИС | Полезная поверхность | 330 m² |
| №: | 330 | Общая поверхность | 330 m² |
| Комнаты | 3 | Высота потолка | 3.50 m |

| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Цена недвижимости | CHF 660'000.- |
| Количество парковочных мест | |
| 1x Крытая парковка (Не включено) | CHF 30'000.- |
| 1x Открытая (Не включено) | CHF 15'000.- |
| Prix total | CHF 705'000.- |

ΦΟΤΟ



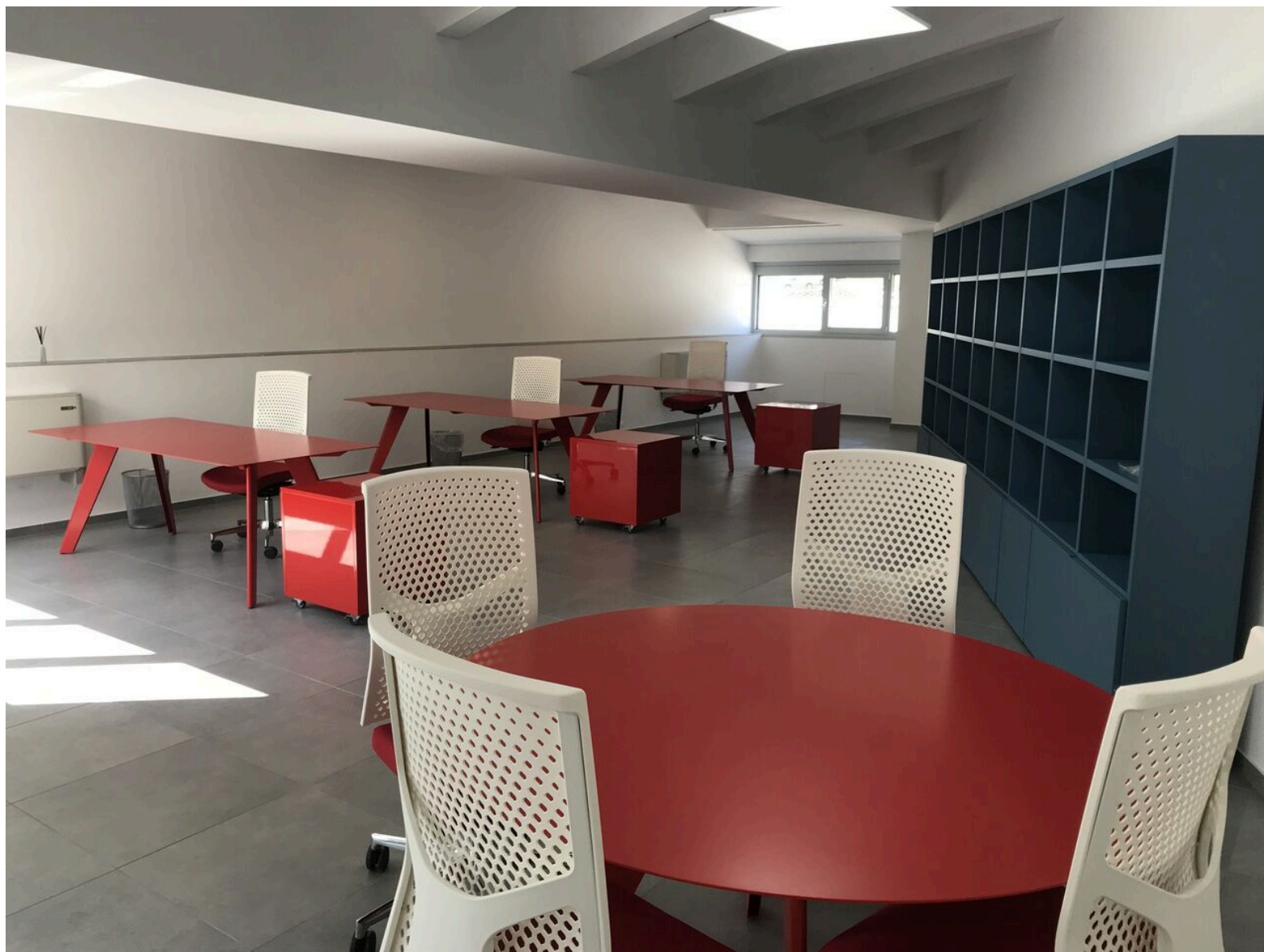






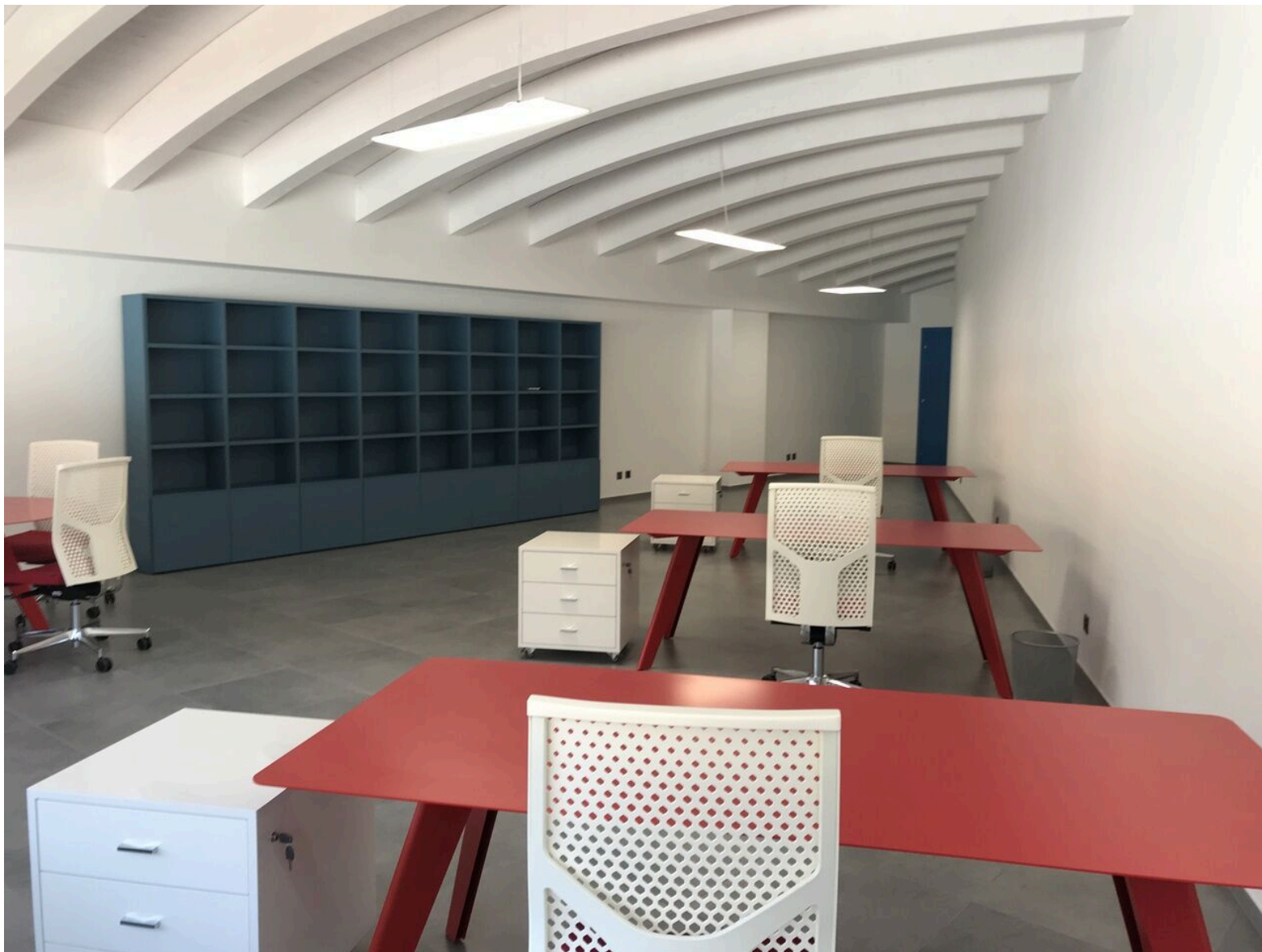
















Контакты

Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15
fabio@sequoiaconsulting.ch
<http://sequoiaconsulting.ch>

Контакт для посещения

Monsieur Ferrari Fabio
fabio@sequoiaconsulting.ch
Моб.: +41 78 637 66 15

Примечания
