

ПРОДАЖА

CH-6815 Melide, Lungolago G. Motta 94

Очаровательный дом с террасой в нескольких шагах от озера

Лугано

CHF 990'000.-

SEQUOIA  
CONSULTING

# Описание

В Мелиде, в привилегированном месте, всего в нескольких шагах от озера Лугано, мы предлагаем на продажу этот характерный отдельно стоящий дом с великолепным видом на озеро, идеально подходящий для тех, кто желает сочетать очарование, комфорт и качество жизни.

Дом, примыкающий с одной стороны к соседнему участку, расположен на 3 уровнях и предлагает уютные, хорошо организованные и светлые помещения. На первом этаже находятся кухня, гостиная и выход на балкон с видом на озеро, идеальный для завтрака на солнце или отдыха с чарующим видом. На втором этаже расположены 2 спальни, а на третьем - очаровательная мансардная комната, придающая дому шарм и индивидуальность.

Подвальный этаж - один из самых характерных элементов дома. В передней части дома есть удобное парковочное место для автомобиля, в задней части - прачечная со стиральной машиной и сушилкой, центральная система отопления и горячего водоснабжения. Этот уровень дополняют фарфоровая печь, морозильная камера и, в последней комнате, небольшой винный погреб с постоянной температурой около 13 °C даже в самые жаркие месяцы, идеально подходящий для хранения 300-400 литров вина.

Построенный в 1920 году, особняк был полностью отремонтирован в период с 2010 по 2014 год, превратившись в современную и функциональную резиденцию, сохранив при этом аутентичный характер здания. В ходе работ были отремонтированы подвальный этаж, создан балкон с видом на озеро, реорганизованы жилые этажи и добавлен третий уровень.

В доме есть два парковочных места, одно крытое и одно частично крытое; одно из парковочных мест расположено на подвальном этаже. Отопление осуществляется с помощью системы центрального отопления, работающей на масле, с резервуаром объемом 2 000 литров.

Уникальное решение для жизни в популярном месте, идеально подходящее в качестве основной резиденции для тех, кто хочет ежедневно наслаждаться озером в аутентичном и хорошо связанном контексте.

Дом не может быть продан в качестве вторичного жилья.

# Caractéristiques

Объект свободен	<b>По договоренности</b>	Год постройки	<b>1920</b>
Тип	<b>общий дом</b>	Год ремонта	<b>2014</b>
№:	<b>0990</b>	Жилая площадь	<b>140 m<sup>2</sup></b>
Комнаты	<b>4</b>	Площадь участка	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Спальни	<b>3</b>	Парковочные места	<b>2</b>
Ванные комнаты	<b>2</b>		

Prix de l'objet **CHF 990'000.-**

**Количество  
парковочных мест**

2x Итого (включ. в цену)

# Vue extérieure



# ΦΟΤΟ



# Vue extérieure



# Vue intérieure

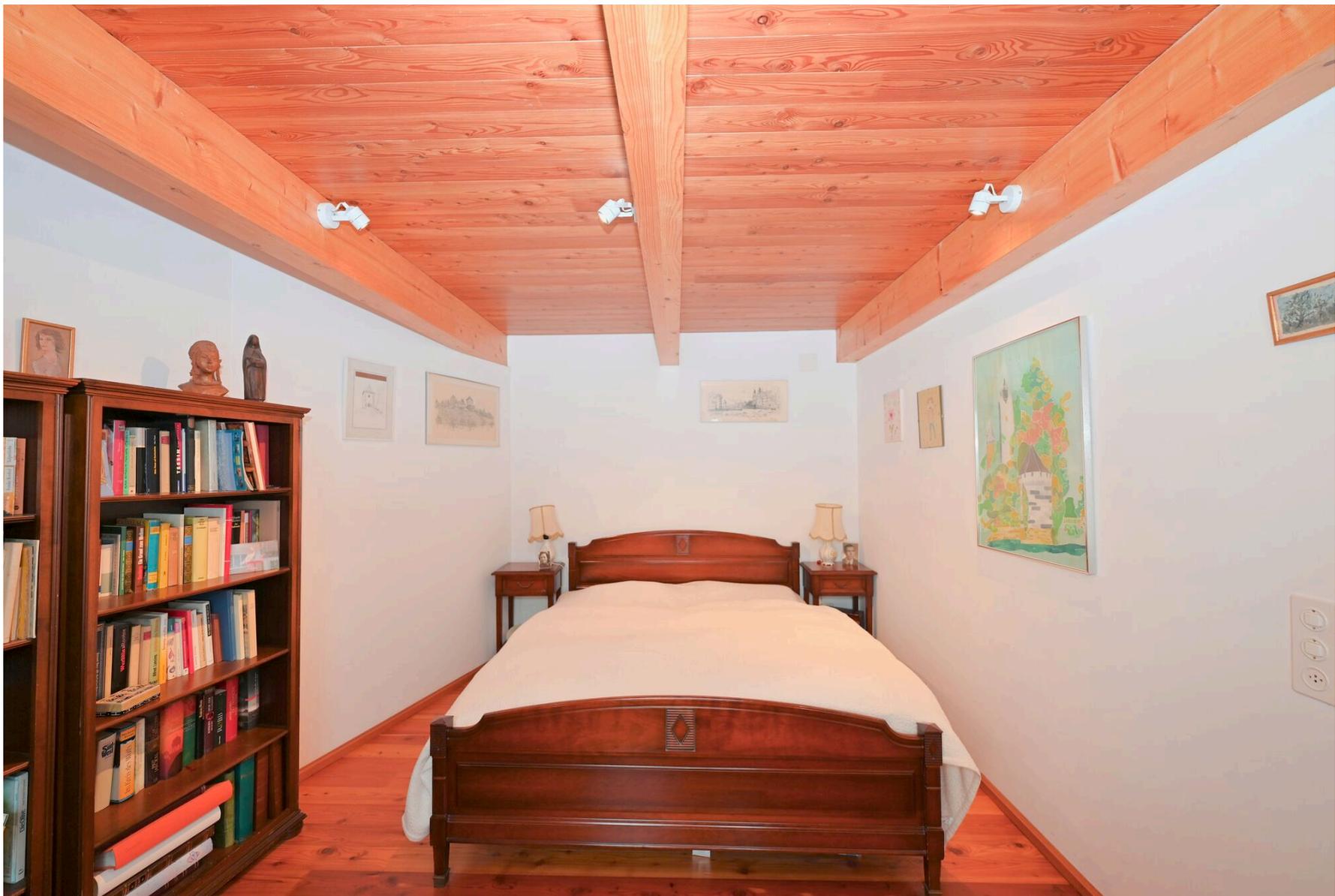












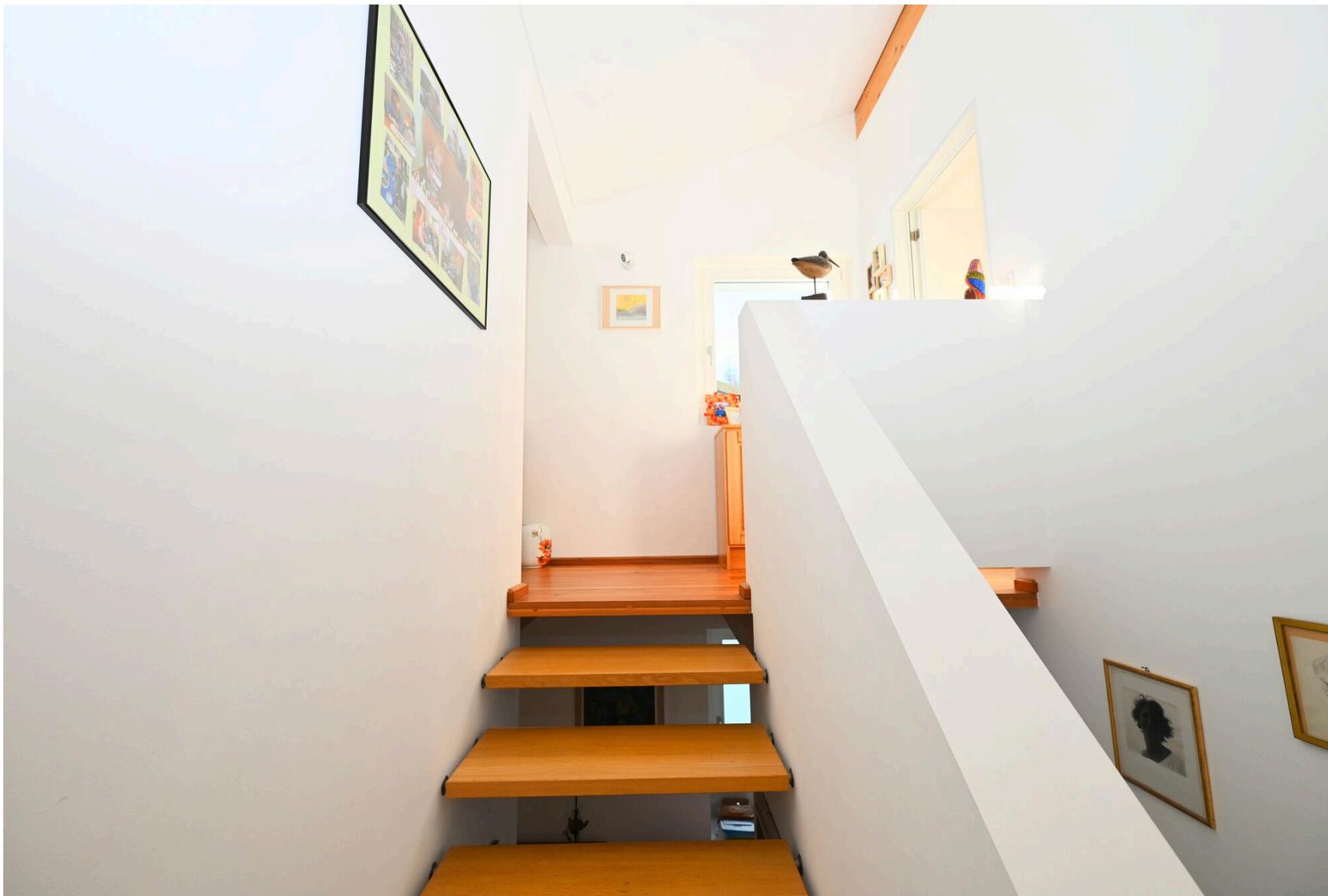






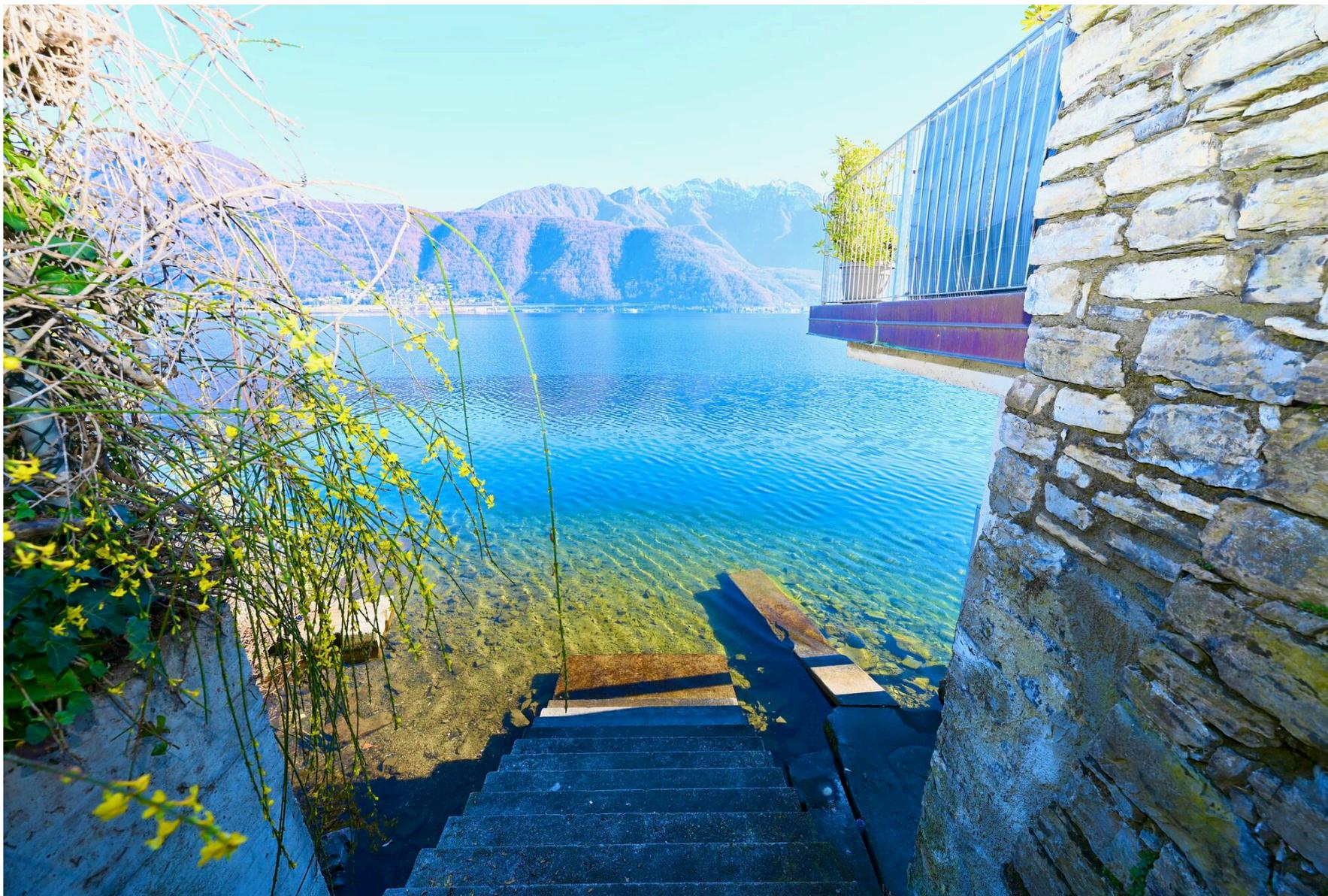




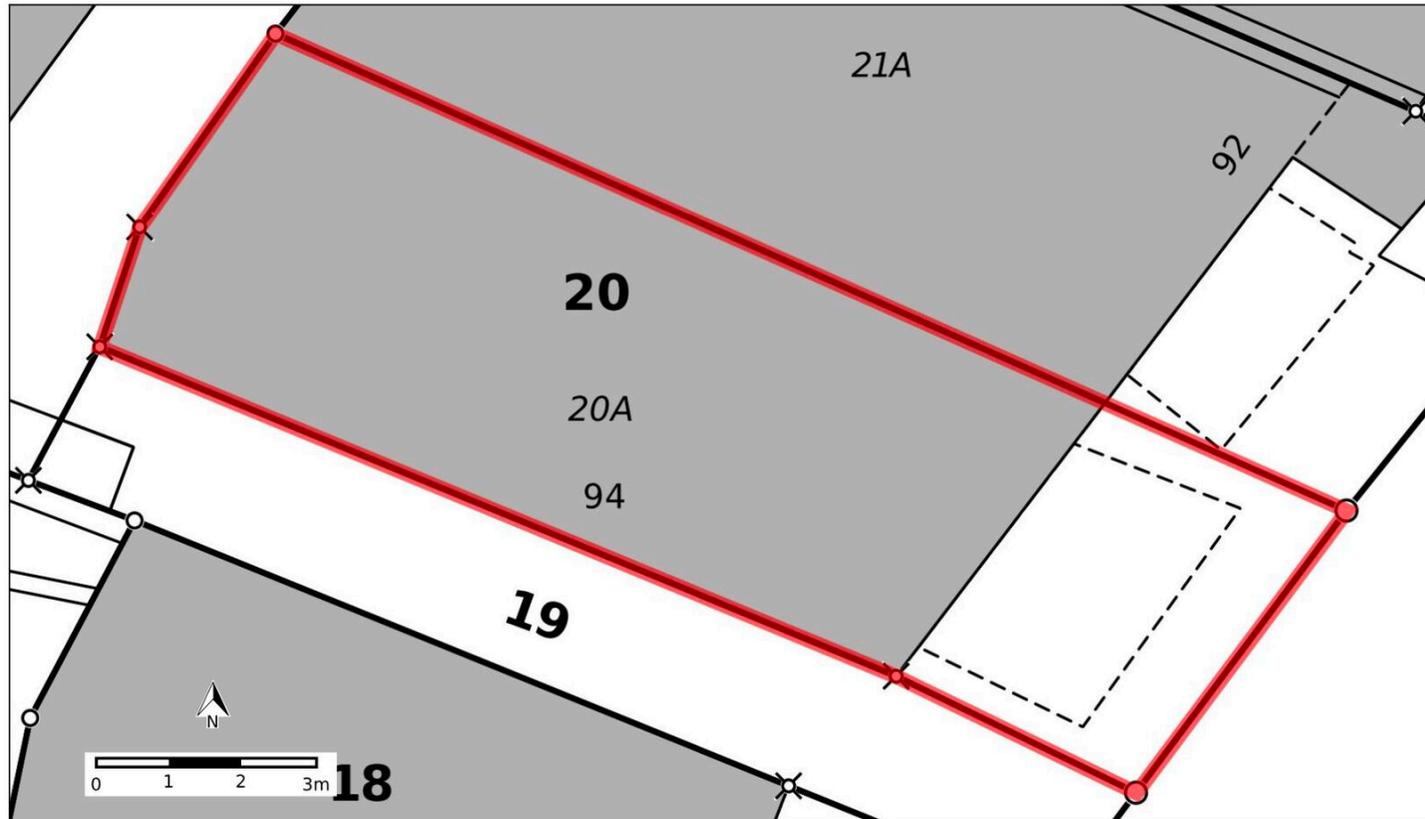




# Vue extérieure



## Estratto del Catasto delle restrizioni di diritto pubblico della proprietà (Catasto RDPP)



Numero del fondo

20

# Contact

## Sequoia Consulting Sagl

Via Vedeggi 66b  
6983 Magliaso

Тел.: +41 78 637 66 15  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
<http://sequoiaconsulting.ch>

## Контакт для посещения

**Monsieur Ferrari Fabio**  
fabio@sequoiaconsulting.ch  
Моб.: +41 78 637 66 15

# Notes

---

---

---

---

---

---

---

---